



**COMUNA ȚUȚORA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL,**

---

Sat Țuțora, str. Înv. Dumitru Sima Șetraru , nr. 45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; 0232-298811 Cod poștal 7075675 ; cod fiscal 4540224 E-mail: [primariacomuneitutora@yahoo.com](mailto:primariacomuneitutora@yahoo.com)

---

**Hotărârea nr.39**

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri din domeniul privat ,proprietatea Consiliului local , aprobarea Raportului de evaluare precum și aprobarea Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini.

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere referatul cu nr.6604/24.03.2020 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea concesionării prin licitație publică a unor terenuri și spații din domeniul public/privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.6606 din 24.03.2020;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.6605/24.03.2020 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora; Rapoartele de evaluare a terenurilor întocmit de evaluator P.F. Matei Iuliana; Hotărârea Consiliului local nr. 32/31.03.2020 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a trei suprafețe de teren având categoria de folosință arabil, situate în T6/1 și T7/1 extravilan, din uat Țuțora, județul Iași; Hotărârea Consiliului local Țuțora nr. 17 /27.02.2020 privind includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a unui teren în suprafață de 5000 mp, situat în intravilan, conform PUG, sat Țuțora, T 37/1, P-A370/2/1, CC 370/3/1 și P 370/1/2 , a unui teren în suprafață de 425mp, situat în extravilan, sat Țuțora, T 5/1, Parcela A9/1/1/2;

Având în vedere prevederile art.284-364, art. 362 alin. 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

Având în vedere prevederile art.866, art.871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele cu nr.6620/01.04.2020, a comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu

modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Țuțora, aprobat prin H.C.L. Țuțora nr.94/28.11.2019;

Având în vedere dispozițiile art.129, alin.1, alin.2, lit. c, alin.6, lit.b, art.139, alin.3, lit.g, art.196,alin.1, lit.a și art.197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g , art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1-** (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri, având categoria de folosință arabil și pășune în scopul desfășurării de activități cu specific agricol și comercial din domeniul privat al comunei Țuțora, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă realocarea de teren neproductiv în schimbul suprafețelor de pășune propuse a fi concesionate, fără a diminua suprafața de pășune existentă, conform schițelor de plan prevăzute în Anexa 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Raportele de evaluare a terenurilor pentru stabilirea valorii de concesionare a terenurilor din Anexa 1 la prezenta Hotărâre.

**Art.3-** Se aprobă Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică cu strigare unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 3).

**Art.4-** Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora (Anexa 4)..

**Art. 5 (1)** Se propune să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Enea Valerică-membru
2. Nechita Mihai-membru
3. Armenia Mariana-membru supleant

(2) Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai-membru
2. Bogdan Cristian-membru
3. Neamțu Sorin-membru supleant

(3) Secretar al comisiilor de licitație și contestații se desemnează secretarul general al comunei, domnul Amarandei Anton.

(4) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

**Art.6-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează domnul primar, Albu Cristinel, doamna contabil, Vodă Marina și persoanele de la art.5, alin.1-3.

**Art. 7 –** Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.5, alin.1- 3;
- Un exemplar se va afișa la avizier și pe situl instituției, prin grija secretarului comunei.



**Președinte de ședință**  
Consilier, Alina Eugenia MIHĂILĂ

Data azi: 02.04.2020

**Secretar general**  
jr. Anton Amarandei