



**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Str. Principală, nr.139, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605;
cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com.

Hotărârea nr.31

cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 330 mp din domeniul privat, situat în intravilan sat Oprișeni, T7, P –10/1/1 , precum și însușirea Raportului de evaluare a terenului

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 22.04.2019.

Având în vedere referatul cu nr.6148/21.03.2019 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru prin care solicită aprobarea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 330 mp situat în T 7, P10/1/1, intravilan sat Oprișeni , identificat în proprietatea doamnei Șalim Elena-Adina și întocmirea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 330 mp din domeniul privat, situat în intravilan sat Oprișeni, T7, P – 10/1/1, așa cum s-a hotărât prin HCL Țuțora nr. 23/2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al secretarului cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.6197 din 29.03.2019;

Având în vedere Cererea doamnei Șmalin Elena Adina, înregistrată la nr. 6064/18.01.2019 în calitate de persoană interesată, prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 330 mp teren, suprafață găsită în plus la măsurătoarea proprietății acesteia, prin scoaterea la vânzare prin licitație publică, imobil situat în Sat Oprișeni, Comuna Țuțora, Jud. Iași, aparținând domeniului privat al Comunei Țuțora;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.6196/29.03.2019 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local Țuțora nr. 23 din 28.03.2019 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Țuțora a suprafeței de 330 mp, situat în intravilan, sat Oprișeni, T7, P 10/1/1, și aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului.

Având în vedere Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 330 mp din T7, P 10/1/1, întocmit de SC Percon Instalații SRL Iași;

Având în vedere dispozițiile art.4 Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare; Prevederile art. 1650 din Legea 287/2009 Cod Civil;

Având în vedere prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele cu nr.6231/19.04.2019, a comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, a Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată 2010;

Având în vedere dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, **art.121 alin.2, art.123, alin. 2** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 330 mp, situat în intravilan, identificat în T7, Parcela P10/1/1, sat Oprișeni, comuna Țuțora, județul Iași, întocmit de SC PERCON INSTALAȚII SRL IAȘI, pentru valoarea de pornire a licitației de **8.808 lei**, (1851,30 euro) respectiv, **26,69 lei/mp**,(5,61 euro/mp) anexa 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2- Se aprobă Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 330 mp, situat în intravilan, sat OPRIȘENI, din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 2).

Art.3- Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică prin depunere de oferte a terenului în suprafață de 330 mp, situat în intravilan, sat Oprișeni, identificat în T7, Parcela P10/1/1 din domeniul privat al comunei Țuțora(Anexa 3).

Art.4- (1) Se desemnează să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Enea Valerică
2. Nechita Mihai

(2) Se desemnează să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Aștefănoaiei Mihai
2. Bogdan Cristian

(3) Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

Art.5 Se împuternicește, în baza acestei hotarari, Dl.Albu Cristinel, in calitate de Primar al UAT Țuțora, să reprezinte Comuna Țuțora la OCPI Iași și Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.6- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Țuțora , precum și de persoanele de la art. 4, alin.1 și 2.

Art. 7 – Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.4, alin.1 și 2;
- Un exemplar se va afișa prin grija secretarului comunei.



Data azi:22.04.2019

Secretar
jr.Anton Amarandei

COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL,

Anexa la HCL nr. 31/22.04.2019

AVIZAT
Președinte de sedință

TABEL NOMINAL

privind valoarea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 330 mp, situat în intravilan, sat Opișeni, T 7, P-10/1/1 pentru vânzarea prin licitație publică cu depunere de oferte, proprietatea privată a Consiliului local

Nr. crt.	Identificarea tarlalei/spațiului	Suprafața Mp	Valoarea de circulație totală-lei	Valoare circulație totală -euro	Observații
2.	Teren intravilan Țuțora-T7, Parcela 10/1/1, sat Opișeni	330	330 mp x26,69 lei/mp=8.808 lei	330mp x 5,61 euro=1851, 30 euro	Domeniul privat

PRIMAR
Ec. Cristinel ALBU

VICEPRIMAR
Doru MIHĂILĂ

SECRETAR
jr. Anton AMARANDEI

