

## **Hotărârea nr.35**

### **cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea și concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri și spații din domeniul privat, situate în comuna Țuțora, județul Iași.**

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.969/09.03.2017 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesionării prin licitație publică a unor terenuri și spații din domeniul public/privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.970 din 09.03.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.35/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora; Hotărârea Consiliului local nr. 34/2017 privind însușirea valorilor stabilite prin Rapoartele de evaluare a terenurilor și spațiilor; Hotărârea Consiliului local nr. 33/2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a unor suprafețe de teren;

Având în vedere art. 6, art.9 alin.1 și art. 21 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HOTĂRÂREA nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele cu nr.1622/10.04.2017, a comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.120 alin.1, art.123, alin.1 si 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 46, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1-** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-** Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 3).

**Art.4-** Se aprobă Studiului de oportunitate privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică unor spații și terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 4).

**Art.5-** (1) Se propun să facă parte din Comisia de licitație , ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Enea Valerică
2. Nechita Mihai

(2) Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai
2. Bogdan Cristian

(3) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

**Art.6-** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora , precum și de persoanele de la art. 5, alin.1 și 2..

**Art. 7 –** Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.5, alin.1 și 2;
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.

Data azi:10.04.2017

**Președinte de ședință**  
Consilier, \_\_\_\_\_

**Secretar**  
jr.Anton Amarandei

TABEL NOMINAL

privind propunerea de concesiune a terenurilor și spațiilor prin licitație publică,  
proprietatea Consiliului local

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului  | Suprafața Mp | Valoarea de circulație totală-lei | Total valoare concesiune/lună -lei | Observații      |
|----------|---|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1.       | Teren aferent terasei Complex alimentar , sat Țuțora  | 40,72        | 1059,53                           | 11,03                              | Domeniul privat |
| 2.       | Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1  | 2197         | 2197X14,10 lei/mp=30.978          | 90,20                              | Domeniul privat |
| 3.       | Magazie Pct. Primărie, sat Țuțora   | 18,57        | 215,08 euro                       | 52,02                              | Domeniul privat |
| 4.       | Magazie +Grup sanitar, localizat la Dispensarul Uman, sat Țuțora  | 40,92        | 6.233                             | 50,80                              | Domeniul privat |
| 5.       | Spațiu clădire nr. 1 Dispensar uman-pentru birouri, sat Țuțora - la parter  | 37,73        | 60.557,58                         | 103,93                             | Domeniul privat |
| 6.       | Spațiu clădire nr.2 Dispensar uman-pentru birouri, sat Țuțora - la etaj   | 57,71        | 92.872,00                         | 264,95                             | Domeniul privat |
| 7.       | Teren arabil situat în T36/1, Parcela 1P, nr. cad. 60104, sat Țuțora, comuna Țuțora-Lavandă   | 61398        | x                                 | 347,31 (0,07 lei/mp/an)            | Domeniul privat |
| 8.       | Teren arabil situat în T36/1 P 325/1 =3343mp, T36/1, P 1A=204730 MP, T37/1, P 362/1/99=22516MP, T37/1, P 309/1/99=1028MP, T37/1,P362/1/98=1626, T11/1,P 272/6=3152MP,T11/1, P272/6/99=18592MP,T 37/1,P303/1 și 307/1=5519mp,T37/1,P 307/1/99=1252MP,T37/1,P 307/1=1285MP,T 37/1,P 320/1=1300MP,T37/1,P-A334/10și333=4871MP,T36/1, P-A46/5=139961MP,T 7,P- | 476.935      | x                                 | 2782,12 (0,07 lei/mp/an)           | Domeniul privat |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 1A=29327MP,T7,P<br>A50/1/98=2105MP,<br>T6/1,P30/2/99=18175MP și<br>T7/1,P A32/1 și 33/2=18153MP |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

PRIMAR  
Ec. Cristinel ALBU

VICEPRIMAR  
Doru MIHĂILĂ

SECRETAR  
jr. Anton AMARANDEI

TABEL NOMINAL  
privind bunurile mobile propuse a se înstrăina prin licitație publică,  
proprietatea Consiliului local

Calculul s-a efectuat la un curs de 4,5552 euro

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului   | Suprafața Mp | Preț m/p – lei/euro | Total valoare vânzare -lei | Observații      |
|----------|--|--------------|---------------------|----------------------------|-----------------|
| 1.       | Teren arabil situat în intravilan sat Oprișeni, comuna Țuțora  | 1887,00      | 13,94<br>3,06 Euro  | 26.304,78                  | Domeniul privat |
| 2.       | Teren intravilan Țuțora- proprietatea „NIȚĂ,,,” rezultat din remăsurătoare.  | 717,00       | 13,86<br>3,04 euro  | 9.937,62                   | „               |
| 3.       | Teren arabil intravilan sat Chiperești, situat între DS și Jijia Veche, compus din mai multe parcele, toate însumate=4835 mp | 4835         | 13,94<br>3,06 euro  | 67.400                     | „               |

PRIMAR  
Ec. Cristinel ALBU

VICEPRIMAR  
Doru MIHĂILĂ

SECRETAR  
jr. Anton AMARANDEI

COMUNA ȚUȚORA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMAR,

### Proiect de Hotărâre nr.35

**cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea și concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri și spații din domeniul privat, situate în comuna Țuțora, județul Iași.**

Primarul comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.969/09.03.2017 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesionării prin licitație publică a unor terenuri și spații din domeniul public/privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.970 din 09.03.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 34/2017 privind însușirea valorilor stabilite prin Rapoartele de evaluare a terenurilor și spațiilor; Hotărârea Consiliului local nr. 33/2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a unor suprafețe de teren;

Având în vedere art. 6, art.9 alin.1 și art. 21 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HOTĂRÂREA nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.120 alin.1, art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 46, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUNE

**Art.1-** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul public și privat al comunei Țuțora, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-** Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul public și privat al comunei Țuțora (Anexa 3).

**Art.4-** Se aprobă Studiului de oportunitate privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică unor spații și terenuri din domeniul public și privat al comunei Țuțora(Anexa 4).

**Art.5-** (1) Se propun să facă parte din Comisia de licitație , ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

- 1.Enea Valerică
- 2.Bogdan Cristian

(2) Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai
2. Păun Toader

(3) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

**Art.6-** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora , precum și de persoanele de la art. 5, alin.1 și 2..

**Art. 7 –** Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.5, alin.1 și 2;
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.

Dat azi: 25.03.2017

**PRIMAR**  
Ec. Cristinel Albu

**Secretar**  
jr.Anton Amarandei

AVIZAT  
PRIMAR

## R E F E R A T

Subsemnatul Mihăilă Doru, viceprimar al comunei Țuțora, județul Iași, propun Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași **concesionarea** unor spații și terenuri aparținând Consiliului local, aflat în domeniul privat al comunei Țuțora, în vederea atragerii mai multor fonduri bănești la bugetul local. Menționez că aceste spații și terenuri au fost evaluate de un evaluator tehnic.

Deasemeni, propun Consiliului local **vânzarea** prin licitație publică a imobilelor ce pot fi identificate prin anexa 2 la prezentul referat. Menționez că aceste terenuri supuse vânzării, au fost depistate la unii cetățeni din satele Oprîșeni și Țuțora, ca fiind plusuri de terenuri din proprietățile lor, respectiv suprafața de 1887 mp și 717 mp, fiind deținute de aceștia fără forme legale. Cât privește suprafața de 4835 mp care se află în intravilan sat Chiperești, aceasta este deasemeni ocupată de mai mulți proprietari și folosită în scop personal.

Suprafețele și spațiile propuse a fi concesionate prin licitație publică, au fost incluse domeniul privat al Comunei Țuțora.

Deasemeni, prețul pe mp s-a stabilit prin Raportul de evaluare a evaluatorului prof. dr. ing. Serbănoiu Ioan, care a fost întocmit la solicitarea noastră, iar prețul este de peste 3 euro/mp (4,5552 lei mp).

Propun ca durata concesionării să fie de 5 ani la prețul pe mp reieșit din evaluare.

Propunerile suprafețelor a fi concesionate sunt următoarele:

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului                                 | Suprafața Mp | Valoarea de circulație totală-lei | Total valoare concesiune/lună -lei | Observații |
|----------|--|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1.       | Teren aferent terasei Complex alimentar, sat Țuțora              | 40,72        | 1059,53                           | 11,03                              |            |
| 2.       | Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1                 | 2197         | 2197X14,10 lei/mp=30.978          | 90,20                              |            |
| 3.       | Magazie Pct. Primărie, sat Țuțora                                | 18,57        | 215,08 euro                       | 52,02                              |            |
| 4.       | Magazie +Grup sanitar, localizat la Dispensarul Uman, sat Țuțora | 40,92        | 6.233                             | 50,80                              |            |
| 5.       | Spațiu clădire nr. 1 Dispensar uman-pentru birouri, sat          | 37,73        | 60.557,58                         | 103,93                             |            |



|    |   |         |           |                             |                    |
|----|---|---------|-----------|-----------------------------|--------------------|
|    | Țuțora<br>- la parter   |         |           |                             |                    |
| 6. | Spațiu clădire nr.2 Dispensar<br>uman-pentru birouri, sat<br>Țuțora<br>- la etaj  | 57,71   | 92.872,00 | 264,95                      |                    |
| 7. | Teren arabil situat în T36/1,<br>Parcela 1P, nr. cad. 60104, sat<br>Țuțora, comuna Țuțora-<br>Lavandă   | 61398   | x         | 347,31<br>(0,07 lei/mp/an)  | Domeniul<br>privat |
| 8. | Teren arabil situat în T36/1 P<br>325/1 =3343mp, T36/1, P<br>1A=204730 MP, T37/1, P<br>362/1/99=22516MP, T37/1, P<br>309/1/99=1028MP,<br>T37/1,P362/1/98=1626,<br>T11/1,P 272/6=3152MP,T11/1,<br>P272/6/99=18592MP,T<br>37/1,P303/1 și<br>307/1=5519mp,T37/1,P<br>307/1/99=1252MP,T37/1,P<br>307/1=1285MP,T 37/1,P<br>320/1=1300MP,T37/1,P-<br>A334/10și333=4871MP,T36/1,<br>P-A46/5=139961MP,T 7,P-<br>1A=29327MP,T7,P<br>A50/1/98=2105MP,<br>T6/1,P30/2/99=18175MP și<br>T7/1,P A32/1 și 33/2=18153MP | 476.935 | x         | 2782,12<br>(0,07 lei/mp/an) | Domeniul<br>privat |

Propunerile suprafețelor a fi scoase la vânzare prin licitație publică sunt următoarele:

Calculul s-a efectuat la un curs de 4,5552 euro

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului  | Suprafața Mp | Preț m/p – lei/euro    | Total valoare vânzare -lei | Observații      |
|----------|---|--------------|------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1.       | Teren arabil situat în intravilan sat Oprișeni, comuna Țuțora   | 1887,00      | 13,94 lei<br>3,06 Euro | 26.304,78                  | Domeniul privat |
| 2.       | Teren intravilan Țuțora-proprietatea „NIȚĂ,,<br>rezultat din remăsurătoare.   | 717,00       | 13,86 lei<br>3,04 euro | 9.937,62                   | „               |
| 3.       | Teren arabil intravilan sat Chiperești,situat între DS și Jijia Veche compus din mai multe parcele,toate însumate=4835 mp | 4835         | 13,94 lei<br>3,06 euro | 67.400                     | „               |

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți.

09.03.2017

Semnătura

## **R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

Subsemnatul Amarandei Anton , secretar al comunei Țuțora, analizând propunerea domnului viceprimar, adresată Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , prin concesionarea și vânzarea unor spații și terenuri, proprietatea Consiliului local, aflat în domeniul public și privat al comunei Țuțora, în vederea atragerii mai multor fonduri bănești la bugetul local și văzând prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 392 din 23/05/2016 , dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, propunerea făcută se încadrează în prevederile legale și se poate emite o hotărâre, în acest sens.

09.03.2017

Secretar

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

**AVIZ**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.04.2017, orele 12,00 la care participă domnii consilieri

**Mihăilă Doru**

**Bogdan Cristian**

**Păun Toader**

**Enea Valerică**

**Nechita Mihai**

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesionării și vânzării prin licitație publică a unor spații din domeniul public și privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.35/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Proiectul de hotărâre nr.35/25.03.2017, cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea și concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri și spații din domeniul privat, situate în comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
MIHĂILĂ DORU

SECRETAR,  
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ENE A VALERICĂ

PĂUN TOADER

NECHITA MIHAI

## AVIZ

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.04.2017, orele 12,00 la care participă domnii consilieri:

Tofan Gheorghe  
Micu Vasile Sorin  
Epure Ionuț

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesiunii și vânzării prin licitație publică a unor spații din domeniul public și privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.35/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

## AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.35/25.03.2017, cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea și concesiunea prin licitație publică, a unor terenuri și spații din domeniul privat, situate în comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,

TOFAN GHEORGHE

SECRETAR,

MICU VASILE SORIN

MEMBRII COMISIEI ,

EPURE IONUȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru administrație publică locală, juridică,  
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,  
precum și de urbanism și amenajarea teritoriului

## AVIZ

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.04.2017, orele 12,00 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin

Bogdan Petrișor

Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesionării și vânzării prin licitație publică a unor spații din domeniul public și privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.35/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.35/25.03.2017, cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea și concesionarea prin licitație publică, a unor terenuri și spații din domeniul privat, situate în comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
NEAMȚU SORIN

SECRETAR,  
BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIEI,  
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

**CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul privat, situate în satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași.**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesionării îl reprezintă terenuri și spații situate în intravilanul/extravilanul satelor Țuțora, Opișeni, Chiperești aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora, după cum urmează:

Propunerile suprafețelor a fi concesionate sunt următoarele:

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului   | Suprafața/mp | Valoarea de circulație totală-lei | Total valoare concesionare/lună-lei | Pasul de licitație (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) |
|----------|--|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1.       | Teren aferent terasei Complex alimentar , sat Țuțora   | 40,72        | 1059,53                           | 11,03                               | 3 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 2.       | Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1   | 2197         | 2197X14,10 lei/mp=30.978          | 90,20                               | 2 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 3.       | Magazie Pct. Primărie, sat Țuțora  | 18,57        | 215,08 euro                       | 52,02                               | 3 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 4.       | Magazie +Grup sanitar, localizat la Dispensarul Uman, sat Țuțora   | 40,92        | 6.233                             | 50,80                               | 3 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 5.       | Spațiu clădire nr. 1 Dispensar uman-pentru birouri, sat Țuțora - la parter                               | 37,73        | 60.557,58                         | 103,93                              | 5 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 6.       | Spațiu clădire nr.2 Dispensar uman-pentru birouri, sat Țuțora - la etaj                                  | 57,71        | 92.872,00                         | 264,95                              | 5 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 7.       | Teren arabil situat în T36/1, Parcela 1P, nr. cad. 60104, sat Țuțora, comuna Țuțora-Lavandă              | 61398        | x                                 | 347,31 (0,07 lei/mp/an)             | 3 lei la valoarea concesionării/lună  |
| 8.       | Teren arabil situat în T36/1 P 325/1 =3343mp, T36/1, P 1A=204730 MP, T37/1, P 362/1/99=22516MP, T37/1, P | 476.935      | x                                 | 2782,12 (0,07 lei/mp/an)            | 3 lei la valoarea concesionării/lună  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 309/1/99=1028MP,<br>T37/1,P362/1/98=1626,<br>T11/1,P<br>272/6=3152MP,T11/1,<br>P272/6/99=18592MP,T<br>37/1,P303/1 și<br>307/1=5519mp,T37/1,P<br>307/1/99=1252MP,T37/1,P<br>307/1=1285MP,T 37/1,P<br>320/1=1300MP,T37/1,P-<br>A334/10și333=4871MP,T3<br>6/1,P-A46/5=139961MP,T<br>7,P-1A=29327MP,T7,P<br>A50/1/98=2105MP,<br>T6/1,P30/2/99=18175MP și<br>T7/1,P A32/1 și<br>33/2=18153MP |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

Propunerile suprafețelor a fi scoase la vânzare prin licitație publică sunt următoarele: Calculul s-a efectuat la un curs de 4,5552 euro

| Nr. crt. | Identificarea tarlalei/spațiului  | Suprafața Mp | Preț m/p – lei/euro | Total valoare vânzare -lei | Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării |
|----------|---|--------------|---------------------|----------------------------|---|
| 1.       | Teren arabil situat în intravilan sat Oprișeni, comuna Țuțora   | 1887,00      | 13,94<br>3,06 Euro  | 26.304,78                  | 100 lei la pretul de vanzare.   |
| 2.       | Teren intravilan Țuțora-proprietatea „NIȚĂ,,,” rezultat din remăsurătoare.  | 717,00       | 13,86<br>3,04 euro  | 9.937,62                   | „   |
| 3.       | Teren arabil intravilan sat Chiperești,situat între DS și Jijia Veche compus din mai multe parcele,toate însumate=4835 mp | 4835         | 13,94<br>3,06 euro  | 67.400                     | „   |

## 2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenurile sunt bunuri proprii ale comunei, are categoria de folosință **arabil sau/și zonă de protecție** și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat, respectiv terasă spațiu comercial(sat Țuțora), producție agricolă pentru teren, iar spațiile proprietatea Consiliului local va fi folosit pentru scopul pentru care se concesionează, respectiv birouri.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului/spațiului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile in vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanentă pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinatie sunt interzise.

2.4 Terenul și spațiul concesionate nu vor putea fi subconcesionat;

2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenurile se concesionează pe perioada de **5 de ani**, in conformitate cu legislatia in vigoare.

2.7 Redeventa minimă de pornire a licitatiei este de: **valorile din rapoartele de evaluare întocmite de prof. dr. ing. Ioan Șerbănoiu** pentru terenurile și spațiile situate în intravilanul/extravilanul satelor Țuțora, Oprișeni și Chiperești. A se vedea valorile de la pct. 1 din Caietul de sarcini.

### 3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de **04.05.2017, ora 16,00** , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă la Primăria Țuțora, care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitatiei si este confidentială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al prețului**, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

**3.5. Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.**

### 4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune incetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata initială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. In cazul in care interesul **national** sau **local** o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

### 5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A CONCESIUNII:

- taxa participare ..... 50,00 lei



- garanție participare ..... 50,00 lei

Total 100, 00 lei

Președinte de ședință,  

---

Vizat pentru legalitate,

Secretar

Amarandei Anton

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **privind concesionarea și vânzarea prin licitație publică a unor spații și terenuri din domeniul privat, situate în satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași.**

#### **OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea, nivelul minim al redevenței, durata estimativă a concesionării, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesionării.

#### **A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul concesionării îl reprezintă terenurile și spațiile situate în intravilanul/extravilanul satelor Țuțora, Oprișeni și Chiperești, aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora, având destinația de arabil și zonă de protecție al DJ 249D, cât privește terenurile.

#### **B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

1. Motivația pentru componenta economică: - administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Țuțora pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară: Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a terenului și spațiilor concesionate. - concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului/spațiului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială: - crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

4. Motivația pentru componenta de mediu: - concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesionare, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul de concesionare transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII. Apreciem că cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică deschisă cu depunere de oferte.

E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII Față de investițiile ce se vor efectua pe terenul supus concesiunii, durata propusă este de **5 de ani**, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

F. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesionat. Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului. Se vor executa lucrări de amenajare, consolidare și sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilități, executarea construcțiilor impuse pentru realizarea și funcționarea obiectivului, protejarea arborilor care intră în terenul concesionat, precum și alte lucrări care devin necesare, raportate la obiectul concesiunii.

G. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 3 luni. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Țuțora. În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

H. ALTE CLAUZE Procedura de concesionare se va realiza în 15 (cinsprezece) zile de la data publicării anunțului de participare. Anterior organizării procedurii, terenurile vor fi înscrise în Cartea Funciara, conform prevederilor art.22 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,  
Consilier \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate,  
Secretar  
Amarandei Anton

## **DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**

**a terenurilor/spațiilor propuse a fi concesionate/vandute, situate în intravilanul satului  
Țuțora aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora**

### **1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1.1 Comuna Țuțora, judetul Iasi, cu sediul in Comuna Țuțora, judetul Iasi, telefon/fax 0232/298777, e-mail:primariatutura@yahoo.com, Cod fiscal 4540224, avand contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi, este reprezentata prin d-l Cristinel Albu -primar, in calitate de concedent.

### **2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, romana ori străină.

#### **Desfășurarea procedurilor de concesinare**

##### **A. Procedura licitatiei publice**

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “Candidaturi si oferte” vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotararea Consiliului Local Țuțora nr.35 din 10.04.2017, în baza Dispoziției Primarului, la data fixată pentru deschiderea lor prevazută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor/cererilor de ofertă este publică.

4. Dupa deschiderea plicurilor/citirea ofertelor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “Instrucțiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor” si întocmeste un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de către toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertantii, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. In cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitatie publică.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## **B. Garanții**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garanțiile se pot depune : - la casieria Primăriei Țuțora;

5. Valoarea garanției de participare: 50 lei

## **3. CAIET DE SARCINI**

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

## **3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

### **I. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate**

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice și fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primăria comunei Țuțora, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Țuțora rămase neconcesionate.

3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul “Oferte”, precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantilor.

### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

#### **A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langă Tribunalul in raza căruia se află sediul social al ofertantului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a stării materiale si financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara.

; - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declaratie pe proprie raspundere că nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

#### **B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :**

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.

3. Oferta va cuprinde: - durata de exploatare a terenului; - redeventa – in lei/mp/lună

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

## II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secretă si se depune in vederea participării la licitatie.
2. Oferta trebuie să fie fermă si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostintă de continutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Elemente de pret.  
  
Pretul minim de pornire a licitatiei este de: a se vedea valorile din Caietul de sarcini- **INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**, atat pentru terenuri cat si pentru spatii pentru care au fost destinate a fi concesionate.
10. Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de: a se vedea valorile din Caietul de sarcini- **INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**, atat pentru terenuri cat si pentru spatii .
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
14. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul/spațiul va primi contravaloarea garantiei de participare.
15. Participantul la licitatie publica care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
16. Participantul la licitatie publica castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
17. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

## 4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel **mai mare nivel al redeventei**.

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai in prezenta tuturor membrilor

4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

## **5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

5.1. Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

5.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a căruj jurisdicție se află sediul concedentului.

## **6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

6.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.2. Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

6.3. Subconcesionarea este interzisă, cu exceptia situatiilor expres prevăzute de lege.

6.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

6.5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

6.6. Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.

6.7. Toate lucrarile privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

6.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

6.9. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

Președinte de ședință,  
Consilier, \_\_\_\_\_

Secretar,  
Amarandei Anton



Operator economic .....  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE**  
**privind participarea la licitație cu depunere de ofertă**

Către,  
PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA , sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași , str. Principală, nr.139,  
Procedura de atribuire \_\_\_\_\_ nr. invitație / anunț de participare \_\_\_\_\_  
Data limită pentru depunerea ofertei \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2017.

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de entitățile contractantă, cu nr. .... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

Detalii despre ofertant: Numele ofertantului .....

Țara de reședință ..... Adresa ..... Adresa de corespondență (dacă este diferită) .....

Telefon / Fax .....

Data .....

Operator economic .....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE privind neîncadrare în art. 180 din Legea 99/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/**ofertant**/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția publică de ..... (se menționează achiziția publică) pentru atribuirea contractului de CONCESIONARE având ca obiect concesionare teren/spații (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), la data de ...../...../2017 (zi/luna/an), organizată de PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180. din Legea 99/2016, astfel:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 64 alin. (1), iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale entităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

**b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară, sau în încetarea activității;**

c) nu am comis o abatere profesională gravă, care îi pune în discuție integritatea, iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești, a unei autorități administrative sau a unei organizații internaționale;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau/în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau/în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe, prevăzute la art. 75 alin. (3);

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire care a condus la distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract sectorial sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi da declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea entității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, voi prezentat aceste informații sau voi fi în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al entității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau să furnizez din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor entității contractante privind excluderea din 11/1/ procedura de atribuire a noastră, selectarea sau atribuirea contractului sectorial/acorduluicadru către noi. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:..... Operator economic ..... (semnătură autorizată)

Anexa nr.5 la Hotararea Consiliului Local Țuțora nr.17 din 20.05.2015

### **CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. \_\_\_\_/17.08.2016**

**Capitolul I.** - Părțile contractante Intre Comuna Țuțora, județul Iasi, cu sediul in Comuna Țuțora, județul Iasi, telefon/fax 0232/298777 , e-mail:primariatutura@yahoo.com, Cod fiscal 4540224, avand contul RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata de d-l Săcăleanu Costică-primar, in calitate de concedent, pe de o parte, și **ÎNTRERINDERA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA**, cu sediul in municipiul/comuna Mușenița, strada/ satul Văscăuți, nr.124, bl.\_\_\_, sc\_\_\_, ap\_\_\_, județul Suceava, email:sinziana.boriceanu@gmail.com, telefon:0730550941/0742125295, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. F33/718/2014, CUI- RO 31932047, având contul RO41 BACX 0000 0007 5012 9000 deschis la Trezoreria Suceava, reprezentată prin dna Boriceanu Sînziana C.N.P.\_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria BV nr. 632482, eliberat de SPCLEP Brașov la data de 28.05.2009, în calitate de concesionar, pe de altă parte; la data de 17.06.2015 la sediul concedentului, în temeiul Hotararii Consiliului Local nr.17 /21.05.2015 de aprobare a concesiunii, a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **Capitolul II.** - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 279.161 mp din domeniul privat, situat în comuna Țuțora, satul Țuțora, având următoarele vecinătăți:

**Tarlaua 47**, Parcela A405/13 în suprafață de \_\_\_\_mp, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 47**, P 405/62 în suprafață de \_\_\_\_mp, având vecinătățile :- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 47**, P 72 în suprafață de \_\_\_\_mp, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 7**, P A50/1/99 și A179/1/99, în suprafață de \_\_\_\_mp, având vecinătățile :- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 20, P –HCA 74/1** în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 36/1, P –A290/1/99** în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 36/1, P –A290/3/99** în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 7, P- A50/1/98** în suprafață de \_\_\_\_\_ mp., având vecinătățile :- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_ în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este cultivarea terenului.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie;

b) bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

### Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 15 (cinsprezece ani) ani, incepand de la data semnării contractului, respectiv 17.06.2015

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială.

### Capitolul IV. - Redeventa

Art. 3 – (1) Redeventa anuală este de **1200 lei/ha/an**, ceea ce reprezintă pretul de **0,12 lei/mp/an**.

(2) Redeventa va fi indexată anual cu rata de inflatie comunicată de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

### Capitolul V – Plata Redeventei

Art.4 – (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. RO 31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria Iasi, sau la casieria Primariei, satul Țuțora, comuna Țuțora, codul postal 7075605.

(2) Plata se va face în două tranșe, 50% până la data de 30 iunie și 50% până la 30 noiembrie a anului in curs.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedură fiscală, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

### Capitolul VI. - Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate privata ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuarii controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

#### Capitolul VII. - Obligatiile partilor

##### Obligatiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii. (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract. (5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul concesionat, conform destinatiei stabilite prin contract si sa obtina toate avizele necesare prevazute de lege si de actele normative in vigoare, eventualele schimbari de destinatie nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(9) Concesionarul este obligat sa inceapa cultivarea terenului in maxim 3 luni de la data incheierii contractului de concesiune .

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

##### Obligatiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

#### Capitolul IX. - Incetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul local Țuțora cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

g) în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 –pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redeventei. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

#### Capitolul XI. – Litigii

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurge din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

#### Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

#### Capitolul XIII. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu îndeplinesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin penalități legale se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

#### **CONCEDENT**

Primar Costică Săcăleanu \_\_\_\_\_

Contabil Marina Vodă \_\_\_\_\_

#### **CONCESIONAR**

#### **ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA**

Prin procurator SIMA MIHAIELA-

LILIANA

domiciliată în mun. Brașov, str. Dobrogeanu  
Gherea, nr. 53, ap. 2, identificată  
prin CI, Seria BV, nr. 430929/02.11.2005,  
emis de SPCLEP Brașov, CNP

2651105080077

, procură autenticată sub nr. 1384/17.07.2013

---

(semnătura)



**COMUNA ȚUȚORA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMAR,**

---

Sat Țuțora, str. Principală, nr. 139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; 298800; 298811  
Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutura@yahoo.com

---

Nr. \_\_\_\_\_ din 16/06/2015

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**  
pentru terenuri concesionate – categoria de folosință arabil,  
conform Contractului de concesiune nr. \_\_\_\_ din 16.06.2015

Încheiat astăzi 16.06.2015,

Între subsemnații, **SĂCĂLEANU COSTICĂ -PRIMAR**, din partea  
Comunei Țuțora județul Iași și,

**ÎNTRERINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA**, cu sediul  
în comuna Mușenița, strada/ satul Văscăuți, nr.124, județul Suceava,  
email:sinziana.boriceanu@gmail.com, telefon:0730550941/0742125295,  
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr.



F33/718/2014, CUI- RO 31932047, reprezentată prin dna Boriceanu Sînziana , identificat cu BI/CI seria BV nr. 632482, eliberat de SPCLEP Braşov la data de 28.05.2009, în calitate de concesionar, prin procurator SIMA MIHAIELA-LILIANA domiciliată în mun. Braşov, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 53, ap.2, identificată prin CI, Seria BV, nr.430929/02.11.2005, emis de SPCLEP Braşov, CNP 2651105080077 , procură autenticată sub nr.1384/17.07.2013 la Notar FOMIN şi Asociaţii cu sediul în Rădăuţi, judeţul Suceava, am procedat,

primul la **predarea** şi secundul la **primirea** terenului în suprafaţă de **279.161 MP** , categoria de folosinţă arabil, care aparţine domeniului privat al localităţii, situat în satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, având următoarele poziționări cadastrale:

**Tarlaua 47**, Parcela A405/13 în suprafață de **3400 mp** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 47**, P 405/62 în suprafață de **6402 mp.** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 47**, P-A407/72 în suprafață de **4846 mp.** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 7**, P A50/1/99 și A179/1/99 și **Tarlaua 20**, P –HCA 74/1 în suprafață de **2197 mp.** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 36/1**, P –A290/1/99 în suprafață de **203.208 mp.** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 36/1**, P –A290/3/99 în suprafață de **57.003 mp.** având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_

**Tarlaua 7**, P- A50/1/98 în suprafață de **2105 mp**, având vecinătățile:- la Nord:\_\_\_\_\_ - la Sud:\_\_\_\_\_ - la Est:\_\_\_\_\_ - la Vest:\_\_\_\_\_, terenuri/suprafețe ce face obiectul contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_ din 16.06.2015.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,

Am primit,

Din partea Comunei Țuțora,  
SĂNZIANA  
PRIMAR-SĂCĂLEANU COSTICĂ  
LILIANA

nr.430929/02.11.2005,

---

Beneficiar,I.I.BORICEANU

prin procurator SIMA MIHAIELA-

Identificată prin CI, Seria BV,

emise SPCLEP Brașov, CNP 2651105080077  
procură autenticată sub nr.1384/17.07.2013 la  
Notar FOMIN și Asociații cu sediul în Rădăuți,  
județul Suceava,

---

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȚUȚORA  
PRIMAR**

**DISPOZIȚIA NR.63**

**privind organizarea ședinței de licitație publică deschisă din 09.06.2015 în vederea concesionării de terenuri din domeniul privat al u.a.t. Țuțora**

**Primarul comunei Țuțora, județul Iași**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 17/20.05.2015 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren din domeniul privat, situate în extravilanul satului Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire și HCL nr.6/28.03.2014 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în comuna Țuțora, propus a fi vândut /concesionat prin licitație publică, a REGULAMENTUL procedurii de licitație privind concesionarea/închirierea pajiștilor (pășunilor), aflate în proprietatea privată a comunei Țuțora, precum și aprobarea Caietelor de sarcini ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art.123, alin.2 a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 68, alin 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

***DISPUNE***

**ART.1** (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor participanților la licitația publică organizată în data de 09.06.2015, privind concesionarea unor terenuri în suprafață de 279.161 mp. din domeniul privat al comunei Țuțora în următoarea componență:

- Albu Cristinel, viceprimar – președinte;
- Amarandei Anton, secretar – secretar;
- Vodă Marina, referent contabil – membru;
- Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru.
- Albișteanu Culiță, consilier local – membru.

(2) Se constituie Comisia de contestații va avea următoarea componență:

- Agrigoroaie Laurențiu, administrator Primărie– președinte;
- Săcăleanu Răzvan Petru ag. fiscal– secretar;
- Anton Tiberiu Florin, cons. Personal primar – membru;
- Bogdan Cristian , consilier local – membru.
- Neamțu Sorin, consilier local – membru.

**ART.2.** Membrii Comisiilor vor primi pentru prestația lor câte 20,00 lei /oră, dar nu mai mult de 6 ore/zi, pentru maxim 5 zile de activitate.

**ART.3.(1)** Membrii Comisiei de evaluare a ofertelor, au următoarele atribuții:

3.1.se verifica existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

3.2.se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

3.3.se trece la supralicitarea directă;

3.4.supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

3.5.terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă, în condițiile în care ofertele au același preț;

3.6. pe durata ședinței de licitație participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați.

3.7.Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în doua exemplare.

3.8.Părțile se vor prezenta după adjudecare la Primăria comunei Țuțora în termen de 3 zile calendaristice , în vederea încheierii contractului de concesiune în formă autentică, pe baza procesului-verbal încheiat de Comisie de evaluare a ofertelor.

(2) Rezultatele licitației publice deschise se vor comunica Primarului după ce au fost parcurse toate etapele prevăzute de lege.

**ART.4.** Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor de la art.1.

Data astăzi 26.05.2015

PRIMAR  
COSTICĂ SĂCĂLEANU

Vizat pentru legalitate,  
SECRETAR,  
AMARANDEI ANTON

COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
CF 4540224  
BANCA-TREZORERIA IASI  
CONT:RO57TREZ40621180250xxxxx  
PRIMAR,

## ANUNȚ

Primăria Țuțora, județul Iași, organizează licitație publică deschisă cu selecție de oferte pentru concesionarea unor suprafețe de teren și spații din domeniul privat al Consiliului local.

Licitația va avea loc în data de 29.11.2016, ora 10,30 la sediul Primăriei Țuțora. Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0232/298777.

Achiziționarea Caietelor de sarcini se pot procura la sediul Primăriei Țuțora, zilnic, între orele 9-15.

PRIMAR  
Cristinel Albu

**COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR,**

**Nr.2446 din 20.05.2015**

**CĂTRE,**

**REGIA ANTONOMĂ „MONITORUL OFICIAL„-partea a VI a**

**În conformitate cu prevederile art.21 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să publicați următorul anunț privind procedura concesiunii prin licitație publică de oferte a suprafeței de 279.161 mp teren extravilan, situat în satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași în T 47, T7, T20 și 36/1.**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:**

**Comuna Țuțora, județul Iași, cod fiscal-4540224, telefon-0232/298777, adresa de email:primariatutura@yahoo.com, nr. cont: RO57TREZ40621180250xxxxx, deschis la Trezoreria Iași.**

**2. Procedura aplicată pentru concesiunea suprafeței de teren:**

**Procedura aplicată va fi licitație publică conform OUG 54/2006.**

**3.Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

**3.1 Caietul de sarcini se poate procura de la sediul Primăriei Țuțora, județul Iași, începând cu data de 01.06.2015-telefon:0232/298777.**

**3.2.Denumirea și adresa serviciului din cadrul concedentului de la care se pot obține un exemplar din documentația de atribuire:-secretarul uat Țuțora.**

**3.3 Contravaloarea documentației de atribuire este de 5 lei si se va achita numerar la casieria uat Țuțora în momentul ridicării documentației.**

**3.4 Data limită pentru soluționarea clarificărilor -04.06.2015.**

**4.Informații privind ofertele:**

**4.1. Data limită de depunerea ofertelor-08.06.2015, ora 16,00.**

**4.2Adresa la care trebuie depuse ofertele:-sediul uat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași.**

**4.3.Numărulde exemplare în care trebuie depuse ofertele:**

**-un exemplar în original și unul în copie**

**4.4.Criteriul utilizat este cel mai mare nivel al redevenței**

**5. Data și locul la care se va desfășura ședința de selecție a ofertelor: În data de 09.06.2015, ora 10,30 la sediul primăriei Țuțora.**

**6.Denumirea, adresa, nr.telefon ale instanței competente în soluționarea litigiilor aparute:Judecătoria Iași, str. Gr. Ureche, nr 15, termenul pentru sesizarea instanței-conform legii.**

**7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:20.05.2015.**

**Nr. 2654 din 09.06.2015**

## **Proces verbal al comisiei de licitație (I)**

Încheiat astăzi, 09.06.2015, orele 10,30 în cadrul ședinței de licitație privind concesionarea terenului agricol în suprafață de **279.161 mp**, aflat în Tarlalele/Parcelele, T **47/A405/13**, T **47/405/62**, T **47/72**, T **7/A50/1/99-A179/1/99**, T **20/HCA74/1**, **7/A50/1/98**, T **36/1/A290/1/99**, și T **36/1/A290/3/99**.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția nr.63 din 21.05.2015, constituită din:

- Albu Cristinel, viceprimar – președinte;
- Amarandei Anton, secretar – secretar;
- Vodă Marina, referent contabil – membru;
- Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru.
- Albișteanu Culiță, consilier local – membru.

Constată că au fost îndeplinite condițiile legale, precum și publicitatea aferentă licitației în Monitorul Oficial, partea a VI a, nr.96/21.05.2015 și ziarele: Jurnalul Național și Evenimentul de Iași – din data de 21.05.2015 și, prin afișare la sediul Primăriei Țuțora, județul Iași. Excepție de la metoda concesionării prin licitație publică cu strigare este metoda concesionării prin atribuire în baza selecției de oferte, tot prin licitație publică, depuse de ofertanți. Criteriul de atribuire al concesiunii este **cel mai mare nivel al redevenței**.

Președintele comisiei declară ședința deschisă și anunță că s-au înscris 3 (trei) ofertanți. Plicurile-ofertă au fost înregistrate la nr. 2581/04.06.2015, 2582/04.06.2015 și 2583/04.06.2015 pentru terenul în suprafață de **279.161 mp**, aflat în Tarlalele/Parcelele, T **47/A405/13**, T **47/405/62**, T **47/72**, T **7/A50/1/99-A179/1/99**, T **20/HCA74/1**, **7/A50/1/98**, T **36/1/A290/1/99**, și T **36/1/A290/3/99**. din zona /Sat. Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, identificată prin schița anexă, prin desigilarea fiecărei oferte, în prezența membrilor comisiei, s-a constatat că s-au înscris următoarele persoane fizice sau juridice:

**1. ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA, cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, ofertă înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr. 2581 din 04.06.2015;**

Se constată că Plicul exterior conține toate documentele pentru ofertanții persoane juridice, respectiv:

- Certificatul de înmatriculare Oficiul Registrul Comerțului Suceava;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, nr.33920/03.06.2015;
- scrisoare de bonitare din partea Băncii UniCredit Țiriac Bank nr. 1148698/2015;
- certificat de atestare fiscală nr.2413/04.06.2015 emis de Serviciul Fiscal orășenesc Siret și certificat de atestare fiscală 291/2015;
- declarație pe propria răspundere că nu este firma în reorganizare, dată de Boriceanu Sînziana;
- chitanța nr. 490/04.06.2015 emisă de Primăria comunei Țuțora, taxă participare-5 lei și taxă garanție-50 lei;
- plicul interior sigilat.

**2.ARMENIA MARIANA, domiciliată în loc.Țuțora,comuna Țuțora,județul Iași, înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2582din 04.06.2015;**

Se constată că Plicul exterior conține toate documentele pentru ofertanții persoane fizice, respectiv:

- certificat fiscal emis de Primăria Țuțora, județul Iași;
- copie CI, Armenia Mariana;
- copie chitanță 491/04.06.2015 emisă de Primăria comunei Țuțora, taxă participare-5 lei și taxă garanție-50 lei;
- plicul interior sigilat.
- declarație pe propria răspundere

**3.PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN, domiciliat în comuna Țuțora, județul Iași,înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2583din 04.06.2015;**

Se constată că Plicul exterior conține toate documentele pentru ofertanții persoane fizice, respectiv:

- certificat fiscal 2585/03.06.2015 emis de Primăria Țuțora, județul Iași;
- copie CI, Petrescu Marian-Cătălin;
- copie chitanță 489/04.06.2015 emisă de Primăria comunei Țuțora, taxă participare-5 lei și taxă garanție-50 lei;
- plicul interior sigilat.
- declarație pe propria răspundere.

Membrii comisiei de licitație constată că sunt întrunite condițiile de participare la licitație a tuturor participanților, si totodată se constată că plicurile interioare ale participanților sunt sigilate, motiv pentru care toate ofertele sunt calificate.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare,președintele comisiei, dispune secretarului comisiei de evaluare întocmirea procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Termenul de contestație al licitației este de 2 (două) zile lucrătoare de la data licitației.

Eventualele contestații se vor depune la Comisia de soluționarea contestațiilor din cadrul Primăriei comunei Țuțora și vor fi soluționate în termen de 3 (trei) zile lucrătoare.

**COMISIA DE LICITAȚIE:**

- Albu Cristinel, viceprimar – președinte \_\_\_\_\_;
- Amarandei Anton, secretar – secretar \_\_\_\_\_;
- Vodă Marina, referent contabil – membru \_\_\_\_\_;
- Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru \_\_\_\_\_;
- Albișteanu Culiță, consilier local – membru \_\_\_\_\_;



## Proces verbal al comisiei de licitație (II)

Încheiat astăzi, 09.06.2015, orele 15,30 în cadrul ședinței de licitație privind concesiunea terenului arabil în suprafață de **279.161 mp**, aflat în Tarlalele/Parcelele, T **47/A405/13**, T **47/405/62**, T **47/72**, T **7/A50/1/99-A179/1/99**, T **20/HCA74/1**, T **7/A50/1/98**, T **36/1/A290/1/99**, și T **36/1/A290/3/99**.

Comisia de licitație numită prin Dispoziția nr.63 din 21.05.2015, constituită din:

- Albu Cristinel, viceprimar – președinte;
- Amarandei Anton, secretar – secretar;
- Vodă Marina, referent contabil – membru;
- Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru.
- Albișteanu Culiță, consilier local – membru.

În urma analizei plicurilor exterioare ale celor 3 ofertanți și calificarea tuturor,

conform procesului verbal înregistrat sub nr. 2654 din 09.06.2015, s-a trecut la desigilarea plicurilor interioare ce conțin prețul redevenței pe mp/an ale celor 3 ofertanți, respectiv,

**ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA, cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, ofertă înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr. 2581 din 04.06.2015;**

**ARMENIA MARIANA, domiciliată în loc.Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2582 din 04.06.2015;**

**PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN, domiciliat în comuna Țuțora, județul Iași, înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2583 din 04.06.2015;**

Membrii comisiei procedează la desigilarea plicurilor interioare cu oferta de preț pe mp/an și se constată următoarele:

### 1. **ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA, cu**

sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., este de 0,12 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.

### 2. Doamna **ARMENIA MARIANA**, domiciliată în loc.Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de

279.161 mp., este de 0,10 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.

3. **PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN**, domiciliat în comuna Țuțora, județul Iași, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., este de 0,11 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.

**În urma analizării ofertelor de către membrii comisiei și pe baza criteriului de atribuire al contractului de concesiune-cel mai mare preț al redevenței- se declară câștigătoare oferta Intreprinderii Individuală BORICEANU SÎNZIANA, cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., fiind de 0,12 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani, ofertă superioară celorlalte două oferte.**

Termenul de contestație al licitației este de 2 (două) zile lucrătoare de la data licitației.

Eventualele contestații se vor depune la Comisia de soluționarea contestațiilor din cadrul Primăriei comunei Țuțora și vor fi soluționate în termen de 3 (trei) zile lucrătoare.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 2(două) exemplare, astăzi 09.06.2015, orele 15,30.

#### COMISIA DE LICITAȚIE:

Albu Cristinel, viceprimar – președinte \_\_\_\_\_;

Amarandei Anton, secretar – secretar \_\_\_\_\_;

Vodă Marina, referent contabil – membru \_\_\_\_\_;

Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru \_\_\_\_\_;

Albișteanu Culiță, consilier local – membru \_\_\_\_\_;

Nr.2667 din 10.06.2015

## **RAPORT**

**privind rezultatul final al sesiunii de licitație publică din data de 09.06.2015  
privind concesionarea terenului arabil de 279.161 mp.,proprietatea privată al  
comunei Țuțora, județul Iași.**

Încheiat astăzi,10.06.2015,orele 10,30 în cadrul sesiunii de licitație privind  
concesionarea terenului arabil în suprafață de **279.161 mp**, aflat în  
Tarlalele/Parcelele, T **47/A405/13**, T **47/405/62**, T **47/72**, T **7/A50/1/99-**  
**A179/1/99**, T **20/HCA74/1**, **7/A50/1/98**, T **36/1/A290/1/99**, și T **36/1/A290/3/99**,  
a proceselor verbale de licitație înregistrate sub nr. 2654/09.06.2015 și  
2655/09.06.2015 Comisia de licitație numită prin Dispoziția nr.63 din 21.05.2015,  
constituită din:

Albu Cristinel, viceprimar – președinte;Amarandei Anton, secretar – secretar;Vodă  
Marina, referent contabil – membru;Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru,  
Albișteanu Culiță, consilier local – membru, întocmește prezentul Raport privind  
rezultatul final al sesiunii de licitație publică din data de 09.06.2015 privind  
concesionarea terenului arabil de 279.161 mp.,proprietatea privată al comunei  
Țuțora, județul Iași.

Membrii comisiei de licitație constată că au depus oferte 3 entități, toate trei,  
având dosarele complete conform Documentației de atribuire, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului local nr. 17/20.05.2015așa cum rezultă și din procesul  
verbal(I), respectiv:

**ÎNTRERINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA,cu  
sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava,  
ofertă înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr. 2581 din 04.06.2015;**

**ARMENIA MARIANA, domiciliată în loc.Țuțora, comuna Țuțora,  
județul Iași, înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2582 din  
04.06.2015;**

**PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN, domiciliat în comuna Țuțora, județul Iași, înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2583 din 04.06.2015;**

La desigilarea plicurilor interioare unde se afla Oferta de preț și durata concesiunii (proces verbal II), s-a constatat că :

**1. ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA, cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., este de 0,12 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.**

**2. Doamna ARMENIA MARIANA, domiciliată în loc. Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., este de 0,10 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.**

**3. PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN, domiciliat în comuna Țuțora, județul Iași, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., este de 0,11 lei/mp/an pentru o durată de exploatare a terenului agricol de 15 ani.**

**Datorită criteriului de atribuire al contractului de concesiune stabilit ca fiind „cel mai mare preț al redevenței”, de HCL Țuțora, nr. 17/20.05.2015, și văzând și celelalte oferte de preț,**

**se declară câștigătoare**

**ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA, cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, oferta pentru concesiunea suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., fiind de 0,12 lei/mp/an.**

**Prezentul Raport-după semnare de către toți membrii Comisiei de licitație- se va înainta Primarului comunei Țuțora în baza art. 30, alin. din OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public.**

Drept pentru care s-a întocmit prezentul Raport privind rezultatul final al sesiunii de licitație publică din data de 09.06.2015 privind concesiunea terenului arabil de 279.161 mp., proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași în 2 (două) exemplare, astăzi 10.06.2015, orele 10,30, însoțit de cele două procese verbale.

**COMISIA DE LICITAȚIE:**

Albu Cristinel, viceprimar – președinte \_\_\_\_\_;  
Amarandei Anton, secretar – secretar \_\_\_\_\_;  
Vodă Marina, referent contabil – membru \_\_\_\_\_;  
Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru \_\_\_\_\_;  
Albișteanu Culiță, consilier local – membru \_\_\_\_\_;

COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR.  
Nr. \_\_\_\_\_ din 12.06.2015

### COMUNICARE

**privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161 mp., proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.**

**Către,  
PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN  
Localitatea Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași**

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, la care a-ți participat, oferta câștigătoare este **ÎNTRERINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA** cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava , având un preț de **0,12 lei/mp/an**.

. Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora , persoana de contact: Amarandei Anton, telefon/fax: 0232/298777

PRIMAR,  
Costică SĂCĂLEANU

Red/d/a.a.  
2ex./12.06.2015

COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR.

Nr. \_\_\_\_\_ din 12.06.2015

**COMUNICARE**  
**privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din**  
**data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161**  
**mp., proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.**

**Către,**  
**ARMENIA MARIANA**  
**Localitatea Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași**

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, la care a-ți participat, oferta câștigătoare este **ÎNTREPRINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA** cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, având un preț de **0,12 lei/mp/an**.

Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora, persoana de contact: Amarandei Anton, telefon/fax: 0232/298777

PRIMAR,  
Costică SĂCĂLEANU

Red/d/a.a.  
2ex./12.06.2015

COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR.  
Nr. \_\_\_\_\_ din 12.06.2015

**COMUNICARE**  
**privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din**  
**data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161**  
**mp., proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.**

**Către,**  
**ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA**  
sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, oferta dumneavoastră a fost declarată câștigătoare, având prețul de **0,12 lei/mp/an**.

. Vă invităm în data de **17.06.2015 orele 10:00** la sediul Primăriei Țuțora, pentru semnarea contractului de concesionare a suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., la prețul de 0,12 lei/mp/an.

Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora , persoana de contact: Amarandei Anton, telefon/fax: 0232/298777

**PRIMAR,**  
**Costică SĂCĂLEANU**

ART. 40

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

Norma de aplicare

. NORMA 14/02/2007

ART. 43

(1) Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art. 40 din ordonanța de urgență.

(2) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 5.

. NORMA 14/02/2007

ANEXA 5

la normele metodologice

ANUNȚUL DE ATRIBUIRE

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;

2. procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

3. data publicării anunțului de licitație/anunțului negocierii directe în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

4. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

5. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

6. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

7. durata contractului;

8. nivelul redevenței;

9. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

10. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

11. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

ART. 41

(1) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în



scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(2) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(3) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

#### ART. 42

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1).

**COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR,**

**TERENURI PROPUSE SPRE VÂNZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN  
HOTĂRÂREA NR. 6/28.03.2014**

**LOTUL 1 și 2 :** Prețul de pornire la licitație este de 9.483 lei, fără TVA (2.103 euro)-**10,9503 lei/mp,fără TVA** pentru terenul intravilan aflat în T 53/1, Parcela A 496/1/99/1,conf. PUG, Sat. Chiperești, comunaȚuțora, Iași în suprafața de **866 mp.**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **1,0 lei.**

**LOTUL 1 și 2:** Prețul de pornire la licitație este de 13.239 lei, fără TVA (2.936 euro)-**10,06 lei/mp,fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T53/1, Parcela A496/1/99/2, extravilan, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **1316 mp**, Sat. Chiperești, comuna Țuțora, Iași, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei.**

**LOTUL 3:** Prețul de pornire la licitație este de 22.714 lei, fără TVA (5037euro)-**4,51 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T49, Ps 423, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **16.760 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei.**

**LOTUL 4:** Prețul de pornire la licitație este de 24.264 lei, fără TVA (5380euro)-**1,3578 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T36/1, A46/3/7,F293/1/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **17.870 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta

Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 5:** Prețul de pornire la licitație este de 62.931 lei, fără TVA (13.955 euro)-**1,3542 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 55, P 567,C.F. 595, Lot. 29, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **46.468 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 6:** Prețul de pornire la licitație este de 7.393 lei, fără TVA (1.639 euro)-**1,3577 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 37/1, P –A309/1/4/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **5.445 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 7:** Prețul de pornire la licitație este de 6.811 lei, fără TVA (1.510 euro)-**1,3622 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 37/1, P –A309/1/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **5.000 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 8:** Prețul de pornire la licitație este de 9.443 lei, fără TVA (2.094 euro)-**1,3587 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 49/1, P –465/6/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **6.950 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 9:** Prețul de pornire la licitație este de 309.369 lei, fără TVA (68.601 euro)-**1,3535 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 11/1, A–214/1/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **228.554 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**LOTUL 10:** Prețul de pornire la licitație este de 181.508 lei, fără TVA (40.248 euro)-**1,3533 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 11/1, A–

214/2/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **134.119 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**PRIMAR,  
Costică SĂCĂLEANU**

**COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR,**

**TERENURI PROPUSE A FI CONCESIONATE EXTRAVILAN  
HOTĂRÂREA NR. 6/28.03.2014**

LOTUL NR. 1A -Pășune Chiperești, 24,1786 **ha** **207lei/ha/an** x24,1786 ha x5  
ani=25.024 lei

LOTUL NR. 2 A- Pășune Chiperești, 24,0735 ha- **209lei/ha/an** x 24,0735ha x 5 ani=25.156 lei

Lotul nr.3A- Teren arabil Tuțora T 7, P50/1/99, 2,9327 ha- **1016 lei/ha/an** x 2,9327 ha x 5 ani=14.898 lei

**PRIMAR,  
Costică SĂCĂLEANU**