



**COMUNA ȚUȚORA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Țuțora, str. Înv. Dumitru Sima Șetruaru, nr. 45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; 0232-298811 Cod poștal 7075675 ; cod fiscal 4540224 E-mail: [primariacomuneitutura@yahoo.com](mailto:primariacomuneitutura@yahoo.com)

---

**Hotărârea nr.25 din 28 februarie 2023**

privind aprobarea scoaterii la licitație a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Țuțora, județul Iași în vederea concesiunii

**Consiliul Local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2023;**

Având în vedere referatul cu nr.63 din 10.02.2023 întocmit de domnul Viceprimar, Mihăilă Doru, care relevă necesitatea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Țuțora; Raportul de specialitate al secretarului general al comunei cu privire la propunerea avansată de domnul viceprimar, înregistrat sub nr.84 din 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre cu nr.24 din 20.02.2022 întocmit în acest sens de Primarul comunei Țuțora și referatul de aprobare al proiectului de hotărâre; Rapoartele de evaluare a terenurilor întocmite de evaluator P.F. Matei Iuliana;

Având în vedere prevederile art.284-364, art. 362 alin. (1) și (3) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

Având în vedere prevederile art.866, art.871-873 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7 din 1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În conformitate cu HG nr. 1.354 din 2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ - teritoriale. ȚUȚORA;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.20,23 din 27.02.2023, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Țuțora, aprobat prin H.C.L. Țuțora nr.4 din 28.01.2022;

Având în vedere dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit. C), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g0, art.196, alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr.555 din 05.07.2019;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu depunere de oferte a terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușeșc Rapoartele de evaluare ale terenurilor supuse concesionării, întocmite de evaluator P.F. Matei Iuliana;

**Art.3.** Se aprobă Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 2).

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică cu depunere de oferte a terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre (Anexa 3- 4).

**Art.5 (1)** Se propune să facă parte din Comisia de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Pintilie NICOLETA-membru
2. Nechita Mihai-membru
3. Zdreviț Constantin-membru supleant

**(2)** Se propun să facă parte din Comisia de contestații a ședinței de licitație publică, ce se va organiza în baza Dispoziției Primarului, următorii consilieri:

1. Micu Daniel Dumitru-membru
2. Bânzaru Constantin-membru
3. Agrigoroaei Teodor-membru supleant

**(3)** Secretar al comisiilor de licitație și contestații se desemnează secretarul general al comunei, doamna Ana-Maria IACOB.

**(4)** Primarul comunei Țuțora, va desemna 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului pentru completarea Comisiei de licitație și 3 persoane în Comisia de contestații, prin Dispoziție.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar, Albu Cristinel, doamna contabil, Cojocaru Nicoleta-Lumița și persoanele desemnate la art.5, alin.1-3.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei Țuțora va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor de la art.5, alin.1- 3;

**Art.8** Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Țuțora, astăzi, 28 februarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
EPURE GEORGIANA**



*Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Țuțora*

**Ana-Maria IACOB**

PROCEDURI OBLIGATORII			
ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/28.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> o simplă o absolută o calificată	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”