



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45 Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 707560; cod fiscal 4540224; E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.73 din 12 iunie 2023
privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția
”Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”

Consiliul local al comunei Țuțora, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 12 iunie 2023;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții ”Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”, pe lista sinteza a supragramului Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 73 din 06.06.2023 inițiat de Primarul Comunei din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, înregistrat sub nr.221 din 06.06.2023
- Raportul de specialitate întocmit contabil privind înscrierea lucrărilor în bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei și a sumelor de întreținere/sau reparare pe toată durata de funcționare a acesteia, înregistrat sub nr.224 din 09.06.2023
- Avizul comisiei de specialitate a Consilului Local privind avizarea în totalitate a proiectului de hotărâre nr.63, 69 din 09.06.2023;
- Art.7 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;
- Art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanta Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii
-

„CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555 din 05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Țuțora, județul Iași,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiu de Fezabilitate / Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Intervenție pentru obiectivul de investitii : **”Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”**, conform Anexei nr.1 Devizul General, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **”Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași”**, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Țuțora, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Țuțora, județul Iași, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Țuțora, județul Iași;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A
- Instituției Prefectului județului Iași pentru control de legalitate;
- Persoanelor interesate.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Țuțora, astăzi, 12 iunie 2023



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MICU DANIEL-DUMITRU**

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora
Ana-Maria IACOB*

Anexa: 1

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"Construire și dotare sediu primărie în Sat Țuțora, Comuna Țuțora, Județul Iași"**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 1407 mp	S. TEREN	= 1407 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1407 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1407 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 348,90 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 348,90 mp
POT _{MAX}	= 30,00 %	S. DESFASURATA	= 1057,60 mp
CUT _{MAX}	= 2,00 ADC/mp	S. DESFASURATA TOTAL	= 1057,60 mp
H _{MAX}	= 11 m	POT PROPUS	= 30,00 %
R.M.H. EXISTENT	= 0	CUT PROPUS	= 2,00 ADC/mp
		H _{MAX} PROPUS	= 11 m
		R.M.H. PROPUS	= 11 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	12.081.967,68 Lei
din care C+M	8.045.341,17 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	11.337.374,93 Lei
din care C+M	7.781.377,87 Lei
Valoare finantata de UAT Țuțora, Județul Iași	744.592,75 Lei
din care C+M	263.963,30 Lei


Cost unitar	Lei/m ² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1452,55 Euro/m ²
Din care Copnstructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1221,63 Euro/m ²



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MICU DANIEL-DUMITRU**

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țuțora
Ana-Maria IACOB

**PROCEDURI OBLIGATORII
ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.73/12.06.2023¹**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ² o simplă o absolută o calificată	12/06/2023..	
2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completări ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din număr consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“