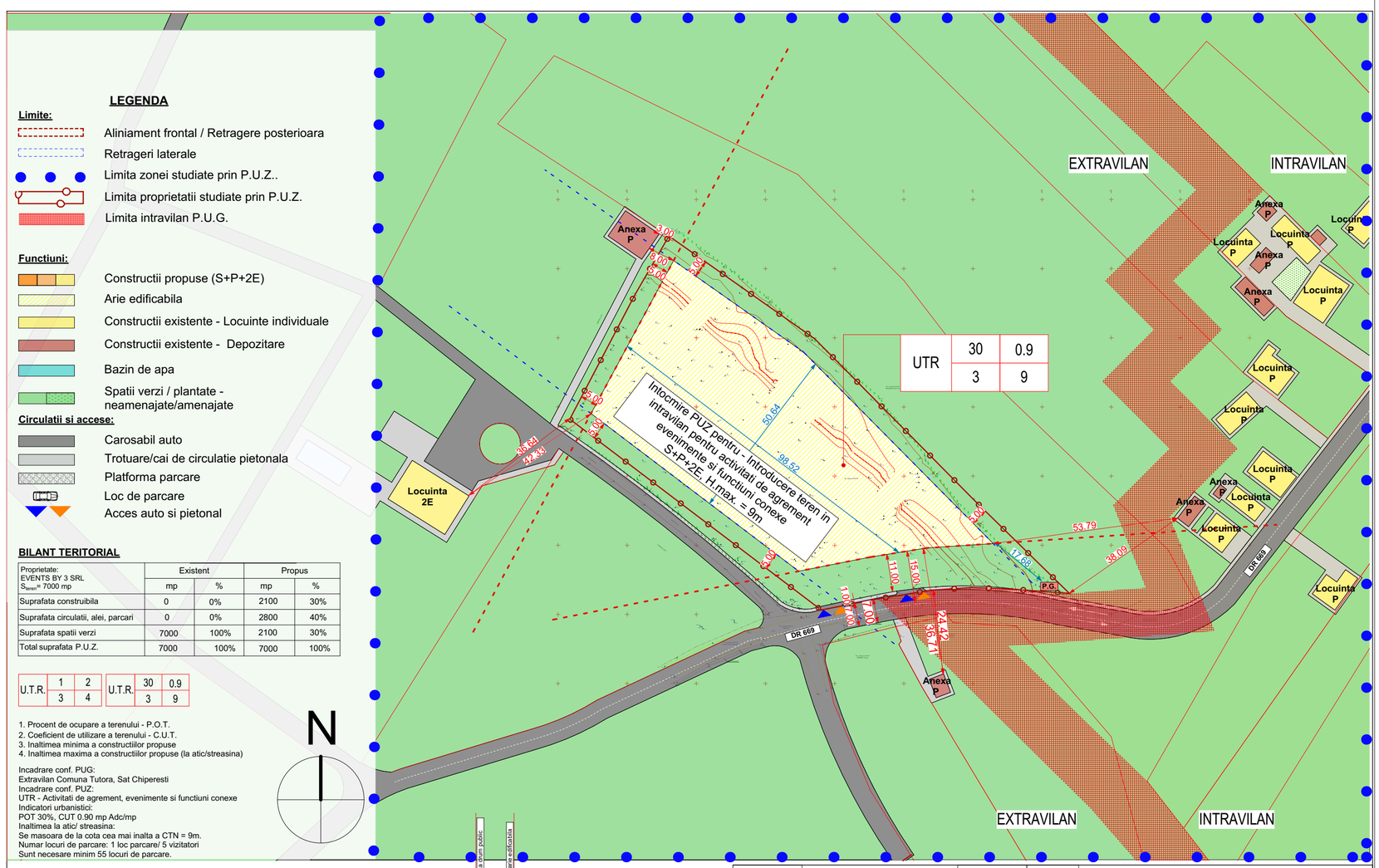
PRIMĂRIA COMUNEI TUTORA
ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTOCMIRE PUZ PENTRU - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU ACTIVITATI DE AGREMENT, EVENIMENTE SI FUNCTIUNI CONEXE"

COMUNA TUTORA, SAT CHIPERESTI, STR. VIILOR, NR. CAD. 62708

Teren proprietate EVENTS BY 3 SRL



BILANT TERITORIAL

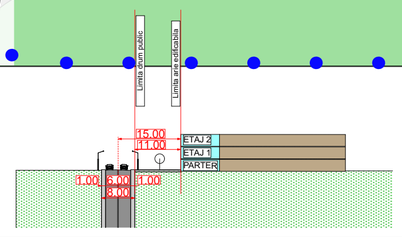
Proprietate: EVENTS BY 3 SRL S_{teren}= 7000 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construibila	0	0%	2100	30%
Suprafata circulatii, alei, parcari	0	0%	2800	40%
Suprafata spatii verzi	7000	100%	2100	30%
Total suprafata P.U.Z.	7000	100%	7000	100%

U.T.R.	1	2
	3	4

U.T.R.	30	0.9
	3	9

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Inaltimea minima a constructiilor propuse
4. Inaltimea maxima a constructiilor propuse (la atic/streasina)

Incadrare conf. PUG:
Extravilan Comuna Tutora, Sat Chiperesti
Incadrare conf. PUZ:
UTR - Activitati de agrement, evenimente si functiuni conexe
Indicatori urbanistici:
POT 30%, CUT 0.90 mp Adc/mp
Inaltimea la atic/ streasina:
Se masoara de la cota cea mai inalta a CTN = 9m.
Numar locuri de parcare: 1 loc parcare/ 5 vizitatori
Sunt necesare minim 55 locuri de parcare.



Radu-Ciprian Cosmin
Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2024.02.08 09:22:57 +02'00'

Expert tehnic					
Verificator			Intocmire PUZ pentru - Introducere teren in intravilan pentru activitati de agrement evenimente si functiuni conexe Amplasament: Jud. Iasi, Com. Tutora, Nr. cad. 62708 Beneficiar: EVENTS BY 3 SRL		Data 11/2023
DONES ARH S.R.L. Aut. 1498/2018, CUI 43493174, Reg. com. J22/3231/2020					Proiect nr. 53/2023
Șef proiect	Arh. Ladislau Lacatusu		Scara		P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dones Timofei		1:1000	INCADRARE IN ZONA	U0
Desenat	Arh. Dones Timofei				

Expert tehnic					
Verificator			Intocmire PUZ pentru - Introducere teren in intravilan pentru activitati de agrement evenimente si functiuni conexe Amplasament: Jud. Iasi, Com. Tutora, Nr. cad. 62708 Beneficiar: EVENTS BY 3 SRL		Data 11/2023
DONES ARH S.R.L. Aut. 1498/2018, CUI 43493174, Reg. com. J22/3231/2020					Proiect nr. 53/2023
Șef proiect	Arh. Ladislau Lacatusu		Scara		P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dones Timofei		1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
Desenat	Arh. Dones Timofei				

ARGUMENTARE

CONFORM "PLANULUI URBANISTIC GENERAL" AL COMUNEI TUTORA TERENUL SE AFLA IN EXTRAVILANUL SATULUI CHIPERESTI, ACESTUIA ATRIBUINDU-SE CONFORM PUZ UTR - ACTIVITATI DE AGREMENT, EVENIMENTE SI FUNCTIUNI CONEXE.,

INITIATOR
SC EVENTS BY 3 SRL PRIN ALBU DIANA-LUIZA

PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 01.04.2024 - 25.04.2024 (25 ZILE CALENDARISTICE)
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORARII P.U.Z.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMARIEI COMUNEI TUTORA
prin SERVICIUL DE URBANISM:
Adresa: Comuna Țuțora, Județul Iași, ROMÂNIA
TELEFON: 0232-298800

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de catre Direcția de Urbanism pe pagina de internet a primariei și va fi prezentat timp de 25 de zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Comuna Țuțora, Județul Iași, ROMÂNIA

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE
Metoda de informare: https://www.comunatutora.ro/
Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicării