



**ROMÂNIA
COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; Cod poștal 707560, cod fiscal 4540224,
E-mail:primariatutura@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR.14
privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016
privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al
comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i ,
c o m u n a Ț u ț o r a .**

Consiliul local al comunei Țuțora județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, județul Iași prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. Așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, înregistrată sub nr.464/02.02.2017;

Având în vedere referatul de specialitate al secretarului comunei Țuțora cu privire la Expunerea de motive a domnului Primar privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Țuțora, înregistrat sub nr.465/02.02.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2017, inițiat de domnul Primar prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr.627 din 15.02.2017;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobanța Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, OG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, publicată în MO nr.418/15.05.2006;

În temeiul art.45 alin(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- (1) Se modifică art. 1, alin.1 din Hotărârea Consiliului local Țuțora cu nr. 74/22.12.2016, textul corect fiind :

„ Aprobă concesiunea, prin licitație publică a terenului din domeniul privat, în suprafață de 2.197,00 mp situat în intravilan sat Chiperești, comuna Țuțora, conform s c h i ț e i care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,

î n l o c d e :

„Aprobă concesiunea, prin licitație publică a terenului din domeniul privat, în suprafață de 1.000,00 mp situat în intravilan sat Chiperești, comuna Țuțora, conform s c h i ț e i care face parte integrantă din prezenta hotărâre,, .

(2) Se modifică art. 1, alin.2 din Hotărârea Consiliului local Țuțora cu nr. 74/22.12.2016, textul corect fiind :

„Se aprobă efectuarea Raportului de evaluare a suprafeței de 2197 mp de către o persoană autorizată și însușirea acestuia de către Consiliul local,,

în loc de:

„Se aprobă efectuarea Raportului de evaluare a suprafeței de 1000 mp de către o persoană autorizată și însușirea acestuia de către Consiliul local,, celelalte prevederi al Hotărârii rămânând în vigoare.

Art.2 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre, în condițiile legii, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 - Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și secretarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Județului Iași - serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Țuțora.

Data astăzi 23.02.2017

**Președinte de sesiune
Consilier, Micu Vasile Sorin**

**Secretar,
Amarandei Anton**

EXPUNERE DE MOTIVE

Sunbemannatul Albu Cristinel, primar al comunei Țuțora, văzând eroarea care s-a produs în HCL 73/22.12.2016 prin care s-a inclus în domeniul privat 1000 mp în loc de 2197 așa cum este corect și, propunerea de concesionare a suprafeței prin HCL 74/22.12.2017, solicit modificarea Hotărârii nr. 74/2016 și includerea corectă a suprafeței de 2197 mp situată în intravilan Chiperești, în loc de 1000 mp, suprafață ce am propus-o spre concesionare, aducând astfel venituri suplimentare la bugetul local.

Primar,

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul AMARANDEI ANTON, secretar al comunei Țuțora, județul Iași, în legătură cu Expunerea domnului primar privind propunerea de modificare a art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74 din 22.12.2016 privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Țuțora prin licitație publică, ca urmare a eroării materiale strecurată în Hotărârea emisă, și îndreptarea eroării prin includerea suprafeței de 2197 mp în loc de 1000 mp. consider că nu există nici un impediment legal de aprobare a îndreptării eroării materiale din partea Consiliului local.

Secretar,



ROMÂNIA
COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR

Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; Cod poștal 707560, cod fiscal 4540224,
E-mail:primariatutura@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.14
privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016
privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al
comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i ,
c o m u n a Ț u ț o r a .

Primarul comunei Țuțora județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, județul Iași prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. Așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, înregistrată sub nr.464/02.02.2017;

Având în vedere referatul de specialitate al secretarului comunei Țuțora cu privire la Expunerea de motive a domnului Primar privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Țuțora, înregistrat sub nr.465/02.02.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2017, inițiat de domnul Primar prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală ,protectia mediului, servicii si comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrate sub nr.627 din 15.02.2017;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și copmpletată ulterior și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobanrea Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concensiune de bunuri proprietate publică, OG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, publicată în MO nr.418/15.05.2006;

În temeiul art.45 alin(6) din Legea nr. 215/2001 privind admnistrația publică locală,modificată și completată ulterior,

PROPUNE :

Art.1- (1) Se modifică art. 1, alin.1 din Hotărârea Consiliului local Țuțora cu nr. 74/22.12.2016, textul corect fiind :

„ Aprobă concesionarea, prin licitație publică a terenului din domeniul privat, în suprafață de 2.197,00 mp situat în intravilan sat Chiperești, comuna Țuțora, conform s c h i ț e i care face parte integrantă din prezenta hotărare,,

î n l o c d e :

„Aprobă concesionarea, prin licitație publică a terenului din domeniul privat, în suprafață de 1.000,00 mp situat în intravilan sat Chiperești, comuna Țuțora, conform s c h i ț e i care face parte integrantă din prezenta hotărare,, .

(2) Se modifică art. 1, alin.2 din Hotărârea Consiliului local Țuțora cu nr. 74/22.12.2016, textul corect fiind :

„Se aprobă efectuarea Raportului de evaluare a suprafeței de 2197 mp de către o persoană autorizată și însușirea acestuia de către Consiliul local,,

în loc de:

„Se aprobă efectuarea Raportului de evaluare a suprafeței de 1000 mp de către o persoană autorizată și însușirea acestuia de către Consiliul local,, celelalte prevederi al Hotărârii rămânând în vigoare.

Art.2 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărare, în condițiile legii, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 - Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului și secretarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Judetului Iași - serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Țuțora.

Dat astăzi 02.02.2017

**Primar
Albu Ceistinel**

**Secretar,
Amarandei Anton**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 15.02.2017 la care participă domnii consilieri

Păun Toader

Bogdan Cristian

Mihăilă Doru

Enea Valerică

Nechita Mihai

Având în vedere:- Expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, județul Iași prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. Așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, înregistrată sub nr.464/02.02.2017;

Având în vedere referatul de specialitate al secretarului comunei Țuțora cu privire la Expunerea de motive a domnului Primar privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Țuțora, înregistrat sub nr.465/02.02.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2017, inițiat de domnul Primar prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.14/02.02.2017, privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat Chiperești, comuna Țuțora, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 15.02.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,
PĂUN TOADER

SECRETAR,
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI ,
Enea Valerică
Mihăilă Doru
Nechita Mihai

A V I Z

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 15.02.2017 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin
Bogdan Petrișor
Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- Expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, județul Iași prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. Așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, înregistrată sub nr.464/02.02.2017;

Având în vedere referatul de specialitate al secretarului comunei Țuțora cu privire la Expunerea de motive a domnului Primar privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Țuțora, înregistrat sub nr.465/02.02.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 14/02.02.2017, inițiat de domnul Primar prin care propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 74/22.12.2016 prin care s-a dispus concesionarea prin licitație a suprafeței de 1000 mp teren în loc de 2197 mp. așa cum este corect, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.14/02.02.2017, privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat Chiperești, comuna Țuțora, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 15.02.2017

PREȘEDINTE COMISIE,
NEAMȚU SORIN

MEMBRII COMISIE,
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

SECRETAR,
BOGDAN PETRIȘOR

Studiu de oportunitate

1.Descrierea și indentificarea bunului

Terenul este situat în Tarlaua___, proprietatea privată a comunei Țuțora, aflat în administrarea Consiliului local.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Țuțora constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local al comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Țuțora.

2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

3 Nivelul minim al redevenței: este în sumă de 0,41 RON/mp/an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

In conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică.

5.Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioada determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Neamțu Sorin

Contrasemnează
Secretar
A.Amarandei

Caiet de sarcini
privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat în
suprafață de 10.000 mp situat în PC nr. 429 sat Țuțora , comuna Țuțora,
județul Iași

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

- 1.1** - Teren situat în PC nr.429 sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași.
1.2 - Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al com.Țuțora.
1.3 - Destinația terenului ; teren destinat pentru desfășurarea de activități economice.
1.4 - Modul de atribuire a concesiunii : licitație în conformitate cu prevederile art.14 alin.(11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
1.5 - În cazul licitației, redevența de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

2. Durata concesiunii :

- 2.1** - Se propune concesionarea terenului în suprafață de 10.000 mp pe o perioadă de 49 ani.

3. Condiții de participare la licitație:

- 3.1** - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 50,00 RON.
3.2 - Depunerea unei garanții de participare; 200,00 RON
3.3 - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.
3.4 - Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

4. Caracteristici

- 4.1** - Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ,respectiv activității cu specific agricol.
4.2 - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
4.3 - Condiții de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu.
4.4 - Clauze financiare și de asigurări: redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma desfășurării licitației publice. Eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.
4.5 - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
- bunuri de retur : teren în suprafață de 10.000 mp
- bunuri de preluare ;
- bunuri proprii;

4.6 - Terenul este fără sarcini;

4.7 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor : în conformitate cu prevederile legale în materie de urbanism.

4.8 - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică, apă, se realizează la rețeaua existentă în zonă.

4.9 - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.

4.10 - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate din DJ 249.

5. Prețul terenului

5.1 - Modalitatea de calcul conform Raportului de evaluare întocmit de [P.F.A Mihai Aioanei](#).

5.2 - Prețul minim de pornire la licitație este de **0,41 RON/mp/an preț** ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

5.3 - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. Soluționarea litigiilor

6.1 - Prin Comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.

7. Încetarea concesiunii

7.1 - În conformitate cu prevederile Cap.IX din Contractul de concesiune

8. Dispoziții finale

8.1 - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cat si ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE
ȘEDINȚĂ Consilier local
Neamțu Sorin**

Contrasemn
ează Secretar
A.Amarande

i

