



**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.63 din 25 mai 2023

privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Țuțora ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală și aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

Consiliul Local Țuțora, Județul Iași întrunit în ședință ordinară, în data de 25 mai 2023;

În conformitate cu dispozițiile art.1, art.2, art.3, art.4 , art.5, art.6 din Legea nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local și Hotărârii Consiliului Țuțora. nr.18 din 11.02.2022; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.64 din 17.05.2023, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comună și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.59,57,50 din

24.05.2022, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin.(1), alin .(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Adminsitrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Țuțora ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, inventar prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr 15 din 2003, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, regulament prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă perioada de depunere a cererilor, de analiză și de selecție, de contestație a rezultatelor și de aprobare prin HCL a dosarelor care au fost declarate admise, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor interesate.

Art.6. Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Țuțora, astăzi, 25 mai 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
MICU DANIEL-DUMITRU**



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora
Ana-Maria IACOB*

PROCEDURI OBLIGATORII
ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/25.05.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ² o simplă o absolută o calificată	25.05.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”