COMUNA ŢUŢORA

JUDEŢUL IAŞI

CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învăţător Dumitru Sima-Şetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 5106 din 28.06.2024

A N U N Ţ

Aducem la cunoștința publicului

În conformitate cu revederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, Primăria comunei Țuțora prin reprezentantul său legal, Cristinel ALBU, în calitate de Primar, aduce la cunoștință publică inițierea unui Proiect de Hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țuțora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului local Țuțora după 30 de zile de la publicarea acestui anunț.

Începând cu data de 28.06.2024, persoanele fizice și juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ prin următoarele forme de comunicare; prin poștă la adresa: Primăria comunei Țuțora, sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, CP 707560;; prin e-mail: contact@comunatutora.ro sau personal, la sediul Primărie comunei Țuțora – persoană de contact Secretarul general al comunei Țuțora, doamna IACOB Ana-Maria.

La prezentul anunț anexăm următoarele documente:

- Referat de aprobare nr. 271 din 21.06.2024, întocmit de Primar Cristinel ALBU;

COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL

Sat Tuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224
E-mail: primariatutora@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 92 din 21 iunie 2024 ***privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țuțora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL***

Primarul comunei Ţuţora , judeţul Iaşi;

Având în vedere faptul că avem o solicitare de emitere a unei Hotărâri de Consiliul local în scopul "Întocmire PUZ pentru introducere în intravilan teren pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" pentru imobilul teren situat în Județul Iași, comuna Țuțora, satul Chiperești, Str. Viilor, identificat cu nr. cadastral 62708, având beneficiar pe SC EVENTS BY 3 SRL, solicitare înregistrată sub nr. 4930/20.06.2024;

Analizând raportul de informare și consultare a publicului, întocmit de doamna Mihăiță Crenguța, responsabil cu activitate de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Țuțora, Județul Iași privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țuțora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL, înregistrat sub nr.4946 din 21.06.2024;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.92 din 21.06.2024, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.5, alin.1 si art.12 din Ordinul nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Ţuţora, aprobat prin H.C.L. Ţuţora nr.4 din 28.01.2022;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Ţuţora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe,administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerţ, gospodărie comunală și protecţia mediului, Avizul Comisiei de

specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr. din , avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile art. 43 , alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, publicat cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația ***PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țuțora, Sat Chiperești, Str. Viilor, proiectant DONES ARH SRL, Arh. Dones Timofei pentru beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL, teritoriul reglementat fiind identificat conform nr. cadastral 62708, înscris în Cartea Funciară nr. 62708, în suprafață totală de 7000 mp.***

Art.2. La realizarea lucrărilor **se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.**

Art.3. Se aprobă introducerea în intravilan a imobilului teren aferent lucrării **"Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe"**, teren înscris în Cartea Funciară nr. 62708, nr. cadastral 62708, în suprafață de 7000 mp.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Țuțora, județul Iași, responsabilul cu activitatea de urbanism din cadrul Primăriei Țuțora.

Art.5.-Secretarul general al comunei Țuțora , va comunica câte un exemplar din prezenta Hotărâre

- Primarului comunei Țuțora
- Instituției Prefectului Iași, pentru control și legalitate
- Responsabilului cu activitatea de urbanism din aparatul de specialitate al Primarului,
- SC EVENTS BY 3 SRL

Art.6 Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutora.ro.

Primar,
Ec. Cristinel ALBU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora,
Ana-Maria IACOB

COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL LOCAL

Sat Ţuţora, Str. Învăţător Dumitru Sima-Şetraru, nr.45 Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poştal 7075605; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr.271 din 21.06.2024

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țutora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL

Analizând raportul de informare și consultare a publicului, întocmit de doamna Mihăiță Crenguța, responsabil cu activitate de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Țutora, Județul Iași privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țutora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL, înregistrat sub nr.4946 din 21.06.2024;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.92 din 21.06.2024, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere faptul că avem o solicitare de emitere a unei Hotărâri de Consiliul local în scopul "Întocmire PUZ pentru introducere în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" pentru imobilul teren situat în Județul Iași, comuna Țutora, satul Chiperești, Str. Viilor, identificat cu nr. cadastral 62708, având beneficiar pe SC EVENTS BY 3 SRL.

În baza art.5, alin.1 si art.12 din Ordinului nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit. c), coroborat cu alin.(6), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Regulamentul de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local Ţuţora, aprobat prin H.C.L. Ţuţora nr.4 din 28.01.2022;

Ținând seama de prevederile art. 43 , alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a prevederilor legale menționate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulamentul Local aferent acestuia pentru lucrarea "Introducere teren în intravilan pentru activități de agrement, evenimente și funcțiuni conexe" amplasament comuna Țutora, Sat Chiperești, Str. Viilor, beneficiar SC EVENTS BY 3 SRL și consider oportun a se aproba prin Hotărâre emisă de Consiliul Local Țutora.

PRIMAR,
Ec. Cristinel ALIBU

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon 0232298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutora@yahoo.com

Nr. 4946/21.06.2024

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, sat Chiperești, comuna Țuțora,

județul Iași, identificare cadastrală 62708, elaborat pentru – introducere teren în intravilan pentru activități de agrement evenimente și funcțiuni conexe "

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește raportul de informare și consultare a publicului, etapa elaborării propunerilor P.U.Z aferent " ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT EVENIMENTE ȘI FUNCȚIUNI CONEXE "

Suprafața terenului pentru introducere în intravilan prin PUZ este de 7.000 mp ;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max= la atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;
- POT max=30%;
- CUT max= 0,9 mp.ADC/mp.teren;

Documentația urbanistică – numărul de înregistrare: cerere C.U. Nr. 8769 din 15. 11.2023

Amplasament: **Iași, comuna Țuțora, sat. Chiperești strada Viilor, identificare cadastrală 62708;**

Beneficiar: SC EVENTS BY 3 SRL

Proiectant: DONES ARH SRL ARH. DONES TIMOFEI

Informarea și consultarea publicului s au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit;

Acte emise de autoritatea publică:

- Certificat de urbanism **Nr. 70 din. 28.11.2023;**
- Avizul de oportunitate **nr. 1 din 07.03.2024**