



**COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL**

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45. Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatuțora@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr.98 din 29 iulie 2022
privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate
personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

**Consiliul Local Țuțora, Județul Iași întrunit în ședință ordinară, în data de
29 iulie 2022;**

În conformitate cu dispozițiile art.1, art.2, art.3, art.4 , art.5, art.6 din Legea nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora 73 din 27 mai 2022 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a UAT Țuțora ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală și aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora.

Luând în considerare Raportul Comisiei de analiză primite în baza Legii nr.15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , înregistrat sub nr. 4455/14.07.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local și Hotărârii Consiliului Țuțora. nr.18 din 11.02.2022; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.98 din 21.07.2022, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art.136, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea

ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.7636 din 28.07.2022, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (1), alin .(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Adminsitrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea a 3 loturi de teren în suprafață de 600 mp fiecare, situate în intravilanul Satului Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași din proprietatea privată a Uat Țuțora, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, în conformitate cu nr. cadastral ce va fi atribuit fiecărui lot, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Atribuirea terenurilor precizate la art.1 se face către un nr. de 3 tineri, nominalizați în Anexa nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

(2) În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezentare nejustificată la data, ora, locația propusă de comisia de analiză, aceste terenuri vor fi reatribuite tinerilor ce vor depune noi cereri în baza Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termenul prevăzut în Anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local Țuțora nr. 73 din 27 mai 2022.

Art.5. Se mandatează domnul primar, Ec. Cristinel ALBU să semneze toate documentele necesare îndeplinirii clauzelor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului taxe și impozite/agricol, tinerilor care au dosarele declarate admise și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la avizierul local și pe site-ul instituției www.comunatuțora.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Țuțora, astăzi, 29 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PINTILIE NICOLETA**



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora*

Ana-Maria IACOB