Către,

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul [1] ....., CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul [2] în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail .....,

în calitate de /reprezentant al .....CUI .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **) : .....
.....
.....

☐ **1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:**

☐ **1.1. Lucrări de construire**

☐ **1.2. Lucrări de desființare**

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire noi și extinderi.

☐ **2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :**
☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesionări,
☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,
☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ **3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice** (denumire) ***) .....
.....

☐ **4. Cereri în justiție**

☐ **5. Alte scopuri prevăzute de lege** (definire) ***) .....
.....

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ....., sau identificat prin [3] .....

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

— .....

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..... m_2.

Semnătura [5]
.....

Data .....

L.S.

*) Se completează, după caz :
preşedintele Consiliului judeţean
primarul General al municipiului Bucureşti
primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti
primarul municipiului
primarul oraşului
primarul comunei

**) Se introduce „X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde

***) .....

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele şi prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :
Pentru persoană fizică:
se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :
În situaţia în care amplasamentul imobilului nu este evidenţiat în planurile cadastrale sau topografice ale localităţii/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informaţii privind:
localitatea, numărul cadastral şi numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
elemente de reper, general cunoscute ; sau
numărul de ordine şi suprafaţa de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
plan de situaţie extras din cadrul unor studii şi/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel:
— pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;
— pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura" :
se va înscrie şi în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

Către,

.....
[conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente *)]

CERERE
pentru prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism

Subsemnatul[1] ..... , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în judeţul ..... , municipiul/oraşul/comuna ....., satul ..... , sectorul ..... , cod poştal ..... , str. ..... nr. ..... , bl. ..... , sc. ..... , et. ..... , ap. ... , telefon/fax ..... , e-mail ..... , în calitate de / reprezentant al ..... CUI ..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, solicit:

pentru prelungirea valabilităţii Certificatului de urbanism

nr. ..... din .....

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul ..... , municipiul/oraşul/comuna ....., satul ..... , sectorul ..... , cod poştal ..... , str. ..... nr. ..... , bl. ..... , sc. ..... , et. ..... , ap. ..., sau identificat prin [3] .....,
.....
.....
.....,

Solicit prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism nr. ..... / ..... din data de ..... până la data de ..... .

Anexez prezentei cereri:
- certificatul de urbanism nr. ..... / ..... (în original)
- documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura

L.S.

Data .....

---

*) Se completează după caz :
- preşedintele Consiliului judeţean
- primarul general al municipiului Bucureşti
- primarul municipiului
- primarul oraşului, comunei

1) Numele şi prenumele solicitantului
2) Adresa solicitantului
3) date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii

Către,

.....
[*conducătorul autorității administrației publice emitente* *)]

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul[1] ..... , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul[2]/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de /reprezentant al.....CUI .....,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul....., cod poștal....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ...., Cartea funciară[3] .....
Fișa bunului imobil .....
sau nr. cadastral .....,

în vederea excutării lucrărilor de[4] .....
.....
.....

în valoare de[5] :..... .

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.[6] ..... din .....
.....
[denumirea documentației]
a fost elaborată de ..... cu sediul în județul .....
municipiul/orașul/comuna ..... sector/satul .....
cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ...., ap. ..., respectiv de ..... — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .....a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de[7]:

1. Cerința A	4. Cerința D ....
2. Cerința B	5. Cerința E ....
3. Cerința C	6. Cerința F ....
	7. Cerința Af ....

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului ..... al municipiului București
— primarul municipiului ..... ;
— primarul orașului ..... ;
— primarul comunei .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ...../..... emis de ..... (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

.....

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....

.....

.....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

....

....

....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

....

....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

....

....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

....

....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

....

....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura[5)]

.....

L.S.

Data .....

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991[1)]

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe şi alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecțiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile şi spațiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcții[1)]:

☐ construcții de locuințe
☐ construcții pentru instituții publice şi servicii:
  ☐ pentru sănătate
  ☐ pentru asistență socială
  ☐ pentru învățământ
  ☐ pentru cultură
  ☐ pentru turism
  ☐ pentru culte
  ☐ pentru administrație şi finanțe
  ☐ pentru comerț
  ☐ pentru servicii
  ☐ pentru sport
  ☐ pentru recreere
☐ construcții agricole şi zootehnice
☐ construcții industriale
☐ construcții pentru depozitare
☐ construcții pentru transporturi
☐ construcții pentru telecomunicații
☐ construcții energetice
☐ construcții hidrotehnice
☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
☐ construcții tehnico-edilitare
☐ construcții pentru pompieri
☐ construcții cu caracter special
☐ construcții cu funcțiuni comasate
☐ rețele edilitare:
  ☐ apă
  ☐ canalizare
  ☐ energie electrică
  ☐ termice
  ☐ gaze
  ☐ telecomunicații
☐ amenajări exterioare:
  ☐ amenajarea şi consolidarea terenului
  ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  ☐ spații libere şi mobilier exterior
  ☐ spații verzi, împrejmuiri
☐ construcții cu caracter provizoriu.

[1)] Se introduce „X" în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....

c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent ..... % propus ..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent ..... propus .....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desfiinţate .....
menţinute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desfiinţate				/
— menţinute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1)]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice*[1)]

☐ sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
☐ învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
☐ cultură nr. de locuri .....
☐ hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
☐ culte nr. de locuri .....
☐ administrative şi financiare nr. de personal .....

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică şi servicii*[1)]

☐ comerț nr. de personal .....
☐ alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
☐ servicii nr. de personal .....

• *Construcții pentru sport, recreere*[1)]

☐ sport nr. de locuri .....
☐ recreere nr. de locuri .....

• *Construcții pentru activități productive*[1)]

☐ producție nr. de personal .....
☐ depozitare nr. de personal .....

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane[1)]

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilități : ☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

m) Garaje şi parcaje[1)]

☐ garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfăşurată ..... m^2
☐ parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfăşurată ..... m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m^2; suprafață pietonală ..... m^2

o) Spații verzi[1)]

☐ arbori tăiați număr ..... ☐ arbori menținuți număr .....
☐ arbori plantați număr ..... ☐ spații verzi suprafață ..... m^2

p) Modul de evacuare a deşeurilor .....
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecție civilă .....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului .....
.....

t) Alte caracteristici specifice .....
.....

Întocmit 4)

Data .....

L.S.

4) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele şi prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant şi se stabileşte, după caz, în funcție de:
— suprafața construită desfăşurată a construcțiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare ale şefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum şi cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:
— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții şi instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții şi lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de şantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții şi instalații aferente organizării de şantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, şi se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată —care se înregistrează şi în formular la poziția nr.7.

Către,

.....
[*conducătorul autorității administrației publice emitente* *)]

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul[1] ..... , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul[2]/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. ..... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor[3] .....
.....
.....
.....
.....
în valoare de ..... lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de[4] ..... ora ..... , vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,
Cartea funciară[3] .....
Fișa bunului imobil .....
sau nr. cadastral .....

Semnătura[5]

.....

L.S.

Data .....

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*) Se completează, după caz: — președintele Consiliului județean .....
— primarul General al municipiului București
— primarul sectorului ..... al municipiului București
— primarul municipiului .....
— primarul orașului .....
— primarul comunei .....

[1] Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice — inclusiv calitatea acestuia)
[2] Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
[3] Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
[4] Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
[5] Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • *Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.*
• *Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.*

Către,
Primarul comunei Ţuţora

CERERE

PENTRU PRELUNGIREA VALABILITĂŢII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

Subsemnatul[1] _____ cu domiciliul / sediul[2] în judeţul IAŞI municipiul / orasul / comuna _____ satul _____ sectorul_____codpoştal_____ strada _____nr. ____ bl. ____ sc. ___ et. ____ ap. _____ telefon /fax _____e-mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, solicit

PRELUNGIREA VALABILITĂŢII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

nr. _____ din _____

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul _____ municipiul / orasul / comuna _____ satul _____ sectorul _____, cod poştal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ Cartea funciara / Fisa bunului imobil[3] _____ sau nr. cadastral

În vederea executării lucrărilor de[4]: _____

_____

Declar pe propria răspundere ca datele menţionate în prezenta cerere sunt exacte.
Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilităţii Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____ din data de _____;
- Documentaţia tehnică derivată din PAC/PAD - după caz - prin care se evidenţiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____ din data de _____, precum şi lucrările rămase de executat până la finalizare;
- Autorizaţia de construire/desfiinţare nr. _____ din data de _____, în original.

SEMNATURA

Data _____

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Date de identificare a imobilului.
[4] Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilităţii.

Către,

.....
*[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]*

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul [1] ....., CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul [2]/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ...., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. ..... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor [3] .....
.....
.....
.....
în valoare de ..... lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de [4] ..... ora ....., au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. ....., Cartea funciară [3] .....
Fișa bunului imobil .....
sau
nr. cadastral
.....

Semnătura [5]
.....

L.S.

Data .....

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

*) Se completează, după caz: președintele Consiliului județean .....
primarul General al municipiului București
primarul sectorului ..... al municipiului București
primarul municipiului .....
primarul orașului .....
primarul comunei .....

[1] Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)
[2] Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
[3] Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
[4] Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
[5] Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- *Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.*
- *Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.*

COMUNA ȚUȚORA
CF.4540240

Anexa nr. 43
Model 2009 ITL 068

Nr...../.....

DECLARAȚIA
privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul/(a).....cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA/.....,județul.....,CP.....,municipiul/orașul/comuna..... satul/sectorul ....., str. ....., nr. ....., bl....., sc. ....., et. ....., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ....., C.I.F.*).....tel./fax ..... , e-mail ....., în calitate de beneficiar al autorizației de construire ...../....., emisă de către primarul municipiului/orașului/**comunei**/sectorului. a, pentru adresa Strada.....Nr.....având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de ...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: ..... lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	**Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta** a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei –	
2	**Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire** determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei –	
3	**Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora** b. În cazul în care valoarea din rd. 7 negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei –	
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	- m^2 -	
5	**Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1** c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m^2 -	
6	**Valoarea impozabilă a clădirii** (rd. 4 x rd. 5)	- lei/m^2	
7	**Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ±** d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Data
.....

Semnătura și ștampilă
.....

Subsemnata/Subsemnatul .....[1] *având codul numeric personal* .....[1], *domiciliat la adresa*.....[1], *declar prin prezenta pe propria răspundere, că toate documentele furnizate și consemnate în prezenta cerere* ***sunt corecte și complete****. Înțeleg că omisiunea sau incorectitudinea în prezentarea documentelor, în scopul de a obține avantaje se pedepsește conform legii.*
Data ....., ...[2], ✍.....[3]

[1]Potrivit datelor din actul de identitate; [2] Prenumele și NUMELE, în clar. [3]Prin semnare consimt prelucrarea datelor cu caracter personal.

FOARTE IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare: Petentul care se consideră vătămat într-un drept al său ori într-un interes legitim prin solicitarea acestei declarații, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente.

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz): etc.
**) Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice

COMUNA ŢUŢORA
JUDEŢUL IAŞI
Sat Ţuţora, Str. Dumitru Sima Şetraru, nr.45, Comuna Ţuţora, Judeţul Iaşi, telefon/fax 0232-298800;/298811
Cod poştal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: contact@comunatutora.ro

Nr. .... din .....

CĂTRE:

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII IAȘI

ÎNȘTIINȚARE

Privind valoarea reală a lucrărilor

Ca urmare a comunicării privind finalizarea lucrărilor - formularul model F. 16 din normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, înregistrată în evidențele noastre cu nr..... în conformitate cu prevederile art. 76, alin. 2, lit. A din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, vă aducem la cunoștință următoarele:

Lucrările ce au făcut obiectul autorizației de **construire**/demolare .....,

‘’

.....

.....

.....

Având ca titular pe ....., cu domiciliul în .....,

.....str.....nr..... județul..... , au fost finalizate la data de .....

Valoarea finală a lucrărilor de construcții, calculată pentru regularizarea taxei de autorizare în conformitate cu prevederile art. 77, alin. 2 din Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin M.D.R.L. nr. 839/2009 este de .....;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit,
Responsabil Urbanism

Anexa nr. 37
Model 2009 ITL 062

ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
Comuna Sâniob
Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului

Nr. ...../...../20...

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală şi adresă

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ..... nr...../..... cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/....., judeţul ....., codul poştal ....., municipiul/oraşul/comuna ..... satul/sectorul ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria ..... nr. ....., C.I.F.*)....., tel./fax ....., e-mail ....., având calitatea de proprietar/coproprietar/ moştenitor[1]/ mandatar/*acţionar unic/asociat/administrator/împuternicit la* ....., *cu sediul în ROMÂNIA/*....., *judeţul* ....., *codul poştal* ....., *municipiul/oraşul/comuna* ..... *satul/sectorul* ....., *str.* ....., *nr.* ....., *bl.* ....., *sc.* ....., *et.* ....., *ap* ....., *identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria* ..... *nr.* ....., *C.I.F.**) ....., *tel./fax* ....., *e-mail* .....[2], şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale se atestă următoarele:

Bulevardul/Strada/Aleea ....., fost/fostă ..... fost/fostă ..... va purta denumirea provizorie/definitivă de ....., având numărul .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: .....
.....
.....

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de ..... lei, a fost achitată cu ordinul de plată/chitanţa/mandat poştal ...../.....

Prezentul certificat este valabil până la data de ...../.....

PRIMAR
L.S.....
(prenume, nume şi ştampilă)

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.
[1] Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces;
[2] *Se completează în cazul persoanelor juridice*

ANEXA Nr. 29

Judeţ/Comună/Oraş/Municipiu
Nr. . . . . /. . . . . /. . . /20. . (data: ZZ/LL/AA)

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcţiei realizate fără autorizaţie de construire

Urmare a cererii depuse de către . . . . . înregistrată cu nr. . . . . ., confirmăm că pe imobilul situat în . . . . . str . . . . . nr . . . . . ., înscris în cartea funciară nr . . . . . ., cu nr. cadastral/topografic . . . . . ., există o construcţie proprietatea numitului/denumirea . . . . . identificat prin CNP/CUI/CIF . . . . . edificată în anul . . . . . .

Edificarea/extinderea construcţiei s-a efectuat fără autorizaţie de construire.

Există expertiza tehnică nr . . . . . ., privind respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, încadrarea în reglementările de urbanism aprobate şi respectarea dispoziţiilor în materie de realizare a construcţiilor şi documentaţie cadastrală.

Construcţia/extinderea are următoarea descriere:

- destinaţia . . . . . .
- număr unităţi individuale . . . . . .
- număr locuri de parcare . . . . . .
- regimul de înălţime . . . . . .
- suprafaţa construită la sol . . . . . .
- suprafaţa construită desfăşurată . . . . . .

Alte menţiuni . . . . . .

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei/extinderii în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii.

Preşedinte Consiliu Judeţean/Primar general/Primar sector/Primar
(nume, prenume, semnătură)
. . . . . .

Arhitect şef/Persoana cu responsabilităţi în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului
(nume, prenume, semnătură)
. . . . . .

ANEXA Nr. 28

Judeţ/Comună/Oraş/Municipiu
Nr. . . . . /. . . . . /. . . /20. . (data: ZZ/LL/AA)

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcţiei realizate cu autorizaţie de construire

Urmare a cererii depuse de către . . . . . înregistrată cu nr. . . . . ., confirmăm că pe imobilul situat în . . . . . str . . . . . nr . . . . . ., înscris în cartea funciară nr . . . . . ., cu nr. cadastral/topografic . . . . . ., există o construcţie proprietatea numitului/denumirea . . . . . identificat prin CNP/CUI/CIF . . . . . edificată în anul . . . . . .

Edificarea/extinderea construcţiei s-a efectuat conform autorizaţiei de construire nr . . . . . / . . . . . şi există încheiat proces - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr . . . . . / . . . . . .

Construcţia/extinderea are următoarea descriere:

- destinaţia . . . . . .
- număr unităţi individuale . . . . . .
- număr locuri de parcare . . . . . .
- regimul de înălţime . . . . . .
- suprafaţa construită la sol . . . . . .
- suprafaţa construită desfăşurată . . . . . .

Alte menţiuni . . . . . .

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcţiei/extinderii în cartea funciară, în condiţiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Preşedinte Consiliu Judeţean/Primar general/Primar sector/Primar
(nume, prenume, semnătură)
. . . . . .
Arhitect şef/Persoana cu responsabilităţi în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului
(nume, prenume, semnătură)
. . . . . .