

Hotărârea nr.108

cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat, situat T38/1, P 359/1 în comuna Țuțora, județul Iași.

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.4642/30.10.2017 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea vânzării prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.4643 din 30.10.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.108/06.11.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora; Hotărârea Consiliului local nr. 34/2017 privind însușirea valorilor stabilite prin Rapoartele de evaluare a terenurilor și spațiilor; Hotărârea Consiliului local nr. 33/2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a unor suprafețe de teren; **Hotărârea Consiliului local Țuțora nr. 98/2017 modificată prin HCL Țuțora nr. 106/27.10.2017;**

Având în vedere art. 6, art.9 alin.1 și art. 21 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HOTĂRÂREA nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele cu nr.4842/10.11.2017, a comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; Având în vedere prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, a Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.120 alin.1, art.123, alin.1 si 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în T 38/1, P359/1 din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 1).

Art.2- Se aprobă Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în T 38/1, P359/1 din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 2).

Art.3- (1) Se propune să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Enea Valerică
2. Nechita Mihai

(2) Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai
2. Bogdan Cristian

(3) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

Art.4- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora , precum și de persoanele de la art. 3, alin.1 și 2..

Art. 7 – Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.3, alin.1 și 2;
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.

Data azi:10.11.2017

Președinte de ședință
Consilier,Bogdan Cristian

Secretar
jr.Anton Amarandei

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL,

Anexa 1 la HCL nr. 108/10.11.2017
AVIZAT
Președinte de ședință

TABEL NOMINAL

privind propunerea de vânzare a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în extravilan , sat Chiperești, T 38/1, P359/1 prin licitație publică, proprietatea privată a Consiliului local

Nr. crt.	Identificarea tarlalei/spațiului	Suprafața Mp	Valoarea de circulație totală-lei	Total valoare concesiune/lună-lei	Observații
2.	Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1	2.197	2197X14,10 lei/mp= 30.978	90,20	Domeniul privat

PRIMAR
Ec. Cristinel ALBU

VICEPRIMAR
Doru MIHĂILĂ

SECRETAR
jr. Anton AMARANDEI

Proiect de Hotărâre nr.108
cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini
privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2197 mp
din domeniul privat, situat T38/1, P 359/1 în comuna Țuțora, județul Iași.

Primarul comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.4642/30.10.2017 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea vânzării prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.4643 din 30.10.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.108/06.11.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora; Hotărârea Consiliului local nr. 34/2017 privind însușirea valorilor stabilite prin Rapoartele de evaluare a terenurilor și spațiilor; Hotărârea Consiliului local nr. 33/2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a unor suprafețe de teren; **Hotărârea Consiliului local Țuțora nr. 98/2017 modificată prin HCL Țuțora nr. 106/27.10.2017;**

Având în vedere art. 6, art.9 alin.1 și art. 21 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HOTĂRÂREA nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.120 alin.1, art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1- Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în T 38/1, P359/1 din domeniul privat al comunei Țuțora (Anexa 1).

Art.2- Se aprobă Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în T 38/1, P359/1 din domeniul privat al comunei Țuțora (Anexa 2).

Art.3- (1) Se propune să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

3. Enea Valerică
4. Nechita Mihai

(2) Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

3. Aștefănoaiei Mihai
4. Bogdan Cristian

(3) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

Art.4- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora , precum și de persoanele de la art. 3, alin.1 și 2..

Art. 7 – Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.3, alin.1 și 2;
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.

Dat azi: 06.11.2017

PRIMAR
Ec. Cristinel Albu

Secretar
jr.Anton Amarandei

AVIZAT
PRIMAR

R E F E R A T

Subsemnatul Mihăilă Doru, viceprimar al comunei Țuțora, județul Iași, propun Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași **vînzarea** terenului de 2197 mp, din satul Chiperești, situat în extravilan, T 38/1, P359/1 aparținând Consiliului local, aflat în domeniul privat al comunei Țuțora, în vederea atragerii mai multor fonduri bănești la bugetul local. Menționez că acest teren, este concesionat d-lui Mihăiță Culiță care solicită cumpărarea terenului, teren ce a fost evaluate de un evaluator tehnic.

Deasemeni, prețul pe mp s-a stabilit prin Raportul de evaluare a evaluatorului prof. dr. ing. Serbănoiu Ioan , care a fost întocmit la solicitarea noastră, iar prețul este de 14,10 lei/mp. Pentru aceasta, propun întocmirea Caietului de sarcini și a studiului de oportunitate și aprobat de Consiliul local.

Nr. crt.	Identificarea tarlalei/spațiului	Suprafața Mp	Valoarea de circulație totală-lei	Total valoare concesiune/lună-lei	Observații
1.	Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1	2197	2197X14,10 lei/mp=30.978	x	x

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți.

30.10.2017

Semnătura

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Subsemnatul Amarandei Anton , secretar al comunei Țuțora, analizând propunerea domnului viceprimar, adresată Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , prin vânzarea terenului de 2197 mp din domeniul privat al comunei,consider că pentru această tranzacție să se întocmească Caietul de sarcini și studiul de oportunitate si aprobate de Consiliul local, tranzacție ce se poate efectua doar prin licitație publică.

In conformitate cu prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 392 din 23/05/2016 , dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, propunerea făcută se încadrează în prevederile legale și se poate emite o hotărâre, în acest sens.

30.10.2017

Secretar

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri

Mihăilă Doru

Bogdan Cristian

Micu Daniel Dumitru

Enea Valerică

Nechita Mihai

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea vânzării prin licitație publică a terenului de 2197 mp, situat în T38/1, P 539/1 din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.108/06.11.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.108/06.11.2017, cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,
MIHĂILĂ DORU

SECRETAR,
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ENE A VALERICĂ

MICU DANIEL DUMITRU

NECHITA MIHAI

ROMÂNIA

Nr.4842din 10.11.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură,
protecție socială, activități sportive și de agrement

AVIZ

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri:

Tofan Gheorghe

Micu Vasile Sorin

Epure Ionuț

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea vânzării prin licitație publică a terenului de 2197 mp, situat în T38/1, P 539/1 din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.108/06.11.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.108/06.11.2017**,cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,

SECRETAR,

TOFAN GHEORGHE

MICU VASILE SORIN

MEMBRII COMISIEI ,

EPURE IONUȚ

ROMÂNIA

Nr.4842din 10.11.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru administrație publică locală, juridică,
apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
precum și de urbanism și amenajarea teritoriului

AVIZ

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași , întrunită în ședința pe comisie , astăzi 10.11.2017, orele 10,30 la care participă domnii consilieri:

Neamțu Sorin

Bogdan Petrișor

Aștefănoaiei Mihai

Având în vedere:- referatul întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea vânzării prin licitație publică a terenului de 2197 mp, situat în T38/1, P 539/1 din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.108/06.11.2017 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea 100/2016 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre **nr.108/06.11.2017**,cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 2197 mp din domeniul privat, situat în sat Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 10.11.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI ,
NEAMȚU SORIN

SECRETAR,
BOGDAN PETRIȘOR

MEMBRII COMISIEI ,
AȘTEFĂNOAIEI MIHAI

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Țuțora nr. 108 din 10.11.2017

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică terenului din domeniul privat, situat în T38/1, P359/1, satul Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul situat în intravilanul/**extravilanul** satului Chiperești, în suprafață de 2197 mp, localizat în T38/1, P359/1 aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora. ,după cum urmează:

Nr. crt	Identificarea tarlalei/spațiului	Supra-fața/mp	Valoarea de vânzare totală-lei	Total valoare concesiune/lună-lei	Pasul de licitație (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării)
1.	Teren extravilan Chiperești-T38/1, Parcela 359/1	2197	2197X14,10 lei/mp= 30.978 lei	90,20	50 lei la valoarea totală a vânzării

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu ale comunei, are categoria de folosință **arabil sau/și zonă de protecție** și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost vândut, respectiv , producție agricolă.

2.2 Valoarea minimă de pornire a licitației este de: **valorile din rapoartele de evaluare întocmite de prof. dr. ing. Ioan Șerbănoiu** pentru terenul situat în extravilanul satului Chiperești.A se vedea valorile de la pct. 1 din Caietul de sarcini.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de ___/____.2017, ora 16,00 , riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă la Primăria Țuțora, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației si este confidentială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a terenului este **cel mai mare nivel al prețului**, iar in caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

5. CHELTUIELI DE INSTITUIRE A VÂNZĂRII:

- taxa participare	50,00 lei
- garanție participare	50,00 lei
Total	100, 00 lei

Președinte de ședință,
Consilier, Bogdan Cristian

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Amarandei Anton

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului de 2197 mp, situat în T38/1, P359/1 sat Chiperești ,din domeniul privat al comunei Țuțora, județul Iași.

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmează a fi vândut, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare, modalitatea de acordare a vânzării.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul vânzării îl reprezintă terenul situat în intravilanul/**extravilanul** satului Chiperești , aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora, având destinația de arabil.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

1. Motivația pentru componenta economică: - administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Țuțora pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară: Principalele avantaje ale vânzării terenului sunt următoarele:

- cumpărătorul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a terenului, cumpărătorul va achita Primăriei Țuțora, contravaloarea terenului vândut, conform Raportului de evaluare a terenului.

- vânzarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului vândut, în sarcina cumpărătorului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială: - crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

4. Motivația pentru componenta de mediu: - cumpărătorul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Vânzarea terenului transferă responsabilitatea viitorului cumpărător cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

C. NIVELUL MINIM AL PREȚULUI. Nivelul plății se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII. Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a vânzării este procedura vânzării prin licitație publică deschisă cu depunere de oferte.

E. INVESTIȚIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI. Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a vândut. Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina cumpărătorului. Se vor executa lucrări de amenajare, consolidare și sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, utilități, executarea construcțiilor impuse pentru realizarea și funcționarea obiectivului, precum și alte lucrări care devin necesare.

F. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE. În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea vânzării, vânzătorul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 3 luni. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării vânzării de către Consiliul Local al comunei Țuțora. În baza studiului de oportunitate vânzătorul va elabora caietul de sarcini al vânzării și documentația de atribuire.

G. ALTE CLAUCHE Procedura de vânzare se va realiza în 15 (cinsprezece) zile de la data publicării anunțului de participare. Anterior organizării procedurii, terenurile vor fi înscrise în Cartea Funciara, conform prevederilor art.22 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier Bogdan Criștian

Vizat pentru legalitate,
Secretar
Amarandei Anton

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**a terenului propus a fi vandut, situat în extravilanul satului Chiperești, T 38/1,P359/1
aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora**

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Țuțora, judetul Iasi, cu sediul in Comuna Țuțora, judetul Iasi, telefon/fax 0232/298777, e-mail:primariatutura@yahoo.com, Cod fiscal 4540224, avand contul _____ deschis la Trezoreria Iasi, este reprezentata prin d-l Cristinel Albu -primar, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

2.1. Calitatea de cumpărător o poate avea orice persoană fizică sau juridică, romana ori străină.

Desfășurarea procedurilor de vânzare

A. Procedura licitatiei publice cu depunere de oferte

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice cu depunere de oferte este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti.

2. Dupa primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “Candidaturi si oferte” vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotararea Consiliului Local Țuțora nr.108/2017, în baza Dispoziției Primarului, la data fixată pentru deschiderea lor prevazută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor/cererilor de ofertă este publică.

4. Dupa deschiderea plicurilor/citirea ofertelor, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în “Instruciunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor” si întocmeste un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de către toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertantii, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. In cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică.

7. Criteriul de atribuire al vânzării/cumpărării terenului este cel mai mare nivel al prețului.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de vânzare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

11. După primirea raportului comisiei de evaluare, Primarul comunei Țuțora, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care Primarul comunei Țuțora a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notar

4. Garanțiile se pot depune : - la casieria Primăriei Țuțora;

5. Valoarea garanției de participare: 50 lei

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Persoanele juridice și fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de ofertant, sau care au debite neonorate către Primăria comunei Țuțora, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică pentru cumpărarea terenului proprietatea privată a comunei Țuțora.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantilor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langă Tribunalul in raza căruia se află sediul social al ofertantului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a stării materiale si financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara.

; - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declaratie pe proprie raspundere că nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care ofertează ;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant.

3. Oferta va cuprinde: - Suprafata terenului; Prețul total oferit pentru teren;

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț.

Prețul minim de pornire a licitației este de: a se vedea valorile din Caietul de sarcini-

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII, pentru terenul pentru care a fost destinat a fi vândut.

10. Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de: a se vedea valorile din Caietul de sarcini

-

11. Prețul vânzării terenului, licitat, va fi achitat la casieria uat Țuțora, pe bază de chitanță.

12. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării la Notar.

14. Participantul la licitația publică care nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.

13. Participantul la licitația publică care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.

14. Participantul la licitația publică castigator al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel **mai mare nivel al prețului oferit.**

4.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

4.2. Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

5.1. Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de vânzare, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

5.2. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a căruia jurisdicție se află sediul concedentului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

6.1. Cumpărătorul este obligat să plătească prețul oferit.

6.2. După vânzare, realizarea obiectului de investitie se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe cumpărător.

6.3. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe cumpărător.

Președinte de ședință,
Consilier, Bogdan Cristian

Secretar,
Amarandei Anton

Operator economic
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind participarea la licitație cu depunere de ofertă

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA , sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași , str. Principală, nr.139,
Procedura de atribuire _____ nr. invitație / anunț de participare _____
Data limită pentru depunerea ofertei _____/_____/2017.

I. Subsemnatul/Subsemnații,, reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la procedura de licitație publică organizată de, în calitate de entitățile contractantă, cu nr. din data de, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant: Numele ofertantului
Țara de reședință Adresa Adresa
de corespondență (dacă este diferită)
Telefon / Fax
Data

Formular nr. 5

Operator economic
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind neîncadrare în art. 180 din Legea 99/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/**ofertant**/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la achiziția publică de (se menționează achiziția publică) pentru atribuirea contractului de CONCESIONARE având ca obiect concesionare teren/spații (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), la data de/...../2017 (zi/luna/an), organizată de PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 180. din Legea 99/2016, astfel:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 64 alin. (1), iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale entităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară, sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă, care îi pune în discuție integritatea, iar entitatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești, a unei autorități administrative sau a unei organizații internaționale;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau/în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau/în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe, prevăzute la art. 75 alin. (3);

f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de atribuire care a condus la distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract sectorial sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi da declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea entității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, voi prezentat aceste informații sau voi fi în măsură să prezint documentele justificative solicitate;

i) nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al entității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau să furnizez din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor entității contractante privind excluderea din 11/1/ procedura de atribuire a noastră, selectarea sau atribuirea contractului sectorial/acorduluicadru către noi. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării:..... Operator economic (semnătură autorizată)

Nota: se solicită atât ofertantului asociat, subcontractantului cât și terțului susținător.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚUȚORA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR.63
privind organizarea ședinței de licitație publică deschisă din 09.06.2015 în vederea concesionării de terenuri din domeniul privat al u.a.t. Țuțora

Primarul comunei Țuțora, județul Iași

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 17/20.05.2015 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren din domeniul privat, situate în extravilanul satului Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, a Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire și HCL nr.6/28.03.2014 privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în comuna Țuțora, propus a fi vândut /concesionat prin licitație publică, a REGULAMENTUL procedurii de licitație privind concesionarea/închirierea pajiștilor (pășunilor), aflate în proprietatea privată a comunei Țuțora, precum și aprobarea Caietelor de sarcini ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art.123, alin.2 a Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 68, alin 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

ART.1 (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor participanților la licitația publică organizată în data de 09.06.2015, privind concesionarea unor terenuri în suprafață de 279.161 mp. din domeniul privat al comunei Țuțora în următoarea componență:

- Albu Cristinel, viceprimar – președinte;
- Amarandei Anton, secretar – secretar;
- Vodă Marina, referent contabil – membru;
- Aștefănoaie Mihai, consilier local – membru.
- Albișteanu Culiță, consilier local – membru.

(2) Se constituie Comisia de contestații va avea următoarea componență:

- Agrigoroaie Laurențiu, administrator Primărie– președinte;
- Săcăleanu Răzvan Petru ag. fiscal– secretar;
- Anton Tiberiu Florin, cons. Personal primar – membru;
- Bogdan Cristian , consilier local – membru.
- Neamțu Sorin, consilier local – membru.

ART.2. Membrii Comisiilor vor primi pentru prestația lor câte 20,00 lei /oră, dar nu mai mult de 6 ore/zi, pentru maxim 5 zile de activitate.

ART.3.(1) Membrii Comisiei de evaluare a ofertelor, au următoarele atribuții:

3.1.se verifica existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;

3.2.se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;

3.3.se trece la supralicitarea directă;

3.4.supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

3.5.terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă, în condițiile în care ofertele au același preț;

3.6. pe durata ședinței de licitație participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați.

3.7.Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în doua exemplare.

3.8.Părțile se vor prezenta după adjudecare la Primăria comunei Țuțora în termen de 3 zile calendaristice , în vederea încheierii contractului de concesiune în formă autentică, pe baza procesului-verbal încheiat de Comisie de evaluare a ofertelor.

(2) Rezultatele licitației publice deschise se vor comunica Primarului după ce au fost parcurse toate etapele prevăzute de lege.

ART.4. Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor de la art.1.

Data astăzi 26.05.2015

PRIMAR

Vizat pentru legalitate,

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CF 4540224
BANCA-TREZORERIA IASI
CONT:RO57TREZ40621180250xxxxx
PRIMAR,

ANUNȚ

Primăria Țuțora, județul Iași, organizează licitație publică deschisă cu selecție de oferte pentru vânzarea suprafeței de 2.197 mp teren situat în T38/1,P359/1, sat Chiperești, din domeniul privat al Consiliului local.

Licitația va avea loc în data de ____ .11.2017, ora 10,30 la sediul Primăriei Țuțora. Informații suplimentare se pot obține la telefon:0232/298777.

Achiziționarea Caietelor de sarcini se pot procura la sediul Primăriei Țuțora, zilnic, între orele 9-15.

PRIMAR
Cristinel Albu

**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,**

Nr.2446 din 20.05.2015

CĂTRE,

REGIA ANTONOMĂ „MONITORUL OFICIAL„-partea a VI a

În conformitate cu prevederile art.21 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să publicați următorul anunț privind procedura concesiunii prin licitație publică de oferte a suprafeței de 279.161 mp teren extravilan, situat în satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași în T 47, T7, T20 și 36/1.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

Comuna Țuțora, județul Iași, cod fiscal-4540224, telefon-0232/298777, adresa de email:primariatutura@yahoo.com, nr. cont: RO57TREZ40621180250xxxxx, deschis la Trezoreria Iași.

2. Procedura aplicată pentru concesiunea suprafeței de teren:

Procedura aplicată va fi licitație publică conform OUG 54/2006.

3.Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

3.1 Caietul de sarcini se poate procura de la sediul Primăriei Țuțora, județul Iași, începând cu data de 01.06.2015-telefon:0232/298777.

3.2.Denumirea și adresa serviciului din cadrul concedentului de la care se pot obține un exemplar din documentația de atribuire:-secretarul uat Țuțora.

3.3 Contravaloarea documentației de atribuire este de 5 lei și se va achita numerar la casieria uat Țuțora în momentul ridicării documentației.

3.4 Data limită pentru soluționarea clarificărilor -04.06.2015.

4.Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunerea ofertelor-08.06.2015, ora 16,00.

4.2Adresa la care trebuie depuse ofertele:-sediul uat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași.

4.3.Numărulde exemplare în care trebuie depuse ofertele:

-un exemplar în original și unul în copie

4.4.Criteriul utilizat este cel mai mare nivel al redevenței

5. Data și locul la care se va desfășura ședința de selecție a ofertelor: În data de 09.06.2015, ora 10,30 la sediul primăriei Țuțora.

6.Denumirea, adresa, nr.telefon ale instanței competente în soluționarea litigiilor aparute:Judecătoria Iași, str. Gr. Ureche, nr 15, termenul pentru sesizarea instanței-conform legii.

7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:20.05.2015.

**PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU**

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR.
Nr._____din 12.06.2015

COMUNICARE
privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din
data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161
mp.,proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.

Către,
PETRESCU MARIAN-CĂTĂLIN
Localitatea Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, la care a-ți participat, oferta câștigătoare este **ÎNTRERINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA** cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava, având un preț de **0,12 lei/mp/an**.

. Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora, persoana de contact: Amaranței Anton, telefon/fax: 0232/298777

**PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU**

Red/d/a.a.
2ex./12.06.2015

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR.
Nr._____din 12.06.2015

COMUNICARE
privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din
data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161
mp.,proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.

Către,
ARMENIA MARIANA
Localitatea Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, la care a-ți participat, oferta câștigătoare este **ÎNTRERINDEREA INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA** cu sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava , având un preț de **0,12 lei/mp/an**.

Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora , persoana de contact: Amarandei Anton, telefon/fax: 0232/298777

PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU

Red/d/a.a.
2ex./12.06.2015

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR.
Nr._____din 12.06.2015

COMUNICARE
privind rezultatul selecției de oferte din cadrul sesiunii de licitație publică din
data de 09.06.2015 privind concesionarea terenului arabil de 279.161
mp.,proprietatea privată al comunei Țuțora, județul Iași.

Către,
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ BORICEANU SÎNZIANA
sediul social în loc. Văscăuți, comuna Mușenița, nr.124, județul Suceava

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire a contractului de concesiune teren arabil în suprafață de 279.161 mp, organizată de către PRIMĂRIA COMUNEI ȚUȚORA, în data de 09.06.2015, prin licitație publică, oferta dumneavoastră a fost declarată câștigătoare, având prețul de **0,12 lei/mp/an**.

. Vă invităm în data de **17.06.2015 orele 10:00** la sediul Primăriei Țuțora, pentru semnarea contractului de concesionare a suprafeței de teren arabil de 279.161 mp., la prețul de 0,12 lei/mp/an.

Alte informații pot fi solicitate la sediul Primăriei comunei Țuțora , persoana de contact: Amarandei Anton, telefon/fax: 0232/298777

PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU

ART. 40

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

Norma de aplicare

. NORMA 14/02/2007

ART. 43

(1) Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art. 40 din ordonanța de urgență.

(2) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 5.

. NORMA 14/02/2007

ANEXA 5

la normele metodologice

ANUNȚUL DE ATRIBUIRE

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact etc.;

2. procedura aplicată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

3. data publicării anunțului de licitație/anunțului negocierii directe în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

4. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

5. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

6. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

7. durata contractului;

8. nivelul redevenței;

9. denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

10. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

11. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(1) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(2) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(3) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

ART. 42

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1).

**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,**

**TERENURI PROPUSE SPRE VÂNZARE-INTRAVILAN/EXTRAVILAN
HOTĂRÂREA NR. 6/28.03.2014**

LOTUL 1 și 2 : Prețul de pornire la licitație este de 9.483 lei, fără TVA (2.103 euro)-**10,9503 lei/mp,fără TVA** pentru terenul intravilan aflat în T 53/1, Parcela A 496/1/99/1,conf. PUG, Sat. Chiperești, comunaȚuțora, Iași în suprafața de **866 mp.**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **1,0 lei.**

LOTUL 1 și 2: Prețul de pornire la licitație este de 13.239 lei, fără TVA (2.936 euro)-**10,06 lei/mp,fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T53/1, Parcela A496/1/99/2, extravilan, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **1316 mp**, Sat. Chiperești, comuna Țuțora, Iași, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei.**

LOTUL 3: Prețul de pornire la licitație este de 22.714 lei, fără TVA (5037euro)-**4,51 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T49, Ps 423, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **16.760 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei.**

LOTUL 4: Prețul de pornire la licitație este de 24.264 lei, fără TVA (5380euro)-**1,3578 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T36/1, A46/3/7,F293/1/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **17.870 mp**, stabilit conform

raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 5: Prețul de pornire la licitație este de 62.931 lei, fără TVA (13.955 euro)-**1,3542 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 55, P 567,C.F. 595, Lot. 29, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **46.468 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 6: Prețul de pornire la licitație este de 7.393 lei, fără TVA (1.639 euro)-**1,3577 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 37/1, P –A309/1/4/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **5.445 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 7: Prețul de pornire la licitație este de 6.811 lei, fără TVA (1.510 euro)-**1,3622 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 37/1, P –A309/1/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **5.000 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 8: Prețul de pornire la licitație este de 9.443 lei, fără TVA (2.094 euro)-**1,3587 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 49/1, P –465/6/1, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **6.950 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 9: Prețul de pornire la licitație este de 309.369 lei, fără TVA (68.601 euro)-**1,3535 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 11/1, A–214/1/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **228.554 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

LOTUL 10: Prețul de pornire la licitație este de 181.508 lei, fără TVA (40.248 euro)-**1,3533 lei/mp, fără TVA** pentru terenul extravilan aflat în T 11/1, A-214/2/99, comuna Țuțora, Iași, suprafața de **134.119 mp**, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, Nuțescu Georgeta Dorina, legitimația 14754/2014 , cu sediul în Municipiul Iași, iar pasul de strigare este de **0,5 lei**.

**PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU**

**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,**

**TERENURI PROPUSE A FI CONCESIONATE EXTRAVILAN
HOTĂRÂREA NR. 6/28.03.2014**

LOTUL NR. 1A -Pășune Chiperești, 24,1786 ha **207lei/ha/an** x24,1786 ha x5
ani=25.024 lei

LOTUL NR. 2 A- Pășune Chiperești, 24,0735 ha- **209lei/ha/an** x 24,0735ha x 5
ani=25.156 lei

Lotul nr.3A- Teren arabil Tuțora T 7, P50/1/99, 2,9327 ha- **1016 lei/ha/an** x
2,9327 ha x 5 ani=14.898 lei

**PRIMAR,
Costică SĂCĂLEANU**