



**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Str. Principală, nr.139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605;
cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com.

HOTĂRÂREA Nr.93

privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a trei imobile de la Priza Prut al localității Țuțora, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, județul Iași, precum și aprobarea Raportului de evaluare a acestor imobile

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în sesiune ordinară în data de 17.12.2018;

Având în vedere:- cererile cetățenilor chiriași ale imobilelor deținute de peste 30 ani de la Priza Prut prin care solicită vânzarea acestor imobile;

- Expunerea de motive a dlui Primar înregistrată sub nr.6914/16.11.2018 cu privire la necesitatea vânzării prin încredințare directă a imobilelor situate la Priza Prut, deținute de către mai mulți cetățeni ai comunei Țuțora, de peste 30 ani, imobile preluate de la Consiliul județean Iași;Proiectul de hotărâre nr.6916/16.11.2018 inițiat de dl Primar;

-referatul de specialitate al domnului secretar înregistrat sub nr.6915/16.11.2018 prin care se motivează solicitarea vânzării acelor imobile situate la priza Prut și preluate de la Consiliul județean Iași;

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Țuțora, înregistrat sub nr.66941-6943 din 04.12.2018;

- Hotărârea Consiliului județean Iași nr. 292/29.08.2018 prin care aprobă trecerea din proprietatea publică a județului Iași și administrarea SC APA VITAL SA Iași, în proprietatea publică a comunei Țuțora și administrarea Consiliului local Țuțora, a trei imobile situate în zona Stației de pompare Priza Prut, județul Iași, comuna Țuțora; Acordul SC Apa Vital Sa transmis prin adresa nr. 21979/18.07.2018;Adresa de solicitare nr. 2997/06.07.2018 privind cedarea către Consiliul local Țuțora a celor trei imobile;

Având în vedere **Hotărârea nr.70/27.09.2018** privind includerea în domeniul public al comunei Țuțora și administrarea Consiliului local Țuțora a trei imobile situate în zona Stației de pompare „Priza Prut,, din comuna Țuțora, județul Iași.

Având în vedere Hotărârea nr. 86 din 15.11.2018 privind trecerea din proprietatea publică a comunei Țuțora în proprietatea privată a comunei Țuțora, a trei imobile situate în satul Țuțora, Priza Prut, comuna Țuțora, județul Iasi

Având în vedere Raportul de evaluare al celor trei imobile aflate la Priza Prut de către evaluator dl. Prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu, expert tehnic, conform Autorizației Ministerului Justiției nr. 3750-9812 din cadrul SC Percon Instalații S R L Iași cu sediul în str. Țuțora, nr. 28, Bl D2, Sc.A, parter;

Având în vedere prevederile art. 123, alin.1, 3 și 4 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5,alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;prevederile art.1, art.2,alin.4, și art.7 din Legea nr. 85 din 22 iulie 1992 republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 264 din 15 iulie 1998 ;art. 6 și art.14 din HG nr. 20/1996 , republicată privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 27 din 18 februarie 1997 ; art. 5 din DECRET-LEGE nr. 61 din 7 februarie 1990 (*actualizat*) privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 22 din 8 februarie 1990;

Având în vedere prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, a Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010;

Având în vedere dispozițiile art.10, art.36, alin.2,lit.c , alin. 5 lit.b, art 45, alin 1 și 3, art.123, alin.3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1-Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a celor trei imobile, persoanelor care locuiesc în acestea, imobile situate în Tarlaua 29 , Parcela CC247/1, CC247/1/2, CC247/1/3, Priza Prut din satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, conform Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 86 din 15.11.2018 privind trecerea din proprietatea publică a comunei Țuțora în proprietatea privată a comunei Țuțora, a trei imobile situate în satul Țuțora, Priza Prut, comuna Țuțora, județul Iasi.

Art.2-Se aprobă Raportul de evaluare a imobilelor situate la Priza Prut din satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Țuțora, întocmit de evaluator dl. Prof. univ. dr. ing. Ion Șerbănoiu, expert tehnic, conform Autorizației Ministerului Justiției nr. 3750-9812 din cadrul SC Percon Instalații S R L Iași cu sediul în str. Țuțora, nr. 28, Bl D2,Sc.A, parter, privind estimarea valorii de piață a imobilelor și a terenului aferent, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.3- Se aprobă prețul pentru vânzarea imobilelor prevăzute la art.1, după cum urmează:

Imobilul 1

- **apartament 1+anexă gospodărească+teren=54.026 lei**
din care: - apartament 1 -74,50mp =40.463 lei
 -anexă gospodărească-30mp = 4.409 lei
 -beci-8,44mp = 815 lei
 -teren 435 mp = 8.339 lei

- **apartament 2+ anexă gospodărească+teren=53.834,00**
din care: -apartament 2-74,50mp =40.271 lei
 -anexă gospodărească-30mp = 4.409 lei
 -beci-8,44 = 815 lei
 -teren 435 mp = 8.339 lei

Imobilul 2

- **apartament 1+anexă gospodărească+teren=54.498 lei**
din care: - apartament 1 -76 mp =41.500 lei
 -anexă gospodărească-30 mp = 4.409 lei
 -beci-8,44 = 815 lei
 -teren 405,50 mp = 7.774 lei

- **apartament 2+ anexă gospodărească+teren=53.864,00**
din care: -apartament 2-76 mp =40.866 lei
 -anexă gospodărească-30 mp = 4.409 lei
 -beci-8,44 mp = 815 lei
 -teren 405,50 mp = 7.774 lei

Imobilul 3

- **apartament 1+anexă gospodărească+teren=45.207 lei**
din care: - apartament 1-74 mp =31.622 lei
 -anexă gospodărească-29,50 mp = 4.335 lei
 -beci-8,44mp = 815 lei
 -teren 440 mp = 8.435 lei

- **apartament 2+ anexă gospodărească+teren=53.771,00**
din care: -apartament 2 -74mp =40.186 lei

-anexă gospodărească-29,5 mp = 4.335 lei
-beci-8,44mp = 815 lei
-teren 440 mp = 8.435 lei

Art.4- (1) Proprietarii imobilelor, vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri pentru a-și exprima opțiunea finală de cumpărare în termen de 15 zile de la data notificării.

(2) Chiriașii imobilelor vor depune, pe lângă cererea de cumpărare a locuinței, copie de pe contractul de închiriere, copie carte de identitate sau buletin de identitate, sau orice alte acte doveditoare că sunt chiriașii acestor imobile, inclusiv declarație de martori a vecinilor privind deținerea imobilului.

Art.5- Se împuternicește Primarul comunei Țuțora, domnul Albu Cristinel sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractele de vânzare-cumpărare la notarul public în formă autentică cu cumpărătorii apartamentelor din cele trei imobile.

Art.6- Anexa face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7- Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale de vânzare-cumpărare vor trece în sarcina cumpărătorului, iar întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară vor intra în sarcina vânzătorului.

Art.8- Achitarea integrală a contravalorii imobilelor se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, prin casieria Primăriei Țuțora sau prin Trezoreria Municipiului Iași.

Art.9-Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora ,prin compartimentele financiar-contabil, urbanism și agricol din cadrul Primăriei Țuțora.

Art.10- Prezenta Hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei Țuțora:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului comunei Țuțora
- Compartimentelor financiar-contabil, urbanism și registru agricol
- Un exemplar se va face public prin afișare și prin postarea pe situl primăriei Țuțora.

Data astăzi 17.12.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Valerică ENEA



SECRETAR
jr.Anton AMARANDEI

