

CONFORM CU ORIGINALUL



Anexa nr. 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA TUTORA
INTRARE
IESIRE Nr. 29 din 11.11.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata, Pavel Rodica, CNP 2580803221194, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria MZ nr. 810729, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi data și locul nașterii 03.08.1958, localitatea Tutora, județul/țara Iasi, Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea Iasi, bld.Primaverii nr. 13A, bl. D1-A, sc. A, et. 3, ap. 14, județul/sectorul Iasi, țara Romania,
2. Subsemnatul/Subsemnata Chiba Ana, CNP 2511020221175 , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IZ nr. 069268, eliberat(ă) de SPCLEP Iasi, data și locul nașterii 20.10.1951, localitatea Tutora, județul/țara Iasi, Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea sat. Visan , com Barnova., str. Castelul Grecilor, nr. 28L, județul/sectorul Iasi, țara Romania, telefon 0740468198,

prin Chiba Adrian. (numele și prenumele), CNP 1780802221168, în calitate de imputernicit, conform imputernicire , domiciliat în localitatea Iasi, str. Agatha Barescu nr. 6, et. 1., ap.5, județul/sectorul .Iasi, codul poștal 70074, telefon 0749111177, e-mail scachiba@gmail.com,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3397 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețului de 40000 lei.

Numele și prenumele proprietarului terenului.-Pavel Rodica, Chiba Ana

Condițiile de vânzări sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Tutora Iasi	1,3397	1/1	62803	62803	11/1	272/6/12 272/3/12	Arabil	
Verificat primărie ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Chiba Adrian

Semnătura

..... Chiba Adrian

Data .. 20.11.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	Nr. <u>2270</u> din <u>06.12.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHIBA ADRIAN**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 24.11.2023, depusă de **CHIBA ANA** și **PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. Cristinel Albu
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit 
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	Nr. <u>925/1</u> din <u>06.12.2023</u> (*)


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BLAGA ROXANA**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 27.11.2023, depusă de **CHIBA ANA** și **PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. Cristinel Albu
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit 
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

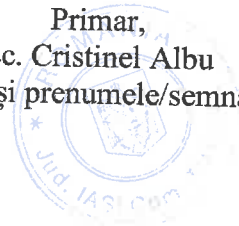
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*): PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	Nr. <u>9142</u> din <u>06.12.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PAVEL BOGDAN**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 89 din data de 04.11.2023 depusă de CHIBA ANA și PAVEL RODICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. Cristinel Albu
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	Nr. <u>2273</u> din <u>06.12.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OPINCARU ANA**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 07.11.2023, depusă de **CHIBA ANA** și **PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. Cristinel Albu
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAȘI	Registrul de evidență Nr. <u>9173</u> din <u>08.12.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC FARM NADIA SRL**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:....., nr..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 25.11.2023 depusă de **CHIBA ANA** și **PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. **Cristinel Albu**
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit 
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 08.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. <u>9174</u> din <u>06.12.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FIFIRIG C.**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 2.11.2023 depusă de **CHIBA ANA** și **PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar

Ec. **Cristinei Albu**

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar General,

Ana- Maria IACOB

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit

Consilier asistent,

Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)
 - Model -
 - Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. <u>9176</u> din <u>06.12.2023</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ȚĂRUȘ VASILE**, CNP/CIF(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str....., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iasi, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 01.11.2023 depusă de CHIBA ANA și PAVEL RODICA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iasi .

Primar,
 Ec. **Cristinel Albu**
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S.
 Secretar General,
Ana- Maria IACOB
 (numele și prenumele/semnătura)

Întocmit 
 Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI


Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA	Nr. <u>9176</u> din <u>06.12.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ADS, CNP/CIF**(*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, str. Știrbei- Vodă, nr. 43, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 1, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 27.11.2023 depusă de **CHIBA ANA și PAVEL RODICA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1, 3397(ha), reprezentând cota-parte 100%, nr. cadastral 62803, nr. carte funciară 62803, nr. tarla 11/1, nr. parcelă 272/6/12 și 272/3/12 categoria de folosință Arabil, la prețul de 40.000 (lei), afișată la sediul/site-ul comunatutura.ro, Primăriei comunei Țuțora, județul Iași .

Primar,
Ec. **Cristinel Albu**
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar General,
Ana- Maria IACOB
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit 
Consilier asistent,
Anca- Elena DOROFTEI

Data 06.12.2023



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima Șetraru, nr. 45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298800/298811; Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: contact@comunatutura.ro

Nr. 9175/00.12.2023

PROCES VERBAL

De afișare a notificării preemtorilor pentru oferta de vânzare a terenului agricol în suprafață de 1,3397 ha al doamnelor CHIBA ANA și PAVEL RODICA

În temeiul art. 3, litera d din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor nr. 9240, 9241, 9242 și 9243/ 06.12.2023 și 9173, 9174, 9175/05.12.2023 la sediul Primăriei Comunei Țuțora și pe site-ul Primăriei Comunei Țuțora, comunatutura.ro pentru titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 1,3397 ha categoria de folosință arabil, teren înscris în Cartea Funciară nr. 62803, al proprietarelor CHIBA ANA și PAVEL RODICA.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

PRIMAR,
Ec. Cristinel ALBU



SECRETAR GENERAL,
Ana- Maria IACOB

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității
și în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Consilier Asistent

Anca- Elena DOROFTEI

Îmi asum responsabilitate pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris