

ROMANIA
JUDETUL IAȘI
COMUNA ȚUȚORA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 109

**privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat
între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași**

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de **10.11.2017;**

Având în vedere:

- cererea nr. 211/06.11.2017 a SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu , prin care solicit aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2066/30.11.2007, către SC SILVER ROM AGRO SRL Iași, cu începere din 01.01.2018;
- contractul de concesiune nr.2066/06.11.2007 încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL;
- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4775/07.11.2017;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;
- Raportul de specialitate al contabilului Primăriei Țuțora înregistrat sub nr.4776/07.11.2017;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, înregistrat sub nr.4843/10.11.2017;
- prevederile art.1315-1320 din Noul Cod civil;prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, a Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010;

În temeiul art. 36, alin 2, lit.c, alin.5 , lit.a, art.39 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă **cesiunea contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007** încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL, către S.C. SILVER ROM AGRO SRL, cu sediul social în sat Tomești, comuna Țomești, str. Nucilor, nr 60, camera 1, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului Iași, sub nr. J22/2106/2013,CUI RO 25472475, începând cu data de 01.01.2018;

Art.2.Contractul de concesiune nr. 2066/30.11.2007 se modifică, în sensul înscrierii **S.C. SILVER ROM AGRO SRL**, cu sediul social în sat Tomești, comuna Țomești, str. Nucilor, nr 60, camera 1, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului Iași, sub nr. J22/2106/2013,CUI RO 25472475, ca parte contractantă în loc de SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale, prin încheierea unui contract de cesiune, prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Țuțora să semneze contractual de cesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri , SC SILVER ROM AGRO SRL Tomești și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

Data astăzi 10.11.2017
Contrasemnează
Secretar ,
Anton AMARANDEI

Președinte de ședință,
Consilier,Cristian BOGDAN

Nr.109/10.11.2017

ROMANIA
JUDETUL IAȘI
COMUNA ȚUȚORA

PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109

privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași

Primarul comunei Țuțora, județul Iași;

Având în vedere:

- cererea nr. 211/06.11.2017 a SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu , prin care solicit aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2066/30.11.2007, către SC SILVER ROM AGRO SRL Iași, cu începere din 01.01.2018;

-contractul de concesiune nr.2066/06.11.2007 încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4775/07.11.2017;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4776/07.11.2017;

- prevederile art.1315-1320 din Noul Cod civil;

In temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1.Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă **cesiunea contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007** încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL, către S.C. SILVER ROM AGRO SRL, cu sediul social în sat Tomești, comuna Țomești, str. Nucilor, nr 60, camera 1, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului Iași, sub nr. J22/2106/2013,CUI RO 25472475, începând cu data de 01.01.2018;

Art.2.Contractul de concesiune nr. 2066/30.11.2007 se modifică, în sensul înscrierii **S.C. SILVER ROM AGRO SRL**, cu sediul social în sat Tomești, comuna Țomești, str. Nucilor, nr 60, camera 1, județul Iași, înregistrată în Registrul Comerțului Iași, sub nr. J22/2106/2013,CUI RO 25472475, ca parte contractantă în loc de SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale, prin încheierea unui contract de cesiune, prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Țuțora să semneze contractual de cesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri , SC SILVER ROM AGRO SRL Tomești și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

Dat astăzi 06.11.2017

**Primar,
Cristinel ALBU**

**Contrasemnează
Secretar ,
Anton AMARANDEI**

Nr.4775 din 07.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Albu Cristinel, primar al comunei Țuțora, județul Iași, propun Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași **cesionarea contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași, către SC SILVER ROM AGRO SRL Tomești, ca urmare a solicitării dlui Tătaru Sorin** .Deasemeni, vă rog să desemnați o persoană din conducerea instituției pentru a semna contractil de cesiune .

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați si să dispuneți, prin emiterea unei hotărâri, acceptul cesionării contractului mai sus menționat, în baza art.1315-1320 din Noul Cod civil.

07.11.2017

Semnătura

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Amarandei Anton secretar al comunei Țuțora, județul Iași, analizând propunerea domnului primar, adresată Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași prin care propune cesionarea contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași, către SC SILVER ROM AGRO SRL Tomești, ca urmare a solicitării dlui Tătaru Sorin și analizând prevederile art.1315-1320 din Noul cod civil, consider că propunerea este legală, emițându-se un proiect de hotărâre în acest sens;

07.11.2017

Secretar,

CONTRACT DE CESIUNE NR.4872/10.11.2017

A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR.2066/30.11.2007

Încheiat astăzi 10.11.2017

CAP.I Părțile contractante:

Comuna Țuțora, cu sediul în Țuțora, str.Principală, nr. 139, județul Iași , reprezentat legal prin Primar -ec.Albu Cristinel și Secretar –Amarandei Anton, IBAN RO _____ deschis la Trezoreria Municipiului Iași, CIF4540224, în temeiul art.1318 Noul Cod Civil, în calitate de **concedent**,

S.C. SYLVER ROM S.R.L, cu sediul în municipiul Iași, str. Octav Botez, nr. 15, jud. Iași, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/403/2002, CUI 14587585, reprezentat prin administrator Tătaru Silviu, în calitate de **cesionar**,

și

S.C. SILVER ROM AGRO S.R.L., cu sediul în Sat Tomești, comuna Tomești, str. Nucilor, nr. 60, camera 1 , județul Iași, CUI RO25472475, Reg, Com. J22/2106/2013, reprezentată prin administrator Tătaru Silviu, în calitate de **concesionar cedent**, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Țuțora nr. 109/10.11.2017 a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

CAP.II Obiectul contractului:

Art.I. Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea de **către**

S.C.SILVER ROM AGRO S.R.L, cu sediul în Sat Tomești, comuna Tomești, str. Nucilor, nr. 60, camera 1 , județul Iași, a contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 perfectat între **S.C. SYLVER ROM S.R.L**, cu sediul în municipiul Iași, str. Octav Botez, nr. 15, jud. Iași, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J22/403/2002, CUI 14587585, reprezentat prin administrator Tătaru Silviu și **COMUNA ȚUȚORA , JUDEȚUL IAȘI**, prin care s-a concesionat terenul în suprafață de 61.399 mp. situat în extravilanul satului Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași

, domeniul privat, administrat de Consiliul Local al comunei Țuțora.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data de 01.01.2018.

Art.3. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.4. Încetarea contractului înainte de termen, sau modificarea clauzelor acestuia, se va face cu acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT ,
PRIMĂRIA ȚUȚORA**

CESIONAR,

**PRIMAR,
Ec. ALBU CRISTINEL**

**S.C. SILVER ROM AGRO S.R.L.
ADMINISTRATOR,
TĂTARU SILVIU**

**SECRETAR, AMARANDEI
ANTON**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri

Mihăilă Doru
Bogdan Cristian
Micu Daniel Dumitru
Enea Valerică
Nechita Mihai

Având în vedere:- cererea nr. 211/06.11.2017 a SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu, prin care solicit aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2066/30.11.2007, către SC SILVER ROM AGRO SRL Iași, cu începere din 01.01.2018;

- contractul de concesiune nr.2066/06.11.2007 încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4775/07.11.2017; Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4776/07.11.2017;

- prevederile art.1315-1320 din Noul Cod civil; Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.109/07.11.2017**, privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,
MIHĂILĂ DORU

SECRETAR,
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ЕНЕА VALERICĂ

MICU DANIEL DUMITRU

NECHITA MIHAI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA
Comisia pentru administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
precum și de urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.4843 din 10.11.2017

A V I Z

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin
Bogdan Petrișor
Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- cererea nr. 211/06.11.2017 a SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu , prin care solicit aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2066/30.11.2007, către SC SILVER ROM AGRO SRL Iași, cu începere din 01.01.2018;

-contractul de concesiune nr.2066/06.11.2007 încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4775/07.11.2017;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4776/07.11.2017;

- prevederile art.1315-1320 din Noul Cod civil;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.109/07.11.2017**, privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTE COMISIE ,
NEAMȚU SORIN

SECRETAR,
BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIE ,
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA
Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură,
protecție socială, activități sportive și de agrement

Nr.4843din 10.11.2017

A V I Z

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri:

Tofan Gheorghe
Micu Vasile Sorin
Epure Ionuț

Având în vedere:- cererea nr. 211/06.11.2017 a SC SYLVER ROM SRL, reprezentată prin ec. Tătaru Silviu , prin care solicit aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2066/30.11.2007, către SC SILVER ROM AGRO SRL Iași, cu începere din 01.01.2018;

-contractul de concesiune nr.2066/06.11.2007 încheiat între Primăria Țuțora și SC SYLVER ROM SRL;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4775/07.11.2017;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4776/07.11.2017;

- prevederile art.1315-1320 din Noul Cod civil;Proiect de hotărâre nr. 109/07.11.2017, inițiat de dl Primar;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.109/07.11.2017**, privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2066/30.11.2007 încheiat între Comuna Țuțora și SC SYLVER ROM SRL Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,
TOFAN GHEORGHE

SECRETAR,
MICU VASILE SORIN

MEMBRII COMISIEI ,
EPURE IONUȚ