COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon 0232298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 4946/21.06.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, sat Chiperești, comuna Țuțora,

județul Iași, identificare cadastrală 62708, elaborat pentru – introducere teren în intravilan pentru activități de agrement evenimente și funcțiuni conexe "

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z aferent " ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT EVENIMENTE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE "

Suprafața terenului pentru introducere în intravilan prin PUZ este de 7.000 mp ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max= la atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;
- POT max=30%;
- CUT max= 0,9 mp.ADC/mp.teren;

Documentația urbanistică – numărul de înregistrare: cerere C.U. Nr. 8769 din 15. 11.2023

Amplasament: **Iași, comuna Țuțora, sat. Chiperești strada Viilor, identificare cadastrală 62708;**

Beneficiar: SC EVENTS BY 3 SRL

Proiectant: DONES ARH SRL ARH. DONES TIMOFEI

Informarea și consultarea publicului s au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit;

Acte emise de autoritatea publică:

- Certificat de urbanism **Nr. 70 din. 28.11.2023;**
- Avizul de oportunitate **nr. 1 din 07.03.2024**

- Informarea și consultarea publicului s a desfășurat astfel;
    1. Planul urbanistic zonal – sat Chiperești strada Viilor , identificare cadastrală 62708, împreună cu piesele scrise și piesele desenate au fost afișate pe site –ul Primăriei conei Țuțora în data de 4.04 2024.

Propunerile sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise la Primăria Țuțora Comp. Secretariat, Agricol, Urbanism și amenajarea teritoriului sau pe email Primăriatutora@yahoo.com.

2. Expunerea unui panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z-ul;
3. Expunerea unui afiș de dimensiunea 60/90 cu precizarea succinta a investiției la Primăria Țuțora în data de 01.04.2024.
4. După obținerea datelor de contact ale proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, s au expediat prin Poșta Română adrese poștale – anunțu cu privire la Planul Urbanistic zonal- comuna Țuțora.
5. Pe adresa instituției noastre nu s au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.
6. Rezultatele informării și consultării s au materializat în raportul final afișat pe site-ul primăriei Țuțora(la secțiunea informare de interes public) în data de 21.06.2024

Având în vedere că s au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local și amenajarea a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. aferent, această etapă a fost finalizată și s a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația " ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT EVENIMENTE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE ", în sat Chiperești, comuna Țuțora, strada Viilor, identificare cadastrală 62708;

Redactat,

Responsabil Urbanism

ing Crenguța MIHĂIȚĂ