



**COMUNA ȚUȚORA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Țuțora, Str. Principală, nr.139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com.

---

**HOTĂRÂREA NR.46**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică prin depunere de oferte a două spații, având destinație de birouri, aprobarea Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică, a două spații cu destinație de birouri, proprietatea Consiliului local Țuțora.**

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.6374/14.06.2019 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea închirierii a 2 spații aparținând Consiliului local în vederea atragerii de venituri la bugetul local; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.6390 din 18.06.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.6375/14.06.2019 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere prevederile HG nr. 148/17.01.2007 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile art.14 alin.1 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, OG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, publicată în MO nr.418/15.05.2006;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul cu nr.6408/20.06.2019, a comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, **art.121 alin.1 și art.123, alin.1 și 2** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1-** Se aprobă concesionarea a două spații cu destinație de birouri, respectiv **Spațiul 1** în suprafață de **30,415 mp** situat în clădirea denumită generic,, Dispensar Uman,, din satul Țuțora și, **Spațiul 2** în suprafață de **14,96 mp**, situat în clădirea denumită generic,, Dispensar Uman,, din satul Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, prin licitație publică, prin depunere de oferte.

**Art.2-** Prețul de pornire al licitației pe metru pătrat s-a stabilit la **1,02 euro/mp**, respectiv **4,8458 lei/mp ( la un curs de 4,7508 lei/euro)** prin Raportul de evaluare, întocmit de SC PERCON INSTALAȚII SRL IASI reprezentată prin DI Șerbănoiu Ion-Autorizația nr. 9812-3750 emisă de Ministerul Justiției, valoarea de concesionare a **Spațiului 1**, fiind stabilită la **31,0233 euro/lună**, respectiv, **147,39 lei/lună**, iar al **Spațiului 2** fiind stabilită la **15,2592 euro/lună**, respectiv, **72,49 lei/lună**, conform (**Anexa1**).

**Art.3-** Se aprobă Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică prin depunere de oferte, a două spații, în suprafață de 30,415 mp și respective 14,96 mp din domeniul public al comunei Țuțora (**Anexa 2**).

**Art.4-** Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică prin depunere de oferte, a două spații, în suprafață de 30,415 mp și respectiv 14,96 mp din domeniul public al comunei Țuțora (**Anexa 3**).

**Art.5- (1)** Se propune să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Enea Valerică
2. Nechita Mihai

**(2)** Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai
2. Bogdan Cristian

**(3)** Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora.

**Art. 7-** Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Compartimentului Financiar-Contabil și persoanelor de la art.6
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.

Data astăzi: 21.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, Mihai NECHITA



SECRETAR  
jr. Anton AMARANDEI