

**ROMANIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA TUȚORA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 106**

**privind modificarea art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 98/05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104 și a art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 14/23.02.2017 privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a .**

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședința ordinară în data de **27.10.2017**;

Având în vedere:

- cererea nr. 3241/27.07.2017 a d-lui Mihăiță Culiță Toader prin care solicit cumpărarea suprafeței de 2197 mp; Contractului de concesionare nr.2178/15.05.2017;

- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4336/13.10.2017;Proiect de hotărâre nr. 106/13.10.2017, inițiat de dl Primar;

- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4337/13.10.2017;

- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, înregistart sub nr. 4427/18.10.2017;

- prevederile HG nr. 148/17.01.2007 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa nr.66” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țuțora”, însușită prin H.G. nr. 148/2007;Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Țuțora;

- prevederile HCL nr.35/2017 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de spații/locuințe;prevederile HCL Țuțora nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a ;

- prevederile HCL Țuțora nr. 14/23.02.2017 privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a ;

- prevederile HCL Țuțora nr. 98/05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104 .
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizată;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se modifică art.1, alin.1 a Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 14/23.02.2017, , textul corect fiind:

„Aprobă concesionarea prin licitație public a terenului din domeniul privat în suprafață de 2197,00 mp situată în EXTRAVILAN, sat Chiperești, comuna Țuțora, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,

în loc de:

„ Aprobă concesionarea prin licitație public a terenului din domeniul privat în suprafață de 2197,00 mp situată în intravilan, sat Chiperești, comuna Țuțora, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 14/23.02.2017, rămân valabile.

**Art.2. (1)** Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului local Țuțora nr. 98 din 05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104, textul corect fiind:

„ Se aprobă vânzarea directă către domnul Mihăiță Culiță Toader a unui teren proprietate privată a comunei Țuțora, concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 2178/15.05.2017, situat în extravilan, satul Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, identificat în T 38/1, P359/1/1, în suprafață de **2.197 mp,,**

în loc de:

„Se aprobă vânzarea directă către domnul Mihăiță Culiță Toader a unui teren proprietate privată a comunei Țuțora, concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 2178/15.05.2017, situat în extravilan, satul Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, identificat în T 38/1, P359/1/1, având nr. cadastral 60104, în suprafață de **2.197 mp,,**

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Țuțora 98 din 05.10.2017, rămân valabile.

**Art.3.** Primarul și secretarul comunei Țuțora, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

**Data astăzi 27.10.2017**

**Președinte de ședință,  
Consilier, Bogdan Cristian**

**Contrasemnează  
Secretar ,  
Anton AMARANDEI**

**ROMANIA**  
**JUDETUL IAȘI**  
**COMUNA ȚUȚORA**  
**PRIMAR,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 106**

privind modificarea art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 98/05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104 și a art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 14/23.02.2017 privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a .

Primarul comunei Țuțora, județul Iași;

Având în vedere:

- cererea nr. 3241/27.07.2017 a d-lui Mihăiță Culiță Toader prin care solicit cumpărarea suprafeței de 2197 mp; Contractului de concesionare nr.2178/15.05.2017;
- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4336/13.10.2017;Proiect de hotărâre nr. 106/13.10.2017, inițiat de dl Primar;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4337/13.10.2017;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, înregistart sub nr. 4427/18.10.2017;
- prevederile HG nr. 148/17.01.2007 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa nr.66” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țuțora”, însușită prin H.G. nr. 148/2007;Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Țuțora;

- prevederile HCL nr.35/2017 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de spații/locuințe;prevederile HCL Țuțora nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a ;

- prevederile HCL Țuțora nr. 14/23.02.2017 privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a ;

- prevederile HCL Țuțora nr. 98/05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104 .

- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizată;

In temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

### **PROPUNE:**

**Art.1. (1)** Se modifică art.1, alin.1 a Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 14/23.02.2017, , textul corect fiind:

„Aprobă concesionarea prin licitație public a terenului din domeniul privat în suprafață de 2197,00 mp situată în EXTRAVILAN, sat Chiperești, comuna Țuțora, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,

în loc de:

„ Aprobă concesionarea prin licitație public a terenului din domeniul privat în suprafață de 2197,00 mp situată în intravilan, sat Chiperești, comuna Țuțora, conform schiței care face parte integrantă din prezenta hotărâre,,.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 14/23.02.2017, rămân valabile.

**Art.2. (1)** Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului local Țuțora nr. 98 din 05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104, textul corect fiind:

„ Se aprobă vânzarea directă către domnul Mihăiță Culiță Toader a unui teren proprietate privată a comunei Țuțora, concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 2178/15.05.2017, situat în extravilan, satul Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, identificat în T 38/1, P359/1/1, în suprafață de **2.197 mp,,**

în loc de:

„Se aprobă vânzarea directă către domnul Mihăiță Culiță Toader a unui teren proprietate privată a comunei Țuțora, concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 2178/15.05.2017, situat în extravilan, satul Chiperești, comuna Țuțora, județul Iași, identificat în T 38/1, P359/1/1, având nr. cadastral 60104, în suprafață de **2.197 mp,,**

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local Țuțora 98 din 05.10.2017, rămân valabile.

**Art.3.** Primarul și secretarul comunei Țuțora, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Țuțora.

**Dat astăzi 13.10.2017**

**Primar,  
Cristinel ALBU**

**Contrasemnează  
Secretar ,  
Anton AMARANDEI**

Nr.4336 din 13.10.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Albu Cristinel, primar al comunei Țuțora, județul Iași, propun Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași rectificarea HCL 74/22.12.2016, a HCL 14/23.02.2017 și a HCL 98/05.10.2017, deoarece s-au strecurat niște inadvertențe privind situarea terenului, extravilan, în loc de intravilan al terenului de 2197 mp și, încadrarea în nr. cad. 60104 din T38/1, ceea ce nu corespunde realității.

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți, prin emiterea unei hotărâri, modificarea celor 2 HCL-uri.

13.10.2017

Semnătura

---

Nr.4337 din 13.10.2017

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul AMARANDEI ANTON, secretar al comunei Țuțora, județul Iași, analizând propunerea domnului primar, adresată Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași prin care propune modificarea celor 2 HCL-uri (74/2016 și 98/2017), consider că propunerea este legală și se poate efectua îndreptarea eroării, emițându-se un proiect de hotărâre în acest sens;

13.10.2017

Secretar,

---

ROMÂNIA

Nr.4427 din 18.10.2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului.

### A V I Z

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunită în ședința pe comisie, astăzi 18.10.2017 la care participă domnii consilieri

**Mihăilă Doru**

**Bogdan Cristian**

**Micu Daniel Dumitru**

**Enea Valerică**

**Nechita Mihai**

**Având în vedere:-** - cererea nr. 3241/27.07.2017 a d-lui Mihăiță Culiță Toader prin care solicit cumpărarea suprafeței de 2197 mp; Contractului de concesiune nr.2178/15.05.2017;  
- expunerea de motive a Primarului comunei Țuțora, înregistrată sub nr.4336/13.10.2017; Proiect de hotărâre nr. 106/13.10.2017, inițiat de dl Primar;  
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Țuțora înregistrat sub nr.4337/13.10.2017;  
- prevederile HCL nr.35/2017 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinația construirii de spații/locuințe;

**In temeiul** dispozițiilor art. 44 alin.1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată și din considerentele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre nr.106/13.10.2017, privind modificarea art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 98/05.10.2017 privind vânzarea directă către d-nul Mihăiță Culiță Toader a terenului proprietate privată a comunei Țuțora concesionat, situat în extravilan sat Chiperești, comuna Țuțora – parcela P359/1/1, nr. cadastral 60104 și a art.1 a Hotărârii Consiliului local nr. 14/23.02.2017 privind modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 74/22.12.2016 privind concesiunea prin licitație a terenului din domeniul privat al comunei Țuțora în suprafață de 1000 mp situat, sat C h i p e r e ș t i , c o m u n a Ț u ț o r a , în conformitate cu normele legale în materie și astfel cum acesta a fost întocmit și propune Consiliului Local, aprobarea acestuia în forma prezentată.

Data 18.10.2017

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
MIHĂILĂ DORU

SECRETAR,  
BOGDAN CRISTIAN

MEMBRII COMISIEI,

ENE A VALERICĂ

MICU DANIEL DUMITRU

NECHITA MIHAI

