

HOTĂRÂREA NR. 34

privind însușirea valorilor unor terenuri și spații proprietatea Consiliului local, conform Raportelor de evaluare întocmite

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 10.04.2017;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator tehnic autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 3750-9812, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu privind stabilirea valorilor terenurilor și spațiilor propuse a fi evaluate de către Primarul comunei Țuțora, situate în comuna Țuțora, județul Iași;

Având în Expunerea de motive a domnului primar, înregistrată sub nr.791 din 24.02.2017 privind propunerea de însușire a valorilor rezultate din Rapoartele de evaluare pentru suprafețe de teren și spații din domeniul privat al comunei Țuțora, propuse a fi vândute/concesionate prin licitație publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al contabilului cu privire la însușirea valorilor rezultate, înregistrat sub nr.968 din 09.03.2017;

Având în vedere Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local cu privire la însușirea valorilor reieșite din raportul de evaluare, înregistrat sub nr.1621 din 10.04.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.34/25.03.2017 cu privire la propunerea de însușire a valorilor rezultate din rapoartele de evaluare a suprafețelor și spațiilor propuse a fi evaluate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă însușirea valorilor reieșite din Raportele de evaluare privind unele terenuri și spații proprietatea Consiliului local Țuțora, întocmite de expert evaluator tehnic autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 3750-9812, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu.

(2) Rapoartele de evaluare ex.1 privind valorile terenurilor și spațiilor evaluate, fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Țuțora, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei Țuțora, va comunica prezenta Hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului comunei Țuțora
- Un exemplar se va face public, prin afișare

Data astăzi 10.04.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, _____

SECRETAR,
Anton Amarandei

**PROIECT DE HOTĂRÂREA NR. 34
privind însușirea valorilor unor terenuri și spații proprietatea Consiliului
local, conform Raportelor de evaluare întocmite**

Primarul comunei Țuțora, județul Iași;

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator tehnic autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 3750-9812, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu, privind stabilirea valorilor terenurilor și spațiilor propuse a fi evaluate de către Primarul comunei Țuțora, situate în comuna Țuțora, județul Iași;

Având în Expunerea de motive a domnului primar, înregistrată sub nr.791 din 24.02.2017 privind propunerea de însușire a valorilor rezultate din Rapoartele de evaluare pentru suprafețe de teren și spații din domeniul privat al comunei Țuțora, propuse a fi vândute/concesionate prin licitație publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al contabilului cu privire la însușirea valorilor rezultate, înregistrat sub nr.968 din 09.03.2017;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea valorilor reieșite din Raportele de evaluare privind unele terenuri și spații proprietatea Consiliului local Țuțora, întocmite de expert evaluator tehnic autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 3750-9812, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu.

(2) Rapoartele de evaluare ex.1 privind valorile terenurilor și spațiilor evaluate, fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Țuțora , prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei Țuțora, va comunica Expunerea de motive, referatul de specialitate și Proiectul de hotărâre, Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, pentru studiu și avizare, iar un exemplar se face public, prin afișare.

Dat astăzi 25.03.2017

**PRIMAR,
Ec.Cristinel ALBU**

**SECRETAR,
Anton Amarandei**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Contractul de achiziție publică încheiat între Primăria Țuțora și de expert evaluator tehnic autorizat de Ministerul Justiției cu nr. 3750-9812, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu , cu sediul în Municipiul Iași privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile și imobile, autoritatea publică locală a solicitat efectuarea raportului de evaluare a unor terenuri și spații , în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Prin Raportul de Evaluare întocmit, a fost estimată valoarea de piață a terenului și spațiilor , fără TVA.

În raportul de evaluare este precizată valoarea terenurilor, determinarea fiind efectuată prin Metoda Capitalizării Venitului și Metoda Comparației Directe, precizându-se că au fost avute în vedere caracteristicile acestor terenuri și spații ,amplasamentul acestora.

Prin cele două metode utilizate au fost obținute următoarele valori, reieșite din la Rapoartele de evaluare, anexă la această Expunere de motive.

În opinia evaluatorului valoarea de piață obținută prin metoda comparației directe, este cea mai probabilă și din considerentul că datele comparative existente pe piață au influență mai mare în intențiile de cumpărare sau concesionare.

Față de cele prezentate, potrivit și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c coroborat cu alin (5) lit. b, art. 61 alin. (2) și art. 123 alin. (1) , (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, propunem spre aprobare Consiliului Local al comunei Țuțora:

– însușirea raportelor de evaluare realizate, având ca obiect spații și terenuri din intravilan și extravilan comuna Țuțora, prevăzute în Rapoartele de evaluare la prezentul raport, prin care se stabilește prețul pe m/p atât la terenuri cât și la spații, prețul fiind fără TVA.

Primar
Ec. Cristinel ALBU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea valorilor reieșite din rapoartele de evaluare privind spații și terenuri, proprietatea Consiliului local Țuțora

Subsemnata Vodă Maria, contabil al primăriei Țuțora, văzând Expunerea de motive a domnului primar cu propunerea de însușire a valorilor reieșite din Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator privind valorile pe m/p a unor terenuri și spații, proprietatea Consiliului local, consider că valorile calculate, atât pentru terenuri cât și pentru spații, coincide cu tehnica de calcul prevăzută de normele în vigoare și, sunt de acord cu propunerea de însușire de către Consiliul local, a valorilor reieșite din Rapoartele de evaluare prin emiterea unei hotărâri.

09.03.2017

Semnătura,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.04.2017, orele 12,00, la care participă domnii consilieri

Mihăilă Doru

Bogdan Cristian

Păun Toader

Enea Valerică

Nechita Mihai

Având în vedere:- expunerea de motive întocmită de dl. Primar Cristinel Albu prin care propune însușirea valorilor reieșite din Rapoartele de evaluare întocmite pentru terenurile și spațiile solicitate a fi evaluate; Raportul de specialitate al contabilului cu privire la propunerea avansată de domnul primar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.34/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.34/25.03.2017, privind însușirea valorilor unor terenuri și spații proprietatea Consiliului local, conform Raportelor de evaluare întocmite, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,
PĂUN TOADER

SECRETAR,
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ЕНЕА VALERICĂ

MIHĂILĂ DORU

NECHITA MIHAI

ROMÂNIA

Nr.1621 din 10.04.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură,
protecție socială, activități sportive și de agrement

AVIZ

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.04.2017, ORELE 12,00 la care participă domnii consilieri:

Tofan Gheorghe

Micu Vasile Sorin

Epure Ionuț

Având în vedere:- expunerea de motive întocmită de dl. Primar Cristinel Albu prin care propune însușirea valorilor reieșite din Rapoartele de evaluare întocmite pentru terenurile și spațiile solicitate a fi evaluate; Raportul de specialitate al contabilului cu privire la propunerea avansată de domnul primar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.34/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.34/25.03.2017, privind însușirea valorilor unor terenuri și spații proprietatea Consiliului local, conform Raportelor de evaluare întocmite, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,

SECRETAR,

TOFAN GHEORGHE

MICU VASILE SORIN

MEMBRII COMISIEI ,

EPURE IONUȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA
Comisia pentru administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
precum și de urbanism și amenajarea teritoriului

AVIZ

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.04.2017 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin
Bogdan Petrișor
Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- expunerea de motive întocmită de dl. Primar Cristinel Albu prin care propune însușirea valorilor reieșite din Rapoartele de evaluare întocmite pentru terenurile și spațiile solicitate a fi evaluate; Raportul de specialitate al contabilului cu privire la propunerea avansată de domnul primar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.34/25.03.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.34/25.03.2017, privind însușirea valorilor unor terenuri și spații proprietate Consiliului local, conform Raportelor de evaluare întocmite, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.04.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,
NEAMȚU SORIN

SECRETAR,
BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIEI,
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

