COMUNA ŢUŢORA

JUDEŢUL IAŞI

CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învăţător Dumitru Sima-Şetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 7574 din 17.09.2024

A N U N Ţ

Aducem la cunoștința publicului

În conformitate cu revederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, Primăria comunei Țutora prin reprezentantul său legal, Cristinel ALBU, în calitate de Primar, aduce la cunoștință publică inițierea unui Proiect de Hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țutora, Comuna Țutora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țutora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țutora, comuna Țutora, Județul Iași", beneficiar Comuna Țutora

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului local Țutora după 30 de zile de la publicarea acestui anunț.

Începând cu data de 17.09.2024, persoanele fizice și juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ prin următoarele forme de comunicare; prin poștă la adresa: Primăria comunei Țutora, sat Țutora, comuna Țutora, județul Iași, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, CP 707560; prin e-mail: contact@comunatutora.ro sau personal, la sediul Primărie comunei Țutora – persoană de contact Secretarul general al comunei Țutora, doamna IACOB Ana-Maria.

La prezentul anunț anexăm următoarele documente:

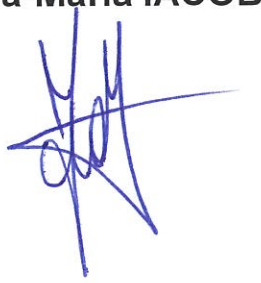
- Referat de aprobare nr. 360 din 17.09.2024, întocmit de Primar Cristinel ALBU;
- Raportul nr. 7197 din 02.09.2024, întocmit de responsabilul cu activitatea de urbanism;

- Proiectul de hotărâre nr. 118 din 17.09.2024 privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași", beneficiar Comuna Țuțora

Pentru cei interesați : Toate documentele prezentate mai sus pot fi consultate în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 8.00 – 16.00 la sediul Primăriei Țuțora din sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45.

Secretar general al comunei Țuțora

Ana-Maria IACOB



COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL

Sat Tuţora, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298777; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224
E-mail: primariatutora@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118 **din 17 septembrie 2024** ***privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuinţe pentru tineri destinate închirierii în Sat Ţuţora, Comuna Ţuţora, Str.Plopului, Judeţul Iaşi; Centru de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi în Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi; Proiect tip-construire creşă mică, sat Ţuţora, comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi"***

Primarul comunei Ţuţora , judeţul Iaşi;

Având în vedere faptul că avem o solicitare de emitere a unei Hotărâri de Consiliul local în scopul aprobării documentaţiei aferente elaborării PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuinţe pentru tineri destinate închirierii în Sat Ţuţora, Comuna Ţuţora, Str.Plopului, Judeţul Iaşi; Centru de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi în Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi; Proiect tip-construire creşă mică, sat Ţuţora, comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi", având beneficiar pe Comuna Ţuţora, solicitare înregistrată sub nr. 7484/13.09.2024;

Analizând raportul de informare şi consultare a publicului, întocmit de doamna Mihăiţă Crenguţa, responsabil cu activitate de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ţuţora, Judeţul Iaşi privind aprobare documentaţiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) şi Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuinţe pentru tineri destinate închirierii în Sat Ţuţora, Comuna Ţuţora, Str.Plopului, Judeţul Iaşi; Centru de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi în Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi; Proiect tip-construire creşă mică, sat Ţuţora, comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi", beneficiar Comuna Ţuţora, înregistrat sub nr.7197 din 02.09.2024, avizul de oportunitate înregistrat sub nr. 6350 din 01.08.2024 precum şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.43 din 07.06.2024 emis de Primăria Comunei Ţuţora;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.118 din 17.09.2024, proiect iniţiat de domnul Primar în temeiul dispoziţiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ şi referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare şi motivare întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art.5, alin.(1) şi art.12 din Ordinul nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism. cu modificările şi completările ulterioare:

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Ţuţora, aprobat prin H.C.L. Ţuţora nr.4 din 28.01.2022;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Ţuţora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe,administrarea domeniului public şi privat al comunei, servicii şi comerţ, gospodărie comunală şi protecţia mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, precum şi de urbanism şi amenajarea teritoriului şi Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agrement, înregistrate sub nr. din , avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile art. 43 , alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația ***PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași" amplasament comuna Țuțora, Județul Iași, proiectant DONES ARH SRL, Arh. Ladislau Lăcătuș pentru beneficiar Comuna Țuțora, teritoriul reglementat fiind identificat conform nr. cadastral 64549, 64523, 64522, 64521, înscris în Cartea Funciară nr. 64549, 64523, 64522, 64521 în suprafață totală de 15887 mp.***

Art.2. La realizarea lucrărilor **se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.**

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ţuţora, judeţul Iaşi, responsabilul cu activitatea de urbanism din cadrul Primăriei Ţuţora.

Art.4.-Secretarul general al comunei Ţuţora , va comunica câte un exemplar din prezenta Hotărâre

- Primarului comunei Ţuţora
- Instituţiei Prefectului Iaşi, pentru control şi legalitate
- Responsabilului cu activitatea de urbanism din aparatul de specialitate al Primarului,

Art.5 Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutora.ro.

Primar,
Ec. Cristinel ALBU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora,
Ana-Maria IACOB

COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învăţător Dumitru Sima-Şetraru, nr.45 Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr.360 din 17.09.2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași"

Având în vedere faptul că avem o solicitare de emitere a unei Hotărâri de Consiliul local în scopul aprobării documentației aferente elaborării PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași", având beneficiar pe Comuna Țuțora, solicitare înregistrată sub nr. 7484/13.09.2024;

Analizând raportul de informare și consultare a publicului, întocmit de doamna Mihăiță Crenguța, responsabil cu activitate de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Țuțora, Județul Iași privind aprobare documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași", beneficiar Comuna Țuțora, înregistrat sub nr.7197 din 02.09.2024, avizul de oportunitate înregistrat sub nr. 6350 din 01.08.2024 precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.43 din 07.06.2024 emis de Primăria Comunei Țuțora;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.118 din 17.09.2024, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

În baza art.5, alin.1 si art.12 din Ordinului nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Țuțora, aprobat prin H.C.L. Țuțora nr.4 din 28.01.2022;

Ținând seama de prevederile art. 43 , alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a prevederilor legale menționate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași", beneficiar Comuna Țuțora și consider oportun a se aproba prin Hotărâre emisă de Consiliul Local Țuțora.

PRIMAR,
Ec. Cristinel ALBU

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon 0232298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 7484 din 13.09.2024

CERERE

Pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local Țuțora

Urmare cererii adresate de (*1)**COMUNA ȚUȚORA** prin MIHĂILĂ DORU, cu domiciliul în satul Țuțora, comuna Țuțora, str.Plopului, nr.22, telefon 0749202694, identificat prin CNP: 1740222221172, în calitate de reprezentant legal al **COMUNEI ȚUȚORA, CIF 4540224**, solicit Hotărârii Consiliului Local Țuțora în scopul: **aprobării documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea "Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Str.Plopului, Județul Iași; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în Comuna Țuțora, Județul Iași; Proiect tip-construire creșă mică, sat Țuțora, comuna Țuțora, Județul Iași" amplasament comuna Țuțora, Județul Iași, proiectant DONES ARH SRL, Arh. Ladislau Lăcătuș pentru beneficiar Comuna Țuțora, teritoriul reglementat fiind identificat conform nr. cadastral 64549, 64523, 64522, 64521, înscris în Cartea Funciară nr. 64549, 64523, 64522, 64521 în suprafață totală de 15887 mp.**

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR/ URBANISM

Ing. CRENGUȚA MIHĂIȚĂ

Îmi asum responsabilitate pentru fundamentarea,

corectitudinea , legalitatea întocmirii acestui înscris

Data,

13.09.2024

Semnătura

Autorizatie nr.1498/2018, CUI. 43493174, Nr. reg. com. J22/3231/2020, Telefon: 0751 127 808, Email: donestimofei@gmail.com
O.A.R. ROMANIA, FIRMA: DONES ARH S.R.L. ARHITECT DONES TIMOFEI

PLAN URBANISTIC ZONAL

1. PREZENTAREA INVESTITIEI:

Denumire investitie:	ELABORARE PUZ PENTRU: CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI.
Beneficiar:	COMUNA TUTORA
Adresa:	JUDETUL IASI, COM. TUTORA, NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521
Elaborator:	DONES ARH SRL ARH. DONES TIMOFEI
Sef proiect:	ARH. LADISLAU LACATUSU
Faza:	PROIECT URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
Data elaborării:	IULIE 2024

Prezentarea investitiei/ operatiunii propuse:

Investitia are ca scop reglementarea unui teren in vederea schimbarii destinatiei actuale prevazute in PUG, din pasune in functiuni mixte pentru spatii de invatamant, administrative si locuire. Prin Planul Urbanistic Zonal se va analiza situatia existenta si potentialul de dezvoltare urbanistic al zonei si se vor formula propuneri de organizare functionala, volumetrica si tehnica, care vor defini zona studiata si relatiile ei cu zonele invecinate.

Lucrarea urmăreşte realizarea unei compoziţii coerente din punct de vedere urbanistic şi configurarea ansamblului compoziţional în zona studiată, pentru proprietarul de teren: Comuna Tutora, care şi-au propus realizarea unor construcţii (S+P+4E) pe terenul proprietate în suprafaţă de 15887 mp.

Din punct de vedere functional locatia va fi destinata pentru functiuni mixte pentru spatii de invatamant, administrative si locuire, va ingloba o serie de servicii destinate acestora, cum ar fi centru de zi pentru copii, cresa mica, locuinte pentru tineri, locuri de parcare, amenajari peisagistice si alte nevoi specifice acestor programe.

Derularea acestui proiect se impune ca necesitate, apreciindu-se profilul şi potenţialul de dezvoltare a teritoriului în discuţie, precum şi voinţa de a reda acestei zone o estetică corespunzătoare. Amplasamentul studiat are stabilitatea locală şi generală asigurată şi nu este supus inundaţiilor, viiturilor de apa din precipitaţii şi alunecărilor de teren.

Stadiul actual al dezvoltarii

Evoluţia zonei

Posibilitatea de dezvoltare şi restructurare a cadrului construit şi amenajat al Comunei Tutora au impus alegerea acestei zone pentru dezvoltarea funcţiunii mixte pentru spatii de invatamant, administrative si locuire.

Zona rurala din Comuna Tutora este, în momentul de faţă, rezultanta unui proces de modernizare continuu. Datorită actualelor obiective strategice de dezvoltare a numărului de locuitori şi a organizării ca zonă rurala, Comuna Tutora va continua să se extindă pe terenurile disponibile, atât în interior cât şi spre exterior, fiind necesare: modernizarea şi extinderea reţelelor edilitare existente a căilor de circulaţie şi nu în ultimul rând înlocuirea vechilor construcţii (fără valoare arhitecturală, degradate) cu construcţii moderne care să răspundă noilor nevoi sociale. Prezenta documentaţie urmăreşte integrarea ansamblului construit în zonă şi realizarea unei compoziţii urbanistice coerente atât spaţial - volumetric, cât şi estetic.

Date privind evoluţia zonei

Zona urbana din Comuna Tutora este, în momentul de faţă, rezultanta unui proces îndelungat de modernizare.

Zona de est a localităţii a cunoscut o dezvoltare constanta în ultima vreme. S-a dezvoltat atât fondul construit, prin inserarea de noi construcţii în zonele de locuit deja tradiţionale, cât şi zone libere adiacente prin introducerea de noi terenuri din extravilan în intravilanul existent.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaţionate cu evoluţia localităţii

În ultimii ani s-a remarcat o cerere tot mai mare pentru funcţiuni mixte pentru spatii de invatamant, administrative, locuire şi activităţi complementare. Intreaga vecinătate a amplasamentului este prielnica pentru dezvoltarea si poate deservi o zona mare pentru locuitorii din zona, si nu numai.

Proprietatea asupra terenurilor:

Amplasamentul studiat prin prezentul P.U.Z. este situate în intravilanul Comunei Tutora, Sat Tutora, cu o suprafață totală de 15887 mp, proprietate a Comunei Tutora, reprezentata prin Mihaila Doru.

In zona exista urmatoarele obiective de utilitate publica:

- Drum judetean pietruit - drum de interes judetean;
- Retea de alimentare cu apa;
- Retea de canalizare a apelor menajere si pluviale;
- Retea de alimentare cu energie electrica;
- Retea de gaze naturale;

Incadrarea in planurile de urbanism aprobate:

Terenul este situat in intravilanul Comunei Tutora, chiar daca aceasta zona va fi parte integrata din viitorul PUG al comunei pentru realizarea acestei investitiei trebuie elaborata o documentatie de tip PUZ necesara pentru stabilirea parametrilor urbanistici acestui tip de functiune.

2. OPERATIUNI PROPUSE

Pentru realizarea investitiei se propune:

- Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal si reglementarea terenului studiat in vederea construirii unor locatii mixte pentru spatii de invatamant, administrative si locuire;
- Avizarea Planului Urbanistic Zonal;
- Depunerea proiectelor tehnice pentru autorizarea lucrarilor de construire propuse;
- Obtinerea autorizatilor de construire pentru realizarea investitiei;
- Intabularea constructilor.

3. INDICATORI PROPUSI

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului, in suprafata totala de 15887 mp, va fi definit de o Unitate Teritoriala de Referinta, ce va putea avea urmatoarele reglementari UTR – funcțiuni mixte pentru spatii de invatamant, administrative, locuire si functiuni conexe.

Functiuni admise UTR 1:

- Locuire colectiva;
- Locuire individuala;
- Invatamant;
- Crese, gradinite;
- Centre de zi petru copii si adulti;
- Biblioteci, spatii de expozitii;
- Spatii destinate activitatilor cultural – artistice;
- Comert de nivel rezidential;
- Cazare;
- Spatii de birouri;
- Alimentatie publica;
- Prestari servicii de nivel rezidential;

Functiuni interzise UTR 1:
- Functiuni de productie poluante.
- Depozitari materiale periculoase si substante inflamabile;
- Platforme colectare deseuri;
- Statii de betoane;
- Statii de intretinere auto;
- Spalatorii chimice;

Alinieri stradale:
- 12m fata de axul drumului judetean, nr. cad. 64410;
- 5m fata de limita de proprietate, partea frontala, la strada, din partea de Nord a terenului.

Alinieri laterale si posterioare:
- minim 3,00 m fata de limita de proprietate din partea de Est a terenului;
- minim 3,00 m fata de limita de proprietate din partea de Vest a terenului;
- minim 5,00 m fata de limita de proprietate posterioara, din partea de Sud a terenului.
- pentru nr. cad. 64523 limita posterioara va fi pe limita de proprietate.
- pentru nr. cad. 64549 limita frontala, pe latura comuna cu nr. cad. 64523, va fi pe limita de proprietate.

Regim de inaltime:
- UTR 1 - Inaltimea la atic/ streasina a cladirii va fi de maxim 18m masurata in punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita;

Procentul de Ocupare a Terenului:
- UTR 1 - va fi de maxim 35%;

Coeficient de Utilizare a Terenului:
- UTR 1 - va fi de maxim 1.8 ADC/mp teren;

Parcarea:
- Va fi amenajata la suprafata terenului. Locurile de parcare vor fi realizate in interiorul proprietatii, in afara domeniului public, petru UTR 1 – minim 1 loc de parcare/ per 1 apartament, minim 1 loc de parcare/ 3 cadre didactice.

Pentru celelalte functiuni se va respecta HG 525/ 1996 forma actualizata.

Bilant teritorial existent:

Zone funcţionale	Suprafaţă (mp)	% din total
Construcţii	0	0%
Circulaţii - accese, parcare, alei/ trotuare	0	0%
Spaţii verzi- amenajate/neamenajate - înierbate, plantate	15887	100%
TOTAL suprafata studiat prin P.U.Z.	**15887**	**100%**

Bilant teritorial propus:

Zone funcţionale	nr. cad. 64549 mp	%	nr. cad. 64523 mp	%	nr. cad. 64522 mp	%	nr. cad. 64521 mp	%
Construcţii	1505	35%	1455	35%	896	35%	1704	35%
Circulaţii - accese, alei/ trotuare	1505	35%	1455	35%	896	35%	1704	35%
Spaţii libere de construcţii	1290	30%	1248	30%	768	30%	1461	30%
TOTAL suprafaţa studiat prin P.U.Z.	**4300**	**100%**	**4158**	**100%**	**2560**	**100%**	**4869**	**100%**

Zona studiata se afla situata:

- In partea vestica a satului Tutora;
- In imediata vecinatate fata de drumul judetean nr. cad. 64410 ;

Teritoriul:

Care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.este delimitat:

- Spre N - Drum public, nr. cad. 64410;
- Spre E - Teren proprietate Comuna Tutora, nr. cad. 64524;
- Spre S - Teren proprietate Comuna Tutora, stadion, nr. cad. 61390;
- Spre V - Teren proprietate privata, nr. cad. 62701;

Distantele:

Cele mai apropiate ale constructiilor propuse fata de constructile din vecinatate sunt:

- pe latura de nord la distanta de 45.07m, fata de locuinta individuala;
- pe latura de est la distanta de 88.19m, rezervoare de apa;
- pe latura de sud la distanta de 4m, fata de complex sportiv;
- pe latura de vest la distanta de 16.96m, fata de locuinta individuala;

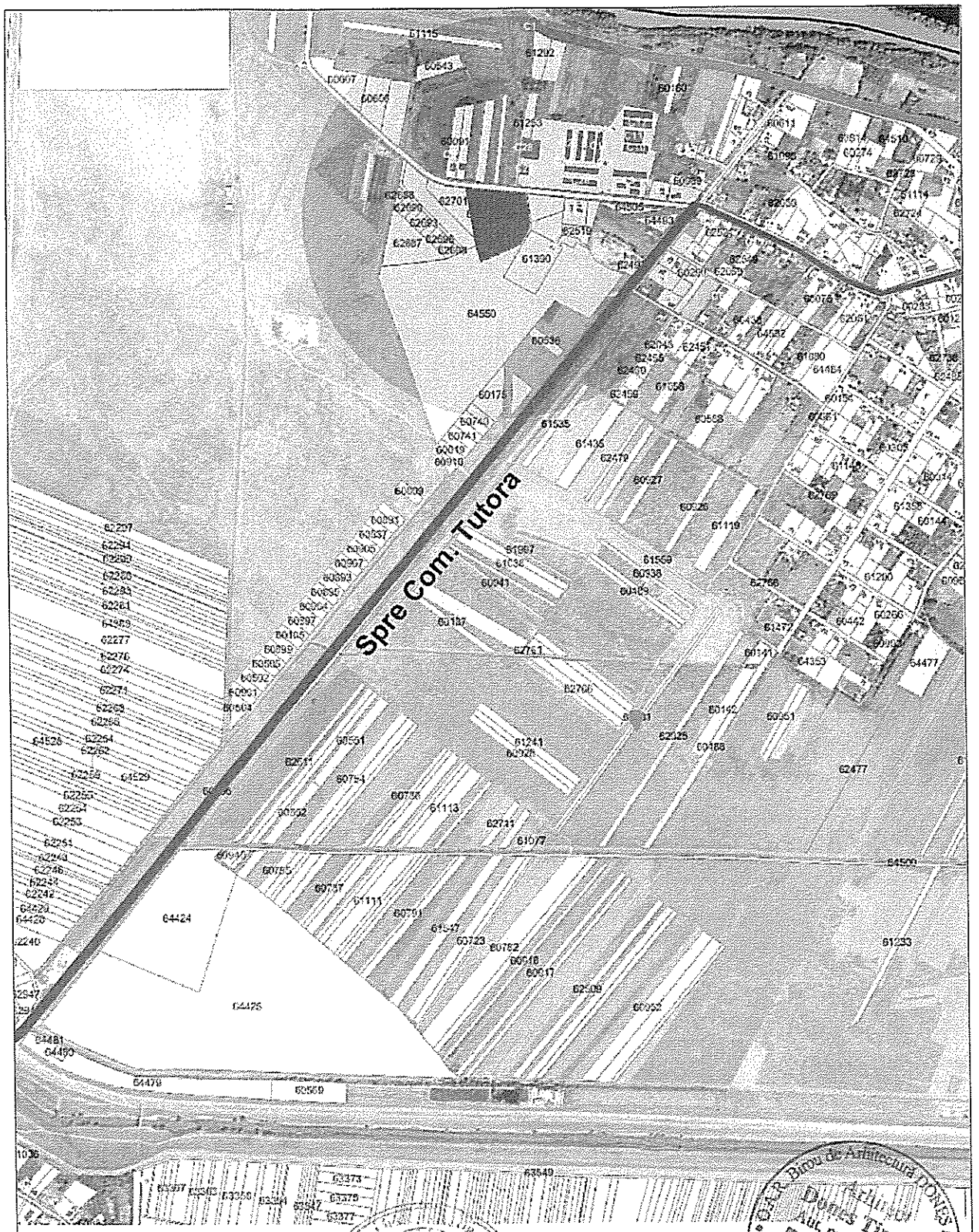
4. CONSECINTELE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

Prin obiectul de investitie se va obtine atat o valorificare la nivel economic, cat si una la nivel social. Prin reglementarile propuse se va crea un cadru urbanistic unitar, mulat pe teren, cu arhitectura moderna, racordat la zonele invecinate, va creste estetica si atractivitatea zonei iar prin operatiunile de construire a functiunilor propuse, se vor crea noi locuri de munca.

5. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORII PRIVATI:

Bransarea la retelele de utilitati existente in zona amplasamentului se va realiza prin grija beneficiarului si de comun acord cu furnizorii de utilitati respective. Intretinerea cailor de acces va fi in sarcina beneficiarului. Costurile de implementare ale investitiei vor fi suportate in intregime de beneficiari. Costuri impuse de operatiuni corelate de stabilizare a constructie si de echipare tehnica a terenului, in conditii de asigurare acceptate prin studii si expertize geotehnice vor fi in intregime suportate de beneficiar.

Întocmit,
arh. Dones Timofei.
Șef proiect,
arh. Ladislau Lacatusu



Teren proprietate PRIMARIA COMUNEI TUTORA

Expert tehnic		Elaborare: PUZ pentru: Construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii in Sat Tutora, Comuna Tutora, Str. Plopului, Judetul Iasi; Centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in Comuna Tutora, Judetul Iasi; Proiect tip - construire cresa mica, Sat Tutora, Comuna Tutora, Judetul Iasi Amplasament: Judetul Iasi, Com. Tutora, Nr. cad. 64549, 64523, 64522, 64521 Beneficiar: COMUNA TUTORA	Data 07/2024
Verificator			Proiect nr. 67/2024
DONES ARH S.R.L. Aut. 1498/2018. Cui 43493174. Reg. com. J22/3231/2020			P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Ladislau Lacatusu	Scara 1:2000	INCADRARE IN ZONA — U0
Proiectat	Arh. Dones Timofei		
Desenat	Arh. Dones Timofei		

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învăţător Dumitru Sima-Şetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon 0232298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 7197 / 02.09.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea - ELABORARE PUZ PENTRU: ''CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit căruia avem obligația de a întocmi raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z

Se întocmește raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. aferent '' CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Suprafața terenului intravilan pentru obiectivele Elaborării **PUZ este** de 15887 mp;

Lucrarea urmăreşte realizarea unei compoziţii coerente din punct de vedere urbanistic şi configurarea ansamblului compoziţional în zona studiată, pentru proprietarul de teren: Comuna Ţuţora, care şi-au propus realizarea unor construcţii (S+P+4E) pe terenul proprietate în suprafață de 15887 mp.

INDICATORI PROPUȘI:

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului, in suprafata totala de 15887 mp, va fi definit de o Unitate Teritoriala de Referinta, ce va putea avea urmatoarele reglementari UTR – **FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SPAȚII DE INVĂȚĂMÂNT, ADMINISTRATIVE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE.**

Functiuni admise UTR 1:

Locuire colectivă; Locuire individuală; Invățământ; Creșe, gradinițe; Centre de zi petru copii și adulți; Biblioteci, spații de expoziții; Spații destinate activităților cultural – artistice;Comerț de nivel rezidențial; Cazare; Spații de birouri; Alimentație publică; Prestări servicii de nivel rezidențial;

Regim de înaltime:

• UTR 1 - Înalțimea la atic/ streașină a clădirii va fi de maxim 18 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

Procentul de Ocupare a Terenului:

• UTR 1 - va fi de maxim 35%;

Coeficient de Utilizare a Terenului:

• UTR 1 - va fi de maxim 1.8 ADC/mp teren;

Documentația urbanistică – numărul de înregistrare: cerere C.U. Nr. 6442 din 05. 08.2024

Amplasament: JUDETUL IASI, COM. TUTORA, Localitatea ȚUȚORA NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521;

Beneficiar: COMUNA ȚUȚORA

Proiectant: DONES ARH SRL ARH. DONES TIMOFEI

Informarea și consultarea publicului s au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Acte emise de autoritatea publică:

- Certificat de urbanism **Nr. 43 din. 07.06.2024;**
- Avizul de oportunitate **nr. 2 din 02.08.2024**

Informarea și consultarea publicului s a desfășurat astfel:

1. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z-ul ;
2. Expunerea unui afiș de dimensiunea 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria Țuțora.
3. După obținerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, s au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțu cu privire la Planul Urbanistic zonal- comuna Țuțora
4. Pe adresa instituției noastre nu s au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.
5. Rezultatele informării și consultării s au materializat în raportul final afișat pe site-ul primăriei Țuțora(la secțiunea informare de interes public) în data de 02.09.2024

Având în vedere că s au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local și amenajarea a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. aferent, această etapă a fost finalizată și s a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația '' **CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''** în sat Țuțora, comuna Țuțora, strada Plopului, identificare cadastrală: 64549, 64523, 64522, 64521;

Întocmit,

Inspector Urbanism,

ing. CRENGUȚA MIHĂIȚĂ

Îmi asum responsabilitate pentru fundamentarea, corectitudinea , legalitatea întocmirii acestui înscris

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon 0232298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 7197 / 02.09.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea - ELABORARE PUZ PENTRU: ''CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit căruia avem obligația de a întocmi raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z

Se întocmește raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. aferent '' CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI''

Suprafața terenului intravilan pentru obiectivele Elaborării **PUZ este** de 15887 mp;

Lucrarea urmăreşte realizarea unei compoziţii coerente din punct de vedere urbanistic şi configurarea ansamblului compoziţional în zona studiată, pentru proprietarul de teren: Comuna Ţuţora, care şi-au propus realizarea unor construcţii (S+P+4E) pe terenul proprietate în suprafață de 15887 mp.

INDICATORI PROPUȘI:

Teritoriul studiat ce face obiectul PUZ-ului, in suprafata totala de 15887 mp, va fi definit de o Unitate Teritoriala de Referinta, ce va putea avea urmatoarele reglementari UTR – **FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SPAȚII DE INVĂȚĂMÂNT, ADMINISTRATIVE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE.**

Functiuni admise UTR 1:

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI

Sat Țuțora, Str. Înv. Dumitru Sima Șetraru, nr. 45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298800;/298811
Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: contact@comunatutora.ro

Nr. 6350 /01 .08.2024

APROBAT
PRIMAR
Ec.AL[illegible] CRISTINEL

Ca urmare a cererii adresate de[1]) COMUNA ȚUȚORA, cu domiciliul/sediul[2]) în județul IAȘI, municipiul/orașul/comuna ȚUȚORA, satul ȚUȚORA, sectorul . . . . . ., cod poștal . . . . . , str.Înv. Dumitru Sima Șetraru nr. 45, bl. ., sc. .et. . ap. ., telefon/fax . . . . . ., e-mail: primariatutora@yahoo.com, prin MIHĂILĂ DORU în calitate de / reprezentant al COMUNEI ȚUȚORA, înregistrată la nr. 6350 din 01.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 2 din 02.08.2024

pentru inițierea întocmirii documentației de Urbanism: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru[3]) " CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, STR. PLOPULUI, JUDEȚUL IAȘI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IASI; PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IASI,,

Cadrul legal al întocmirii avizului prealabil de oportunitate

Analizând documentația de urbanism prezentată în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, conform art.32, lit. c) din Legea nr 350/2001 modificată și completată ulterior, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autoritatea publică locală are dreptul

ca după caz, prin certificatul de urbanism „să condiționeze autoritatea investiției de aprobare a: ''CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, STR. PLOPULUI, JUDEȚUL IAȘI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IASI; PROIECT TIP- CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IASI „ unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității".

1. Condițiile de elaborare a avizului prealabil de oportunitate și teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z

Avizul de oportunitate se întocmește, potrivit legii în vigoare, în urma solicitării de emitere a unui certificat de urbanism. Prezentul aviz de oportunitate s-a întocmit în urma emiterii Certificatului de Urbanism nr. 43 din 07.06.2024 pentru "ELABORARE PUZ pentru ''CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, STR. PLOPULUI, JUDEȚUL IAȘI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, SAT ȚUȚORA, COMUNA ȚUȚORA, JUDEȚUL IAȘI''.

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației P.U.Z. (str. Plopului, sat. Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași), în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii conform normelor specifice actuale, în realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanism și configurarea ansamblului compozițional în zona studiată, pentru proprietarul de teren respective. Comuna Țuțora, care a propus realizarea unor construcții (S+P+4E) amplasament cu Nr. CAD: 64549 ,64523,64522,64521, sat. ȚUȚORA, Comuna ȚUȚORA, Județul Iași. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ: Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică reglementările documentației PUZ, se constituie din terenul aflat în INTRAVILANUL satului Țuțora , comuna Țuțora, Județul Iași, în proprietatea Comunei Țuțora cu Suprafața totală = 15887 mp, solicitant fiind Mihăilă Doru în calitate de reprezentant al Comunei Țuțora. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este delimitat :

Spre Nord – Drum public, nr. cadastral 64410;

Spre Est– Teren proprietate Comuna Țuțora, nr. cad. 64524;

Spre Sud – Teren proprietate Comuna Țuțora, stadion nr. cad. 61390;

Vest – teren proprietate privată, nr. cad. 62701;

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoriile funcționale propuse : Investiția are ca scop realizarea unui Plan Urbanistic Zonal și reglementarea terenului studiat în vederea construirii unor locații mixte pentru spații de învățământ, administrative și locuire.

Funcțiuni admise: locuire colectivă; locuire individuală; învățământ; creșe, grădinițe; centru de zi pentru copii și adulți; biblioteci, spații de expoziții;spații destinate activităților cultural-

artistice; comerț de nivel rezidențial: cazare; spații de birouri; alimentație publică :prestări servicii de nivel rezidențial.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

Procentul de Ocupare a Terenului UTR 1 va fi de max 35%.

Coeficient de Utilizare a Terenului UTR 1 va fi de 1.8 mp. ADC/ mp.teren.

Regim de înălțime UTR 1 – Înălțime la atic/ streașină a clădirii va fi de maxim 18 m, măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Parcarea va fi amenajată la suprafața terenului. Locurile de parcare vor fi realizate în interiorul proprietății, în afara domeniului public, pentru UTR 1 – minim 1 loc de parcare/ per 1 apartament, minim 1 loc de parcare/ 3 cadre didactice. Pentru celelalte funcțiuni se va respecta HG 525/1996 forma actualizată.

5. Capacitățile de transport admise

Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, asfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține avizele indicate la faza PUZ prin Certificatul de Urbanism Nr. 43 din 07.06.2024.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Prin grija investitorului se vor parcurge etapele de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 43 din 07.06.2024, emis de Primăria Comunei Țuțora.

Achitat taxa de SCUTIT- lei. conform Chitanței nr. . . . . din . . . . . .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de . . . . . .

SECRETAR GENERAL

ANA MARIA IACOB

Întocmit,

ARHITECT ȘEF

Ing. CRENGUȚA MIHĂIȚĂ

Anexa nr. 1
Model 2016 ITL 016

COMUNA ŢUŢORA
JUDETUL IAŞI
PRIMARIA TUTORA- TAXA SI IMPOZITE

Cod SIRUTA: 99931 Nr. 7347 / 13.09.2024
Codul de identificare fiscala: 4540224
Adresa/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: STR. INVATATOR DUMITRU SIMA SETRARU, NR.45 ; 0232/298800 ; ; PRIMARIATUTORA@YAHOO.COM

DECLARAŢIA
pentru scoaterea din evidenţă a mijloacelor de transport

Subsemnatul(a) *1)/Subscrisa CARAGEA ELENA -CARAGEA GHEORGHE--CIRJA , cu sediul în ROMÂNIA , judeţul IAŞI , codul poştal 3 , municipiul/oraşul/comuna ŢUŢORA satul/sectorul CHIPERESTI , str. ÎNVĂTĂTOR VASILE GHEORGHIU , nr. 104 , bl. , sc. , et. 0 , ap. 0 , identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria MZ nr. 993092 , C.I.F.*2) 2910515226730 , tel./fax / , e-mail , reprezentată prin *3), în calitate de proprietar/coproprietar/moştenitor *4)/mandatar/acţionar unic/asociat/administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA , judeţul , codul poştal , municipiul/oraşul/comuna , satul/sectorul , str. , nr. , bl. , sc. ,et. , ap. , identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria nr. , C.I.F.*) , tel./fax. , e-mail , solicit scoaterea din evidenţa dvs. a următorului mijloc de transport marca AUTOTURISM -CITROEN , serie motor VF7FC8HZC28590855 , seria şasiu *a) 0137733 , capacitatea cilindrică 1.398,00 cmc, masa maxima autorizata *b) 0,00 tone, nr. crt. inreg 697,
dobândit la data de , ca efect al: înstrăinării/transferului la un alt punct de lucru/furtului/scoaterii din funcţiune/schimbării domiciliului/încetarea contractului de leasing înainte de scadenţă/scoaterii definitive din ţară, începând cu data de 09.09.2024, dovedind aceasta prin: actul VINZARE/CUMPARARE /09.09.2024 /certificatul de radiere , anexat *c) la prezenta.

Noul proprietar: STANESCU IONUT-MIHAI Judeţul IAŞI Localitatea CIUREA, str. GHIOCEILOR, nr. 108, bl , sc. , ap.

Semnătura declarantului,

.....

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

*a) Serie şasiu pentru remorci
*b) Capacitate tone pentru remorci
*c) Contribuabilii vor înscrie pe actele ataşate în fotocopie menţiunea „conform cu originalul" şi le vor certifica prin semnătură, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.
*1) Se completează în cazul persoanelor fizice;
*2) Se completează: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz);
*3) Se completează în cazul persoanelor juridice;
*4) Moştenitorii trebuie să prezinte certificatul de moştenitor.

Catre Primaria Comunei Tutora,
Directia de Urbanism

COMUNA TUTORA
INTRARE IESIRE Nr. 6442/05.08-2024

Domnule Primar,

Subsemnatul, Mihaila Doru, reprezentant al Primariei Tutora, cu domiciliu in Com. Tutora, Sat Tutora, Str. Plopului, Nr 22, vă rog să binevoiți să derulați procedura de Informare a populației pentru investiția ELABORARE PUZ PENTRU: CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI, conform Certificat de Urbanism nr: 43, din 07.06.2024, pe amplasamentul situat in Com. Tutora, Sat Tutora, Nr cad. 64549, 64523, 64522, 64521;

Data
05.08.2024

Semnatura

COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
Sat Ţuţora, Str. Înv. Dumitru Sima Şetraru, nr. 45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298800;/298811
Cod poştal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: contact@comunatutora.ro

Nr. 4536 din 06.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 43 din 07.06.2024

ÎN SCOPUL – "ELABORARE PUZ pentru: Construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii în sat Ţuţora, comuna Ţuţora, str. Plopului, judeţul Iaşi ; Centru de zi pentru copii aflaţi în situaţie de risc de separare de părinţi în comuna Ţuţora, judeţul Iasi; Proiect Tip- Construire creşă mică, sat Ţuţora, comuna Ţuţora, judeţul Iasi "

Urmare cererii adresate de (*1)**COMUNA ŢUŢORA**, prin MIHAILA DORU, cu domiciliul în satul Ţuţora, comuna Ţuţora, str.Plopului, nr.22, telefon 0749202694, identificat prin CNP: 1740222221172, în calitate de reprezentant legal al **COMUNEI ŢUŢORA, CIF 4540224**, înregistrată sub nr 4536 din data de 06.06.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat în judetul **IAŞI** municipiul / orasul / Comuna **ŢUŢORA** satul **ŢUŢORA**, sectorul.....cod postal..... sau indentificat prin:
(*3 **Carte funciară nr. 64549 - Nr. Cad. 64549 , Carte funciară nr. 64523 – Nr.Cad. 64523, Carte funciară nr. 64522 - Nr. Cad. 64522, Carte funciară nr. 64521 - Nr. Cad. 64521**
Plan de situatie.....;
Plan amplasament-cvartalul-

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 196/1997, faza PUG / PUZ/PUD, aprobata cu hotarârea Consiliului judetean/local TUTORA.nr.9./20.05.2000 cu prelungire valabilitate PUG conform hotararii Consiliului local nr 41/2010, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului local Ţuţora nr. 15 din 23.02.2017.

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul - TEREN în suprafaţă **de 4.300 mp, CF Nr. 64549**– este **Intravilan,** Loc. Ţuţora, judeţul Iaşi, Intravilan Conf. PUG Sat Ţuţora, Com. Ţuţora. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, este proprietatea solicitantului – RESPECTIV – Comuna ŢUŢORA, CIF:4540224, domeniul public. Act Notarial nr. 324, din 22/03/2024, emis de Notar Public Ciubotariu Gabriela Florentina; Act Administrativ nr. 52/2024 din 28.03.2024, emis de Comuna ŢUŢORA;

- Imobilul - TEREN în suprafaţa de **4.158 mp, C.F Nr.64523**, este **Intravilan**,situat în Localitatea Ţuţora, judeţul Iaşi. Intravilan Conf. PUG Sat Ţuţora, Com. Ţuţora. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, este proprietatea solicitantului – RESPECTIV – Comuna ŢUŢORA, CIF:4540224, domeniul public. Act Notarial nr. 114, din 07/02/2024, emis de Notar Public Ciubotariu Gabriela Florentina. Act Administrativ nr. HCL nr. 23 din 09.02.2024, emis de Consiliul local Ţuţora;
Terenul în suprafaţă de **2.560 mp, C.F Nr.64522**, este **Intravilan** situat în Localitatea Ţuţora, Comuna Ţuţora, judeţul Iaşi, face parte din domeniul public al Comunei Ţuţora, judeţul Iaşi, conform extras de Carte Funciară **Nr.64522**. Intabulare drept de PROPRIETATE dobîndit prin Lege, cota actuală 1/1;
Terenul în suprafaţă totală de **4.869 mp, CF Nr. 64521**, este **Intravilan**, situat în Localitatea Ţuţora, Comuna Ţuţora, judeţul Iaşi, face parte din domeniul public al Comunei Ţuţora, judeţul Iaşi, conform Act Administrativ: HCL NR. 23 din 09.02.2024 emis de Consiliul local Ţuţora.
Conform extras de **Carte Funciară Nr.64521**: Intabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota iniţială 1/1; Nu există servitute care grevează asupra imobilului.
Amplasamentul nu este situat în zona de protecţie a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuală a terenului, conform extras de Carte Funciară **Nr. 64549**:
- păşune- intravilan cu suprafaţa de **4.300 mp**, situat în Tarlaua 36/1, Parcela 370/1;
Folosinta actuală a terenului, conform extras de Carte Funciară **Nr. 64523**:
- păşune- intravilan, cu suprafaţa de **4158 mp**, situat în Tarlaua 36/1, Parcela 378/2;
Folosinta actuală a terenului, conform extras de Carte Funciară **Nr.64522** –păşune cu Suprafaţa de **2.560 mp**, situată în Tarlaua 36/1 şi Parcela 378/2 ;
Folosinta actuală a terenului, conform extras de Carte Funciară **Nr.64521** –păşune cu Suprafaţa de **4.869 mp**, situată în Tarlaua 36/1 şi Parcela 378/2 ;

3. REGIMUL TEHNIC :
Terenul studiat, ce face obiectul PUZ-ului, în suprafaţă totală de 15.887 mp, este situat în Intravilanul Comunei Ţuţora
Imobilul fiind situat în UTR-7, RLU aferent PUG prevede în vederea construirii, studierea acestuia cu o documentaţie de urbanism de tip PUZ.
Conform Legii 350/2001 R, iniţiativa elaborării planului urbanistic zonal aparţine autorităţii publice locale, prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiţii: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obţinerea avizului de oportunitate ce va cuprinde:

a) Piese scrise, respective memoriu tehnic explicativ, care va cupride prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, Indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă şi la nivelul localităţii.
b) Piese desenate, respective încadrarea în zonă, plan topographic/ cadastral cu zona de studio actualizat, conceptul propus
   - Plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor şi a limitelor servituţilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităţilor.

Elaborarea PUZ se va face numai cu obţinerea avizului de oportunitate şi cu respectarea condiţiilor impuse prinaceasta.
P.O.T. conform PUZ; C.U.T conform PUZ; Funcţiuni: conform PUZ; Caracteristici volumetrice: conform PUZ; Regim de înălţime: conform PUZ; Aliniament stradal: conform PUZ, lateral şi posterior: conform PUZ; Circulaţii, accese, parcaje:conf.PUZ; Dimensiuni şi suprafeţe minime/maxime ale parcelelor:conform PUZ;
Documentaţia PUZ se va elabora conform conţinut – cadru **ghid GM 010/2000** şi se va aviza şi aproba conform prevederilor **Legii nr. 350/2001**, actualizată privind amenajarea teritoriului şi urbanismului.

Se va respecta Continutul Cadru din Anexa 1 al Legii 50/1991 republicata.
Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor de construire (DTAC si DTAE) vor fi întocmite în două exemplare,conform prevederilor Legii nr. 50 din 1991 republicată, cu modificările si completarile ulterioare. Ordinul MDRL nr. 839 din 2009 cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea conditiilor impuse în avizare, acordurile si studiile solicitate prin Certificatul de Urbanism,
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat în scopul declarat(*4)
pentru/ întrucât: -" **ELABORARE PUZ pentru: Construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în sat Țutora, comuna Țutora, str. Plopului, județul Iași ; Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Țutora, județul Iasi; Proiect Tip- Construire creșă mică, sat Țutora, comuna Țutora, județul Iasi "**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de desființare/demolare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa) – denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, pe numele tuturor moștenitorilor.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construc
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:
a) Certificatul de urbanism;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism *d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. D.T.A.D.
*☐ alimentare cu apă ☐ canalizare
*☐ alimentare cu energie electrică ☐ alimentare cu energie termică *☐gaze naturale
☐ Sistemul Electroenergetic National Transelectrica
☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte avize/acorduri ☐ APM IASI ☐ Drumuri județene

d.2. Avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă
d.3. Avize / acorduri specifice ale adminustraţiei publice centrale şi /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

✓ ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4. Studii de specialitate: ☐ referate verificatori pe domenii de exigenţă.

☐_Plan topographic vizat de OCPI_____ _☐ studiu Geotehnic_verificat A.f_____ studiu hidro_____ _☐ __Expertiză Tehnică_____

e) Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- TAXĂ RUR

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
_____-Taxa cerere AC= ;-Taxa AC=0.5% din valoarea investitiei_;
-Taxa timbru de arhitectura = din valoarea investitiei_____

Prezentul certificat de urbanismare valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ec. ALBU CRISTINEL

SECRETAR GENERAL,
ANA MARIA IACOB

ARHITECT ŞEF
Ing. CRENGUŢA MIHĂIŢĂ

Achitat taxa de : scutit lei, conform chitanţei nr..... din .....;
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului..direct.
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ec. CRISTINEL ALBU

SECRETAR GENERAL,
ANA MARIA IACOB

ARHITECT ŞEF
Ing. CRENGUŢA MIHĂIŢĂ

Data prelungirii valabilităţii : _____

COMUNA ȚUȚORA
INTRARE
IEȘIRE Nr. 6442/05/10/2024

DIRECȚIA ARHITECTULUI ȘEF
SERVICIUL URBANISM

INFORMAREA POPULAȚIEI – TABEL VECINI

Denumire investitie: ELABORARE PUZ PENTRU: CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI.

Beneficiar: COMUNA TUTORA

Adresa: JUDETUL IASI, COM. TUTORA, NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521

	ADRESE	VECINI ADIACENȚI AMPLASAMENTULUI
N	Drum public DJ 249	Drum public DJ 249 Nr. cad. 64410
E	Proprietate Primaria Tutora Tel 0720 063 920 Sat Tutora, DJ249 58, 707560	Nr. cad. teren vecin 64524 Primaria Tutora
S	Proprietate Primaria Tutora Tel 0720 063 920 Sat Tutora, DJ249 58, 707560	Nr. cad. teren vecin 64550 Primaria Tutora
V	Proprietate Direcția Generala de Asistență Socială si Protectie a Copilului DGASPC din Iași Tel 0232 474 800 Strada Ateneului 1C. Iași 700309	Nr. cad. teren vecin 62701 Proprietate Direcția Generala de Asistență Socială si Protectie a Copilului DGASPC din Iași

NOTA:

Subsemnatul, Mihaila Doru, cu domiciliu in Com. Tutora, Sat Tutora, Str. Plopului, Nr 22, reprezentant al Primariei Tutora, **care și-au propus realizarea unor construcții pe terenul**

proprietate în suprafață de 15887 mp., situat in Com. Tutora, Sat Tutora, NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521, teren situat in intravilanul comunei, așa cum reiese din Certificatul de Urbanism nr. 43, din 07.06.2024, declar pe propria răspundere ca lista cu proprietarii parcelelor vecine de pe toate laturile terenului pe care se realizeaza proiectul ELABORARE PUZ PENTRU: CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII IN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDETUL IASI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDETUL IASI", este completa si corecta.

DATA:

SEMNĂTURA:

PRIMĂRIA COMUNEI TUTORA

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ PENTRU: CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, STR. PLOPULUI, JUDEȚUL IAȘI; CENTRU DE ZI PENTRU COPII AFLAȚI ÎN SITUAȚIE DE RISC DE SEPARARE DE PĂRINȚI ÎN COMUNA TUTORA, JUDEȚUL IAȘI; PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘA MICĂ, SAT TUTORA, COMUNA TUTORA, JUDEȚUL IAȘI."

JUDEȚUL IAȘI, COM. TUTORA, NR. CAD. 64549, 64523, 64522, 64521

ARGUMENTARE

CONFORM "PLANULUI URBANISTIC GENERAL" AL COMUNEI TUTORA TERENUL SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL SATULUI TUTORA, ACESTUIA ATRIBUINDU-SE CONFORM PUZ UTR - FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, ADMINISTRATIVE, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE.

INITIATOR
PRIMĂRIA COMUNEI TUTORA

PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
ÎN PERIOADA 01.08.2024 - 25.08.2024 (25 ZILE CALENDARISTICE)
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI COMUNEI TUTORA
prin SERVICIUL DE URBANISM.
Adresa: Comuna Țuțora, Județul Iași, ROMÂNIA
TELEFON: 0232-298800

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a primăriei și va fi prezentat timp de 25 de zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Comuna Țuțora, Județul Iași, ROMÂNIA

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
Metoda de informare: https://www.comunatutora.ro/
Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicării

Б

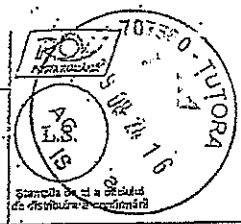
Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Tutora ag

AR798115056O2

Corespondenta int cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

DGASPC - IAȘI

(nume și prenume, denumirea)

Str. ATENEULUI 1C Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
STR. ATENEULUI NR. 1C
Data 700309 Cotleața primitorului

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea .....

Nume și prenume primitor Pădurariu Mirela

(grad de rudenie, calitate, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

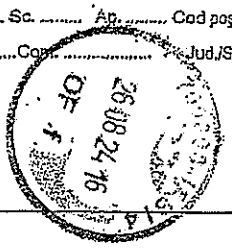
PRIMĂRIA COMUNA TUTORA

(nume și prenume, denumirea)

Str. ÎNVĂȚĂTOR DUMITRU SIMA SETRAR Nr. 45

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poștal .....

Loc. TUTORA Com. ..... Jud./Sector IAȘI

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea