



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetlaru, nr.45 Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂRE Nr.104 din 26 august 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în satul Țuțora, comuna Țuțora și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare și extindere clădire primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”**

Consiliul local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 26.08.2022;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 104 din 19.08.2022 inițiat de Primarul Comunei din care reiese necesitatea și oportunitatea predării amplasamentului către CNI ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în satul Țuțora, comuna Țuțora și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare și extindere clădire primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”**, înregistrat sub nr.7685 din 25.08.2022
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local privind avizarea în totalitate a proiectului de hotărâre nr.104 din 19.08.2022, înregistrat sub nr.7696 din 25.08.2022. ;
- Extrasul de Carte Funciară nr.61026;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.95 din 12.06.2020 pentru modificarea și completarea OUG nr.25 din 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A.;
- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art. 129, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ;
- Ținând seama de prevederile art. 43, alin.(4) din Legea nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555 din 05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Țuțora, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului construcție și teren aferent, situat în sat Țuțora, comuna Țuțora, județul Iași, aflat în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, comuna Țuțora, județul Iași, construcția cu funcțiune de sediu primărie în suprafață construită la sol 206 mp și terenul aferent în suprafață de 762 mp din totalul de 2532 mp înscrisi în cartea funciară nr.61026, identificat potrivit cărții funciare nr.61026, nr.topo 61026 și nr. topo 61026-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții „**Reabilitare, modernizare și extindere clădire primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași**”.

Art.2. (1) Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, în spetă, UAT Țuțora, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Comuna Țuțora, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. UAT Comuna Țuțora, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Țuțora în valoare de 84.724,00 lei, cu TVA.

Art.6. UAT Comuna Țuțora se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul comunei Tutora va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general delegat al comunei Țuțora, judetul Iași, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Țuțora, judetul Iași;
- Instituției Prefectului județului Iași pentru control de legalitate;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A
- Persoanelor interesate.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Țuțora, astăzi, 26 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
PINTILIE NICOLETA**



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora
Ana-Maria IACOB*