COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon 0232298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 7197 / 02.09.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea - ELABORARE PUZ PENTRU: ''CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit căruia avem obligația de a întocmi raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z

Se întocmește raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. aferent '' CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Suprafața terenului intravilan pentru obiectivele Elaborării **PUZ este** de 15887 mp;

Lucrarea urmăreşte realizarea unei compoziţii coerente din punct de vedere urbanistic şi configurarea ansamblului compoziţional în zona studiată, pentru proprietarul de teren: Comuna Ţuţora, care şi-au propus realizarea unor construcţii (S+P+4E) pe terenul proprietate în suprafață de 15887 mp.

INDICATORI PROPUȘI:

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului, in suprafata totala de 15887 mp, va fi definit de o Unitate Teritoriala de Referinta, ce va putea avea urmatoarele reglementari UTR – **FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SPAȚII DE INVĂȚĂMÂNT, ADMINISTRATIVE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE.**

Functiuni admise UTR 1:

Locuire colectivă; Locuire individuală; Invățământ; Creșe, gradinițe; Centre de zi petru copii și adulți; Biblioteci, spații de expoziții; Spații destinate activităților cultural – artistice;Comerț de nivel rezidențial; Cazare; Spații de birouri; Alimentație publică; Prestări servicii de nivel rezidențial;

Regim de înaltime:

• UTR 1 - Înalțimea la atic/ streașină a clădirii va fi de maxim 18 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Procentul de Ocupare a Terenului:

• UTR 1 - va fi de maxim 35%;

Coeficient de Utilizare a Terenului:

• UTR 1 - va fi de maxim 1.8 ADC/mp teren;

Documentația urbanistică – numărul de înregistrare: cerere C.U. Nr. 6442 din 05. 08.2024

Amplasament: JUDETUL IASI, COM. TUTORA, Localitatea ȚUȚORA NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521;

Beneficiar: COMUNA ȚUȚORA

Proiectant: DONES ARH SRL ARH. DONES TIMOFEI

Informarea și consultarea publicului s au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatea publică:

- Certificat de urbanism **Nr. 43 din. 07.06.2024;**
- Avizul de oportunitate **nr. 2 din 02.08.2024**

Informarea și consultarea publicului s a desfășurat astfel:

1. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z-ul ;
2. Expunerea unui afiș de dimensiunea 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria Țutora.
3. După obținerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, s au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțu cu privire la Planul Urbanistic zonal- comuna Țutora
4. Pe adresa instituției noastre nu s au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.
5. Rezultatele informării și consultării s au materializat în raportul final afișat pe site-ul primăriei Țutora(la secțiunea informare de interes public) în data de 02.09.2024

Având în vedere că s au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local și amenajarea a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. aferent, această etapă a fost finalizată și s a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația '' **CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''** în sat Țutora, comuna Țutora, strada Plopului, identificare cadastrală: 64549, 64523, 64522, 64521;

Întocmit,

Inspector Urbanism,

ing. CRENGUȚA MIHĂIȚĂ

Îmi asum responsabilitate pentru fundamentarea, corectitudinea , legalitatea întocmirii acestui înscris