Către,

……
[*conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente* *)]

C E R E R E
pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Subsemnatul[1] ……. , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul[2]/sediul în judeţul……..……, municipiul/oraşul/comuna ……..., satul ……..……., sectorul …., cod poştal ……., str. …….. nr. ……, bl. ….., sc. …., et. …., ap. ….., telefon/fax ……., e-mail ……..,
în calitate de /reprezentant al……..……CUI ……..…….,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul ……., municipiul/oraşul/comuna ……., satul ……., sectorul……, cod poştal……., str. ……..…….. nr. ……, bl. ……., sc. …., et. ……, ap. …., Cartea funciară[3] ...…….
Fişa bunului imobil …….. sau nr. cadastral ……,

în vederea excutării lucrărilor de[4] ……..……...
……..
……...

în valoare de[5] :…….. .

Documentaţia tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D.) nr.[6] ……..……. din ……
.....
[*denumirea documentaţiei*]
a fost elaborată de …… cu sediul în judeţul ……. municipiul/oraşul/comuna …… sector/satul …….. cod poştal ……, str. ……..…….. nr. ……., bl. ….., sc. ….., et. …., ap. …, respectiv de ……..……... — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. ……..……., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ……a Ordinului Arhitecţilor din România.

Verificarea Documentaţiei tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de[7]:

1. Cerinţa A …… ……..	4. Cerinţa D …… ……..
2. Cerinţa B …… ……..	5. Cerinţa E …… ……..
3. Cerinţa C …… ……..	6. Cerinţa F …… ……..
	7. Cerinţa Af ..…… ……..

*) Se completează, după caz : — preşedintele consiliului judeţean ;
— primarul general al municipiului Bucureşti ;
— primarul sectorului ……. al municipiului Bucureşti
— primarul municipiului …… ;
— primarul oraşului …… ;

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de …… luni/zile, în baza prevederilor Documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuţie, semnat şi parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ……../…… emis de …….. (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului — teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

……..

c) Documentaţia tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....
.....……..
……..……(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentaţiei tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorităţii publice pentru protecţia mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

…… ……..
…… ……..
…… ……..

d.2) avize şi acorduri privind securitatea la incendiu, protecţia civilă, sănătatea populaţiei:

…… ……..
…… ……..

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

…… ……..
…… ……..

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

……..
……..

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenţie la construcţii existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenţie la clădiri existente în vederea creşterii performanţei energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentaţiei privind asigurarea cerinţelor esenţiale de calitate în construcţii, corespunzător categoriei de importanţă a construcţiei (câte 1 exemplar copie)

…… ……..
…… ……..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentaţiei la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

…… ……..
…… ……..

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizaţia (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte şi mă angajez să respect, în cunoştinţa prevederilor Codului penal privind infracţiunea de fals în declaraţii, autorizaţia de construire şi documentaţia aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura[5)]

……

L.S.

Data ……

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991[1)]

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desfiinţare a construcţiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcţii[1)] :

☐ construcţii de locuinţe
☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
  ☐ pentru sănătate
  ☐ pentru asistenţă socială
  ☐ pentru învăţământ
  ☐ pentru cultură
  ☐ pentru turism
  ☐ pentru culte
  ☐ pentru administraţie şi finanţe
  ☐ pentru comerţ
  ☐ pentru servicii
  ☐ pentru sport
  ☐ pentru recreere
☐ construcţii agricole şi zootehnice
☐ construcţii industriale
☐ construcţii pentru depozitare
☐ construcţii pentru transporturi
☐ construcţii pentru telecomunicaţii
☐ construcţii energetice
☐ construcţii hidrotehnice
☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
☐ construcţii tehnico-edilitare
☐ construcţii pentru pompieri
☐ construcţii cu caracter special
☐ construcţii cu funcţiuni comasate
☐ reţele edilitare:
  ☐ apă
  ☐ canalizare
  ☐ energie electrică
  ☐ termice
  ☐ gaze
  ☐ telecomunicaţii
☐ amenajări exterioare:
  ☐ amenajarea şi consolidarea terenului
  ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  ☐ spaţii libere şi mobilier exterior
  ☐ spaţii verzi, împrejmuiri
☐ construcţii cu caracter provizoriu.

[1)] Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ……. m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente …….
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent ……. % propus ……. %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent ……. propus …….
e) Alinierea construcţiilor:
● Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ……... m.
● Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de …….. m faţă de limita de proprietate din ……. ;
de …….. m faţă de limita de proprietate din ……. ;
de …….. m faţă de limita de proprietate din ……. .
f) Numărul de corpuri de clădiri ……, din care: existente …… desfiinţate ……..…
menţinute ……. propuse ……..….. rezultate …….
g) Suprafeţe[3)]:

(m_2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:				/
— desfiinţate				/
— menţinute				/
● propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute” şi „propuse”.

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..	CORP ……..
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

● *Construcţii de locuinţe*[1)]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ….., din care cu: 1 cam. … 2 cam. … 3 cam. … 4 cam. … 5 cam. …

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85

● *Construcţii pentru instituţii publice*[1)]

☐ sănătate nr. de paturi …… nr. de consultaţii …… nr. de proceduri ……
☐ învăţământ nr. de săli de clasă …… nr. de locuri …… nr. de grupe ……..
☐ cultură nr. de locuri …….
☐ hoteliere nr. de camere …….. nr. de locuri …….
☐ culte nr. de locuri …….
☐ administrative şi financiare nr. de personal ……

● *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii*[1)]

☐ comerţ nr. de personal ……
☐ alimentaţie publică nr. de locuri ……. nr. de personal ……
☐ servicii nr. de personal ……

● *Construcţii pentru sport, recreere*[1)]

☐ sport nr. de locuri …….
☐ recreere nr. de locuri …….

● *Construcţii pentru activităţi productive*[1)]

☐ producţie nr. de personal ……
☐ depozitare nr. de personal ……

● *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

……..
……..

l) Asigurarea utilităţilor urbane[1)]

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilităţi : ☐ …….. ☐ …….. ☐ ……..

m) Garaje şi parcaje[1)]

☐ garaje nr. de locuri ……. Suprafaţa construită desfăşurată ……. m^2
☐ parcaje nr. de locuri ……. Suprafaţa construită desfăşurată ……. m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil …… m^2 ; suprafaţă pietonală …….. m^2

o) Spaţii verzi[1)]

☐ arbori tăiaţi număr …… ☐ arbori menţinuţi număr ……
☐ arbori plantaţi număr …… ☐ spaţii verzi suprafaţă ……... m^2

p) Modul de evacuare a deşeurilor ……..
……..

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă ……..
……..

s) Măsuri de protecţie a mediului ……..
……..

t) Alte caracteristici specifice ……..
……..

Întocmit [4)]

Data …… L.S.

[4] Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentaţiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare”

1) Numele şi prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
—— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant şi se stabileşte, după caz, în funcţie de:
— suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente, din devizul general al investiţiei.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare ale şefului de proiect, proiectantului/proiectanţilor in conformitate cu prevederile art.9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum şi cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerinţă/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:
— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora este cea evidenţiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiţia de bază, subcap.4.1. — Construcţii şi instalaţii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de şantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
— Taxele pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administraţiei publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, şi se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
Solicitantul are obligaţia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

—— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată —— care se înregistrează şi în formular la poziţia nr.7.