Către,

……
[conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente *)]

C E R E R E
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul[1] ……..…… , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în judeţul ……..……..……, municipiul/oraşul/comuna ……..……..., satul ……..……..., sectorul …., cod poştal ……..., str. …….. nr. ……, bl. ….., sc. …., et. …., ap. ….., telefon/fax ……, e-mail ……..…,

în calitate de /reprezentant al ……..……..CUI ……..……,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**) : ……..……
……
……

☐ **1. Elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:**

☐ **1.1. Lucrări de construire**

☐ **1.2. Lucrări de desfiinţare**

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi şi extinderi.

☐ **2. Operaţiuni notariale privind circulaţia imobiliară :**

☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesionări, ☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări, ☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ **3. Adjudecarea prin licitaţie a proiectării lucrărilor publice** (denumire) ***) .....……..... .....……..

☐ **4. Cereri în justiţie**

☐ **5. Alte scopuri prevăzute de lege** (definire) ***).....……..... .....……

pentru imobilul ☐ teren şi/sau ☐ construcţii, situat în judeţul ……..……..……, municipiul/oraşul/comuna ……..……..., satul……..……..……, sectorul……, cod poştal ……..., str. ……..…….. nr. ……, bl. ……, sc. …., et. ……, ap. ……, sau identificat prin[3] ……..……

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ……., precum şi extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

— ……..……

Suprafaţa terenului şi/sau construcţiei pentru care solicit certificatul de urbanism este de .....…..... m_2.

Semnătura[5]

Data …… ……..…

L.S.

---

*) Se completează, după caz :
— preşedintele Consiliului judeţean
— primarul General al municipiului Bucureşti
— primarul sectorului ……. al municipiului Bucureşti
— primarul municipiului
— primarul oraşului
— primarul comunei

**) Se introduce „X” în casetă şi se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

1) Numele şi prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :
Pentru persoană fizică:
— se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
— se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :
În situaţia în care amplasamentul imobilului nu este evidenţiat în planurile cadastrale sau topografice ale localităţii/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informaţii privind:
— localitatea, numărul cadastral şi numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
— elemente de reper, general cunoscute ; sau
— numărul de ordine şi suprafaţa de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
— plan de situaţie extras din cadrul unor studii şi/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel:
— pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;
— pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura” :
— se va înscrie şi în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.