



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45 Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777:298811:298800: Cod poștal 707560: cod fiscal 4540224: E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂRE Nr. 72 din 12 iunie 2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **"Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași"**

Consiliul local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară din 12.06.2023;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 72 din 06.06.2023 inițiat de Primarul Comunei din care reiese necesitatea și oportunitatea predării amplasamentului către CNI ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în satul Țuțora, comuna Țuțora și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **"Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași"**, înregistrat sub nr.223 din 09.06.2023
- Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.68 și 55 din 09.06.2023, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.95 din 12.06.2020 pentru modificarea și completarea OUG nr.25 din 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A.;

- Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art. 129, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ;
- Ținând seama de prevederile art. 43, alin.(4) din Legea nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile :

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555 din 05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Țuțora, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în: localitatea Țuțora, cvartal 15, județul Iași conform CF nr.64408 și aflat în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, comuna Țuțora, județul Iași, în suprafață de 1407 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64408, nr. topo. 64408, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **”Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului UAT Țuțora , CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Țuțora, județul Iași a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Țuțora, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Țuțora se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Primarul comunei Tutora va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general delegat al comunei Țuțora, județul Iași, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Țuțora, județul Iași;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A
- Instituției Prefectului județului Iași pentru control de legalitate;
- Persoanelor interesate.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
MICU Daniel-Dumitru



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ana-Maria IACOB

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 72 / 12.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile : efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ² o simplă o absolută o calificată	12.06.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritate calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”