



**COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA Nr.63**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil,  
proprietatea privată a comunei Țuțora, imobil identificat cu număr cadastral  
62653**

**Consiliul Local al comunei Țuțora, Județul Iași, întrunit în ședință  
ordinară în data de 29 aprilie 2022;**

Ținând cont de prevederile:

\*art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1), respectiv art.135 alin.(1), lit a) și alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

\*art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

\*art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 62653 privind imobilul în suprafață totală de 44.662 mp;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de inginer SAVUȚA Cristian Vasile, având autorizația: categ.B, seria RO-IS-F, nr.0213 privind dezmembrarea imobilului situat în Loc.Țuțora, Jud.Iași, Intravilan Conf.Sat Țuțora și Extravilan Com. Țuțora, Uat Țuțora, având nr. cadastral 62653;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.64 din 19.04.2022, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.7470 din 28.04.2022, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora nr. 18 adoptată în data de 11.02.2022;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.197, art.287, lit.b) și art.243, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Țuțora, imobil identificat cu număr cadastral 62653, conform documentației cadastrale întocmită de PFA SĂVUȚĂ V. CRISTIAN VASILE, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele loturi:

- 1) 62687, situat în Jud. Iași, UAT ȚUȚORA, având suprafața măsurată de 8619 mp;
- 2) 62688, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 3) 62689, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 4) 62690, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 5) 62691, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 6) 62692, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 7) 62693, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 8) 62694, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 9) 62695, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 10) 62696, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;

- 11) 62697, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 600 mp;
- 12) 62698, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 625 mp;
- 13) 62699, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 1730 mp;
- 14) 62700, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 7559 mp;
- 15) 62701, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 5192 mp;
- 16) 62702, situat în localitatea Țuțora, județul Iași, Intravilan cf. PUG, UAT Țuțora, având suprafața măsurată de 14937 mp;

**Art.2.** Se desemnează primarul comunei Țuțora să semneze în numele și pentru Comuna Țuțora, actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului anterior descris, precum și toate actele necesare în vederea îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

**Art. 4.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor interesate.

**Art.5.** Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

**Data azi: 29.04.2022**

**Președinte de ședință,  
Consilier, Mihai NECHITA**



**Contrasemnează  
Secretar general delegat,  
Ana-Maria IACOB**