



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,

Sat Țuțora, Str. Principală, nr.139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutura@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E A nr.15
privind prelungirea termenului de valabilitate a
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al comunei Țuțora, județul Iași.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA, JUDEȚUL IAȘI.

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 15/02.02.2017 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Țuțora, respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Opișeni, inițiat de către Primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel precum și Raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, dl Amarandei Anton, înregistrată sub nr.459 din 02.02/2017 ;Expunerea de motive a primarului comunei Țuțora, înregistrat sub nr. 459din 02.02.2017;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Țuțora, înregistrat sub nr. 629/15.02.2017;

Având în vedere prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările;

- pentru respectarea prevederilor Legii nr.340/ 2004 privind instituția prefectului – cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ – cu modificarea și completarea ulterioară; cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , rerepublicată ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2) , lit.e, alin.(5) lit.,c , art.39 alin (1), alin.(3) , art.45 alin (2) , alin.(5), lit. ,e, și ale ,art.115 alin (1) lit.b , din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată ulterior ;

Consiliul Local al comunei Țuțora,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.- Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic Genral al comunei Țuțora, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de **30 decembrie 2018.**

Art.2.- Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Iași
- Consiliul Județean Iași– Instituția Arhitectului – Șef
- Cetățenilor comunei prin afișare publică.
-

Data astăzi 23.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Micu Vasile-Sorin

Contrasemnează
Secretar
Anton Amarandei



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,

Sat Țuțora, Str. Principală, nr.139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutura@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.15
privind prelungirea termenului de valabilitate a
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al comunei Țuțora, județul Iași.

Primarul comunei Țuțora, județul Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, dl Amarandei Anton, înregistrată sub nr.459 din 02.02/2017 ;Expunerea de motive a primarului comunei Țuțora, înregistrat sub nr. 459din 02.02.2017;

Având în vedere prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările;

- pentru respectarea prevederilor Legii nr.340/ 2004 privind instituția prefectului – cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ – cu modificarea și completarea ulterioară; cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , rerepublicată ;

În conformitate cu prevederile art.45 alin (6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic Genral al comunei Țuțora , până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de **30 decembrie 2018.**

Art.2.- Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Iași
- Consiliul Județean Iași– Instituția Arhitectului – Șef
- Cetățenilor comunei prin afișare publică.

Dat astăzi 02.02.2017

PRIMAR
Ec.Cristinel ALBU

SECRETAR
jr.Anton AMARANDEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind prelungirea termenului de valabilitate al
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al comunei Țuțora, respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești, Opișeni

:

Primarul comunei Țuțora, propune Consiliului Local al comunei Țuțora ca termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Țuțora, care a fost aprobat prin HCL , să se prelungească până la întocmirea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 30.12.2018 .

Propunerea ține cont de prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I,pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , modificat , completat și aprobat prin Legea nr.303 / 2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin.(1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritirului și urbanismul;

Data 02.02.2017

PRIMAR
Ec. Cristinel ALBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, privind prelungirea termenului de valabilitate al
PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Țuțora, respectiv al satelor:
Țuțora, Chiperești, Oprișeni.

Subsemnatul **Amarandei Anton**-secretar al comunei Țuțora și responsabil cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul aparatului de specialitate al primarului al comunei, potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 republicată, luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1 și nr.2 , a Consiliului Local ținând cont de prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I,pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , modificat , completat și aprobat prin Legea nr.303 / 2015 pentru modificarea art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin.(1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- pentru respectarea prevederilor Legii nr.340/ 2004 privind instituția prefectului – cu modificările și completările ulterioare,a prevederilor Legii nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ – cu modificarea și completarea ulterioară;

- cu respectarea prevederilor Legii nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată ;

- în conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2) , lit.e, alin.(7) lit.a,c , art.39 alin (1), alin.(3) , art.40 , art.41,art.42 , art.44 , art.45 alin (1) , alin.(5) , art.47 ,art.115 lit.a , art.117 lit.a din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală – republicată,modificată și completată ulterior ;

Propun Consiliului Local al comunei Țuțora ca termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Genral al comunei Țuțora , care a fost aprobat prin HCL din anul 2005, se prelungește până la întocmirea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 30.12.2018 .

Secretar
A.Amarandei

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre, privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Țuțora , respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Opișeni

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridica și disciplină, întrunită în ședința de lucru în data de 16.02. 2017 a luat în discuție proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Țuțora cu privire, la proiectul de hotărâre, privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI ȚUȚORA , respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Opișeni.

La lucrările comisiei participă 5 consilieri care fac parte din aceasta, primarul și contabilul comunei.

Deasemenea au participat și celelalte două comisii la ședința de comisie, fiecare comisie separat, dezbătând proiectul de hotărâre prezentat.

În urma examinării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate constată că proiectul a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, cuprinzând măsuri oportune și la obiect.

Propunerea de admitere a proiectului de hotărâre a fost aprobată cu un număr de 5 voturi PENTRU din 5.

PREȘEDINTE COMISIE
Păun Toader

A V I Z

La proiectul de hotărâre, privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI ȚUȚORA , respectiv al satelor: ȚUȚORA, CHIPEREȚTI și OPRIȘENI.

Secretarul comunei, Dl Amarandei Antona analizat condițiile de legalitate a proiectului de hotărâre cu privire la proiectul de hotărâre, privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI ȚUȚORA, respectiv al satelor: ȚUȚORA, CHIPEREȘTI și OPRIȘENI.

Văzând că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Genral al comunei ȚUȚORA , care a fost aprobat prin HCL din 2005, este expirat, pentru a se putea elibera documente privind activitatea de urbanism, este necesar prelungirea actualului plan până la întocmirea noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 30.12.2018 .

Față de cele arătate mai sus și cunoscând prevederile art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR
Anton AMARANDEI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 15.02.2017 la care participă domnii consilieri

Păun Toader

Bogdan Cristian

Mihăilă Doru

Enea Valerică

Nechita Mihai

Având în vedere:- Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Țuțora, respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Oprișeni, inițiat de către Primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel, Raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, dl Amarandei Anton; Expunerea de motive a primarului comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului, precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.15/05.22.2017 privind prelungirea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 15.02.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,

SECRETAR,

PĂUN TOADER

BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ENEA VALERICĂ

MIHĂILĂ DORU

NECHITA MIHAI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură,
protecție socială, activități sportive și de agrement**AVIZ**

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 15.02.2017 la care participă domnii consilieri:

Tofan Gheorghe

Micu Vasile Sorin

Epure Ionuț

Având în vedere:- Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Țuțora, respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Oprișeni, inițiat de către Primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel , Raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, dl Amarandei Anton; Expunerea de motive a primarului comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului , precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.15/05.22.2017 privind prelungirea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 15.02.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,

TOFAN GHEORGHE

SECRETAR,

MICU VASILE SORIN

MEMBRII COMISIEI ,

EPURE IONUȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
precum și de urbanism și amenajarea teritoriului

AVIZ

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 15.02.2017 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin

Bogdan Petrișor

Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Țuțora, respectiv al satelor: Țuțora, Chiperești și Oprișeni, inițiat de către Primarul comunei Țuțora, dl Albu Cristinel, Raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, dl Amarandei Anton; Expunerea de motive a primarului comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.I, pct.22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului, precum și prevederile art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85 / 2012 pentru modificarea alin (1 indice 3) al art.46 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.15/05.22.2017 privind prelungirea termenului de valabilitate a PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 15.02.2017

PREȘEDINTE COMISIE,

NEAMȚU SORIN

SECRETAR,

BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIE,

AȘTEFĂNOAIEI MIHAI