

ROMANIA
JUDETUL IAȘI
COMUNA ȚUȚORA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 95

**privind rezilierea contractului de concesiune nr.229 din 03.02.2014 încheiat cu
Asociația Sătească Chiperești , comuna Țuțora, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședința ordinară în data de **05.10.2017**;

Având în vedere:

- cererea nr. 1341/27.03.2017 a d-lui Botezatu petru, Președintele Asociației Crescătorilor de animale Chiperești, comuna țuțora, județul Iași, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 229/03.02.2014 pentru suprafața de pășune de 24,0735 ha;
- contractul de concesiune nr. 229/03.02.2014, pct. .8.1, lit..e încheiat între primăria Țuțora și Asociația sătească Chiperești privind concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune;
- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.3716/29.08.2017;Proiect de hotărâre nr. 95/20.09.2017, inițiat de dl Primar;
- Raportul de specialitate al contabilului Primăriei Țuțora înregistrat sub nr.4025/20.09.2017;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, înregistart sub nr. 4166/02.10.2017;
- prevederile OUG nr. 15 din 27 mai 2015 (*actualizată*) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii;
- prevederile art.123 alin.1 și 2 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizată;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Cu data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază contractul de concesiune nr.229/03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești, având ca obiect concesiune 24,0735 ha pășune, în condițiile pct.8.1, lit. e din contractul de concesiune care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Actul adițional de reziliere a contractului de concesiune nr.229/03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești, având ca obiect concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune din domeniul privat al comunei Țuțora.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela menționată este de **30.978 lei**, fara TVA și se va achita integral la intrarea în proprietatea cumpărătorului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel pentru a semna Actul Adițional la contractual de concesiune nr.229/03.02.2014.

Art.5. La intrarea in vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.229/03.02.2014, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Primarul comunei Țuțora, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

Data astăzi 05.10.2017

**Președinte de ședință,
Consilier _____**

**Contrasemnează
Secretar ,
Anton AMARANDEI**

Nr.95/05.10.2017

Această hotărâre a fost aprobată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri din numărul total de ____ consilieri prezenți.

ROMANIA
JUDETUL IAȘI
COMUNA ȚUȚORA
PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 95

privind rezilierea contractului de concesiune nr.229 din 03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești , comuna Țuțora, județul Iași

Primarul comunei Țuțora, județul Iași;

Având în vedere:

- cererea nr. 1341/27.03.2017 a d-lui Botezatu petru, Președintele Asociației Crescătorilor de animale Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 229/03.02.2014 pentru suprafața de pășune de 24,0735 ha;
- contractul de concesiune nr. 229/03.02.2014, pct. .8.1, lit..e încheiat între primăria Țuțora și Asociația sătească Chiperești privind concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune;
- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.3716/29.08.2017;
- Raportul de specialitate al contabilului Primăriei Țuțora înregistrat sub nr.4025/20.09.2017;
- prevederile OUG nr. 15 din 27 mai 2015 (*actualizată*) pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii;
- prevederile art.123 alin.1 și 2 și art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

In temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1.Cu data adoptării prezentei hotărâri, se reziliază contractul de concesiune nr.229/03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești, având ca obiect concesiunea 24,0735 ha pășune, în condițiile pct.8.1, lit. e din contractul de concesiune care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Actul adițional de reziliere a contractului de concesiune nr.229/03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești, având ca obiect concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune din domeniul privat al comunei Țuțora.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela menționată este de **30.978 lei**, fara TVA și se va achita integral la intrarea în proprietatea cumpărătorului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel pentru a semna Actul Adițional la contractual de concesiune nr.229/03.02.2014.

Art.5. La intrarea in vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.229/03.02.2014, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Primarul comunei Țuțora, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

Primar,
Cristinel ALBU

Dat astăzi 20.09.2017
Contrasemnează
Secretar ,
Anton AMARANDEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Albu Cristinel, primar al comunei Țuțora, județul Iași, propun Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași rezilierea contractului de concesiune nr. 229/03.02.2014 cu Asociația Sătească Chiperești privind concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune pentru animalele proprietarilor înscriși în asociație, ca urmare a scăderii substanțiale a numărului de animale, în urma solicitării domnului președinte al Asociației, dl. Botezatu Petru înregistrată sub nr. 1341/27.03.2017. Propun rezilierea contractului de concesiune, conf. pct.8.1, lit e din contract. Deasemeni, vă rog să desemnați o persoană din conducerea instituției pentru a semna Actul adițional la contract.

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți, prin emiterea unei hotărâri, acceptul rezilierii contractului mai sus menționat.

29.08.2017

Semnătura

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Gogoi Petruța, contabil al Primăriei Țuțora, județul Iași, analizând propunerea domnului primar, adresată Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași prin care propune rezilierea contractului de concesiune nr.229 din 03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești , comuna Țuțora, județul Iași, la solicitarea d-lui Botezatu Petru-președintele Asociației sătești, printr-un act adițional la contractul de concesiune nr. 229/03.02.2014 în urma scăderii numărului de animale, acest fapt se poate înlăptui conform clauzelor contractual, respective, pct. 8.1, lit. e din contract și, consider că propunerea este legală, emițându-se un proiect de hotărâre în acest sens;

20.09.2017

Contabil,

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 02.10.2017 la care participă domnii consilieri

Mihăilă Doru
Bogdan Cristian
Micu Daniel Dumitru
Enea Valerică
Nechita Mihai

Având în vedere:- cererea nr. 1341/27.03.2017 a d-lui Botezatu petru, Președintele Asociației Crescătorilor de animale Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 229/03.02.2014 pentru suprafața de pășune de 24,0735 ha;

-contractul de concesiune nr. 229/03.02.2014, pct. .8.1, lit.e încheiat între primăria Țuțora și Asociația sătească Chiperești privind concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.3716/29.08.2017;Proiect de hotărâre nr. 95/20.09.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al contabilului Primăriei Țuțora înregistrat sub nr.4025/20.09.2017;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.95/20.09.2017**, privind rezilierea contractului de concesiune nr.229 din 03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 05.10.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,
MIHĂILĂ DORU

SECRETAR,
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ENEA VALERICĂ

MICU DANIEL DUMITRU

NECHITA MIHAI

A V I Z

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 02.10.2017 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin

Bogdan Petrișor

Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere-cererea nr. 1341/27.03.2017 a d-lui Botezatu petru, Președintele Asociației Crescătorilor de animale Chiperești, comuna țuțora, județul Iași, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 229/03.02.2014 pentru suprafața de pășune de 24,0735 ha;

-contractul de concesiune nr. 229/03.02.2014, pct. .8.1, lit..e încheiat între primăria Țuțora și Asociația sătească Chiperești privind concesiunea suprafeței de 24,0735 ha pășune;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.3716/29.08.2017;Proiect de hotărâre nr. 95/20.09.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al contabilului Primăriei Țuțora înregistrat sub nr.4025/20.09.2017;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administarției publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.95/20.09.2017**, privind rezilierea contractului de concesiune nr.229 din 03.02.2014 încheiat cu Asociația Sătească Chiperești , comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Dat 02.10.2017

PREȘEDINTE COMISIE ,
NEAMȚU SORIN

SECRETAR,
BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIE ,
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

OPINIE CONCESIONARE TEREN

”Am solicitat primăriei comunei unde locuiesc într-un imobil închiriat să îmi concesioneze o suprafață de 1000 mp în vederea construirii unei case, iar din informațiile furnizate de către autoritate a rezultat că procedura concesionării se poate face doar prin licitație publică, nu și prin negociere directă. În temeiul prevederilor constituționale privind dreptul la informație vă solicit sprijinul în vederea lămuririi condițiilor în care se poate face concesionarea bunurilor aparținând domeniului public”. H. B - Bârlad

În concordanță cu prevederile art. 1 alin.2 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 871-873 din Codul civil, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun ce aparține domeniului public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, în schimbul unei redevențe.

Deși textul de lege nu prevede expres sancțiunea, apreciem că forma scrisă a încheierii contractului este necesară ad validitatem (pentru valabilitate), lipsa acesteia reprezentând o cauză de nulitate absolută și virtuală a actului juridic, astfel cum s-a opinat și în literatura juridică. Încheierea contractului de concesiune este precedată de o procedură de concesionare fie prin licitație publică, fie prin negociere directă. Astfel, conform prevederilor art.15 din OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare, concedentul (autoritatea publică) are obligația de a atribui contractul de concesiune, **de regulă**, prin aplicarea procedurii licitației. De la această regulă legiuitorul instituie și **o excepție** prin prevederile art. 26 din același act normativ, respectiv, concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform prevederilor art. 25 alin. (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. Cu alte cuvinte, din analiza celor două texte de lege rezultă că autoritatea publică nu are un drept de opțiune cu privire la procedura concesionării, ci are obligația de a organiza procedura de concesionare mai întâi prin licitație publică și, în cazul în care nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 25 alin. 2, respectiv, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, abia după nedepunerea și a doua oară a celor 3 oferte valabile trecându-se la procedura negocierii directe.

Odată încheiată procedura de concesionare, concesionarul (persoana fizică sau juridică) va plăti o redevență proporțional cu beneficiile obținute din exploatarea bunului concesionat, care se face ca venit la bugetul de stat sau, după caz, la bugetele locale, deci concesionarea se face cu titlu oneros.

Întrucât concesionarul exercită asupra bunului ce formează obiectul dreptului de proprietate publică doar posesia și folosința, rezultă că din acest contract izvorăște un drept real opozabil erga omnes (tuturor) și, în anumite limite chiar și concedentului.

Durata de existență a acestui contract este limitată în timp și nu poate fi mai mare de 49 de ani, putând fi prelungită doar o singură dată, prin simplul acord de voință al părților, pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 42 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. De asemenea, refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

De reținut că litigiile referitoare la încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.