



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL,

Sat Țuțora, str. Înv. Dumitru Sima Șetraru , nr. 45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; 0232-298811 Cod poștal 7075675 ; cod fiscal 4540224 E-mail: primariacomuneitutura@yahoo.com

Hotărârea nr.92

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unori teren din domeniul privat, proprietatea Consiliului local Țuțora.

Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași,

Având în vedere cererea depusă de SC MIC DAS SRL Iasi, cu sediul social în Iași, Bdul Alexandru cel Bun , nr.40, CIF RO14465952, J22/186/2002, cu nr. 244/16.07.2020 și înregistrată la Primăria comunei Țuțora sub nr.2967/RG/17.07.2020, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 7000-10000 mp teren în vederea înființării unui depozit de materiale pe uat Țuțora;

Având în vedere cererea depusă de SC BIOMED SRL Iasi, cu sediul social în localitatea Cîrlig, comuna Popricani, județul Iași Iași, CIF RO30894344, J22/1930/2012, cu nr.FN/21.09.2020, prin care solicită concesionarea suprafeței de 500-1000 mp teren în vederea construirii unei baze de producție și mutarea sediului/punctului de lucru pe uat Țuțora;

Având în vedere cererea depusă de SC ALESIA IMPERIUM SRL , cu sediul social în str. Roșcani, nr.40, parter, Municipiul Iași, CUI 37464484, J22/1093/2017, cu nr.FN/21.09.2020, prin care solicită concesionarea suprafeței de 500-1000 mp teren în vederea construirii unei baze de producție și mutarea sediului/punctului de lucru pe uat Țuțora;

Având în vedere cererea depusă de domnul LUPU TUDOREL , cu sediul social în str. Roșcani, nr.40, parter, Municipiul Iași, CUI 37464484, J22/1093/2017, cu domiciliul în Iași, Str. Țoseaua Bucium, nr.11A, administratorul SC BRATORA SRL-în curs de înființare, cu nr.3873/08.09.2020, prin care solicită închirierea unei suprafeței de teren în vederea construirii unei baze de producție de creșterea suinelor și stabilirea sediului social pe uat Țuțora;

Având în vedere referatul cu nr.6903/06.11.2020 întocmit de dl. Viceprimar, Mihăilă Doru care relevă necesitatea închirierii prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora în urma solicitării mai multor firme interesate; Raportul de specialitate al inspectorului agricol Gardan Ana-Maria, cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.6911 din 16.11.2020;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.6904/06.11.2020 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora;

Având în vedere prevederile art.284-364, art. 362 alin. 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

Având în vedere prevederile art.866, art.871-873 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil cu nr.6939/20.11.2020, a comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante si administrarea domeniului public si privat al comunei din cadrul C.L. Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Țuțora, aprobat prin H.C.L. Țuțora nr.80/2020;

Având în vedere dispozițiile art.129, alin.1, alin.2, lit. c, alin.6, lit.b, art.139, alin.3, lit.g, art.196,alin.1, lit.a și art.197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g , art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de teren, având categoria de folosință pășune în scopul desfășurării de activități cu specific comercial din domeniul privat al comunei Țuțora, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă realocarea de teren neproductiv în schimbul suprafeței de pășune propusă a fi închiriată, fără a diminua suprafața de pășune existentă, conform Anexa 2 la prezenta Hotărâre.

Art.2- (1) Se însușesc valorile terenurilor stabilite prin Raportele de evaluare a terenurilor adiacente celor propuse spre închiriere prin licitație publică, întocmite de expert evaluator al proprietății imobiliare, Matei Iuliana.

(2) Ulterior prezentei Hotărâri, se va întocmi și aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind participarea la licitația publică cu strigare, precum și desemnarea membrilor Comisiei de licitație și a Comisiei de contestații.

Art.3- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează domnul primar Albu Cristinel și doamna contabil Curcudel Maricica.

Art. 4 – Secretarul comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Contabilului Primăriei Țuțora;
- Un exemplar se va afișa la avizier și pe situl instituției, prin grija secretarului comunei.

Data azi:27.11.2020

Președinte de ședință
Consilier, Mihai AȘTEFĂNOAIE

Secretar general
jr. Anton Amarandei